



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin A. Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 730 705	5 192 409
Sum inntekter		4 730 705	5 192 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	238 340	180 578
Avskrivning på driftsmidler	6	392 575	425 539
Annen driftskostnad	2	1 332 521	1 377 808
Sum kostnader		1 963 436	1 983 925
Driftsresultat		2 767 269	3 208 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		451	1 248
Sum finansinntekter		451	1 248
Annen rentekostnad		228 915	229 718
Sum finanskostnader		228 915	229 718
Netto finans		-228 464	-228 470
Ordinært resultat før skattekostnad		2 538 805	2 980 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	558 612	655 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 980 193	2 324 312
Årsresultat	8	1 980 193	2 324 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 980 193	2 324 312
Totalresultat		1 980 193	2 324 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-519 808	-675 688
Sum overføringer og disponeringer		1 980 193	2 324 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	12 318 991	12 686 710
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	99 421	124 276
Sum varige driftsmidler	6	12 418 412	12 810 987
Sum anleggsmidler		12 418 412	12 810 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 041	810
Andre kortsiktige fordringer		55 444	71 864
Sum fordringer		190 485	72 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 053 966	2 719 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 966	2 719 351
Sum omløpsmidler		2 244 451	2 792 025
SUM EIENDELER		14 662 863	15 603 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 793 676	3 313 483
Sum opptjent egenkapital		2 793 676	3 313 483
Sum egenkapital	8	3 409 116	3 928 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 412 200	1 437 544
Sum avsetninger for forpliktelser		1 412 200	1 437 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 313 916	6 313 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 378 916	6 378 916
Sum langsiktig gjeld		7 791 116	7 816 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 416	50 835
Betalbar skatt	3	583 956	675 935
Skattetrekk og andre trekk		49 544	12 928
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		118 715	117 931
Sum kortsiktig gjeld		3 462 631	3 857 629
Sum gjeld		11 253 747	11 674 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 662 863	15 603 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648971

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin A. Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 730 705	5 192 409
Sum inntekter		4 730 705	5 192 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	238 340	180 578
Avskrivning på driftsmidler	6	392 575	425 539
Annen driftskostnad	2	1 332 521	1 377 808
Sum kostnader		1 963 436	1 983 925
Driftsresultat		2 767 269	3 208 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		451	1 248
Sum finansinntekter		451	1 248
Annen rentekostnad		228 915	229 718
Sum finanskostnader		228 915	229 718
Netto finans		-228 464	-228 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	558 612	655 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 980 193	2 324 312
Årsresultat	8	1 980 193	2 324 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 980 193	2 324 312
Totalresultat		1 980 193	2 324 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-519 808	-675 688
Sum overføringer og disponeringer		1 980 193	2 324 312



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	6	12 318 991	12 686 710
-------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende	6		
------------------	---	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6	99 421	124 276
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	6	12 418 412	12 810 987
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 418 412	12 810 987
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 041	810
-----------------	--	---------	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		55 444	71 864
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		190 485	72 674
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	2 053 966	2 719 351
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 053 966	2 719 351
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 244 451	2 792 025
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 662 863	15 603 012
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	110 000	110 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		505 440	505 440
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 793 676	3 313 483
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 793 676	3 313 483
Sum egenkapital	8	3 409 116	3 928 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 412 200	1 437 544
Sum avsetninger for forpliktelses		1 412 200	1 437 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 313 916	6 313 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 378 916	6 378 916
Sum langsiktig gjeld		7 791 116	7 816 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 416	50 835
Betalbar skatt	3	583 956	675 935
Skattetrekk og andre trekk		49 544	12 928
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		118 715	117 931
Sum kortsiktig gjeld		3 462 631	3 857 629
Sum gjeld		11 253 747	11 674 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 662 863	15 603 012



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



Årsregnskap 2020

Industri Og Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 881 409



Resultatregnskap			
Industri Og Boligeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekt		4 730 705	5 192 409
Sum driftsinntekter		4 730 705	5 192 409
Lønnskostnad	2	238 340	180 578
Avskrivning på driftsmidler	6	392 575	425 539
Annen driftskostnad	2	1 332 521	1 377 808
Sum driftskostnader		1 963 436	1 983 925
Driftsresultat		2 767 269	3 208 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		451	1 248
Rentekostnad		228 915	229 718
Resultat av finansposter		-228 464	-228 470
Ordinært resultat før skattekostnad		2 538 805	2 980 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	558 612	655 703
Ordinært resultat		1 980 193	2 324 312
Årsoverskudd	8	1 980 193	2 324 312
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		519 808	675 688
Sum overføringer		1 980 193	2 324 312



Balanse			
Industri Og Boligeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	12 318 991	12 686 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	99 421	124 276
Sum varige driftsmidler	6	12 418 412	12 810 987
Sum anleggsmidler		12 418 412	12 810 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 041	810
Andre kortsiktige fordringer		55 444	71 864
Sum fordringer		190 485	72 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 053 966	2 719 351
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 053 966	2 719 351
Sum omløpsmidler		2 244 451	2 792 025
Sum eiendeler		14 662 863	15 603 012



Balanse			
Industri Og Boligeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 793 676	3 313 483
Sum opptjent egenkapital		2 793 676	3 313 483
Sum egenkapital	8	3 409 116	3 928 923
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 412 200	1 437 544
Sum avsetning for forpliktelser		1 412 200	1 437 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 313 916	6 313 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 378 916	6 378 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 416	50 835
Betalbar skatt	3	583 956	675 935
Skattetrekk og andre trekk		49 544	12 928
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		118 715	117 931
Sum kortsiktig gjeld		3 462 631	3 857 629
Sum gjeld		11 253 747	11 674 089
Sum gjeld og egenkapital		14 662 863	15 603 012
Oslo, 15.03.2021 Styret i Industri Og Boligeiendom AS			
<hr/>			
Bjørn Lasse Dokkan styreleder	Martin Albert Dokkan styremedlem/daglig leder	Marianne Myrbråten styremedlem	
<hr/>			
Industri Og Boligeiendom AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger inklusive styrehonorar	209 736	157 720
Arbeidsgiveravgift	28 604	22 858
Sum	238 340	180 578

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	117 000
Sum	117 000

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	583 956	675 935
Endring i utsatt skatt	-25 344	-20 232
Skattekostnad ordinært resultat	558 612	655 703
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 538 805	2 980 015
Permanente forskjeller	344	453
Endring i midlertidige forskjeller	115 198	91 962
Skattepliktig inntekt	2 654 346	3 072 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	583 956	675 935
Sum betalbar skatt i balansen	583 956	675 935

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 419 092	6 534 290	115 198
Sum	6 419 092	6 534 290	115 198
Grunnlag for utsatt skatt	6 419 092	6 534 290	115 198
Utsatt skatt (22 %)	1 412 200	1 437 544	25 343

NOTE 4 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 020.

NOTE 5 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 313 916	6 313 916
Øvrig langsiktig gjeld	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 378 916	6 378 916



NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Eiendom	Teknisk	Andre driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 274 649	1 679 479	242 727
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	9 577 000		
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 851 649	1 679 479	242 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 160 640	733 849	143 306
= Bokført verdi 31.12.20	10 691 009	945 630	99 421
Årets ordinære avskrivninger	262 649	105 070	24 855
Økonomisk levetid	0 år		

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	682 352	19 879 207
+ Oppskrivning pr. 01.01.20		9 577 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	682 352	29 456 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		17 037 796
= Bokført verdi 31.12.20	682 352	12 418 411
Årets ordinære avskrivninger		392 575
Økonomisk levetid		

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Industri Og Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	200,0	110 000
Sum	550		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Lasse Dokkan	495	90,0	90,0
Martin A. Dokkan	55	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	550	100,0	100,0

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	110 000	505 440	3 313 483	3 928 923
Årets resultat			1 980 193	1 980 193
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12.2020	110 000	505 440	2 793 676	3 409 116