



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fox Property AS
Torvveien 19
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	139 734
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 652	171 750
Sum kostnader		21 652	311 484
Driftsresultat		-21 652	-311 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	7
Annen finansinntekt		73	179
Sum finansinntekter		181	186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	123 743
Annen rentekostnad		459	0
Sum finanskostnader		459	123 743
Netto finans		-278	-123 557
Resultat før skattekostnad	2, 3	-21 930	-435 041
Årsresultat		-21 930	-435 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 930	-435 041
Sum overføringer og disponeringer		-21 930	-435 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 367	0
Sum varer		26 367	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		301	301
Sum fordringer		301	301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 029	253 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 029	253 269
Sum omløpsmidler		233 697	253 570
SUM EIENDELER		233 697	253 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 537 415	1 515 485
Sum opptjent egenkapital		-1 537 415	-1 515 485
Sum egenkapital		-1 507 415	-1 485 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 707 818	1 707 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 818	1 707 362
Sum langsiktig gjeld		1 707 818	1 707 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 295	31 693
Sum kortsiktig gjeld		33 295	31 693
Sum gjeld		1 741 112	1 739 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 697	253 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630963

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 324 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fox Property AS
Torvveien 19
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 324 880
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	139 734
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 652	171 750
Sum kostnader		21 652	311 484
Driftsresultat		-21 652	-311 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	7
Annen finansinntekt		73	179
Sum finansinntekter		181	186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	123 743
Annen rentekostnad		459	0
Sum finanskostnader		459	123 743
Netto finans		-278	-123 557
Resultat før skattekostnad 2, 3		-21 930	-435 041
Årsresultat		-21 930	-435 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 930	-435 041
Sum overføringer og disponeringer		-21 930	-435 041



Organisasjonsnr: 924 324 880
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		26 367	0
Sum varer		26 367	0

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		301	301
Sum fordringer		301	301

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 029	253 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 029	253 269

Sum omløpsmidler		233 697	253 570
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		233 697	253 570
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 537 415	1 515 485
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-1 537 415	-1 515 485
Sum egenkapital	-1 507 415	-1 485 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	1 707 818	1 707 362
Sum annen langsiktig gjeld	1 707 818	1 707 362
Sum langsiktig gjeld	1 707 818	1 707 362
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 295	31 693
Sum kortsiktig gjeld	33 295	31 693
Sum gjeld	1 741 112	1 739 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 697	253 570



Organisasjonsnr: 924 324 880
ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har et udekket tap på kr. 1 537 415. Dette er dekket opp ved innlån fra morselskap. Styret mener at forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1707818.00	1707362.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
924 324 880

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-139 734
Annen driftskostnad		-21 652	-171 750
Sum driftskostnader		-21 652	-311 484
Driftsresultat		-21 652	-311 484
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108	7
Annen finansinntekt		73	179
Sum finansinntekter		181	186
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-123 743
Annen rentekostnad		-459	0
Sum finanskostnader		-459	-123 743
Netto finans		-278	-123 557
Resultat før skattekostnad	2, 3	-21 930	-435 041
Årsresultat		-21 930	-435 041
Overføringer			
Udekket tap	4	-21 930	-435 041
Sum overføringer		-21 930	-435 041



ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
924 324 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 367	0
Sum varer		26 367	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		301	301
Sum fordringer		301	301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 029	253 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 029	253 269
Sum omløpsmidler		233 697	253 570
SUM EIENDELER		233 697	253 570



ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
924 324 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 537 415	-1 515 485
Sum opptjent egenkapital		-1 537 415	-1 515 485
Sum egenkapital		-1 507 415	-1 485 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 707 818	1 707 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 818	1 707 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 295	31 693
Sum kortsiktig gjeld		33 295	31 693
Sum gjeld		1 741 112	1 739 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 697	253 570

Asker, 30.06.2024

Svein Mikalsen
styrets leder

Knut Mikkell Normann Olsen
styremedlem



ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
924 324 880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-21 930	-435 041
Skattepliktig inntekt	-21 930	-435 041

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-435 041	-456 971	21 930
Netto forskjeller	-435 041	-456 971	21 930
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	435 041	456 971	-21 930
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



ASKER OG BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

924 324 880

Netto utsatt skattefordel kr. 100 533 er i henhold til unntaksreglene for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et udekket tap på kr. 1 537 415. Dette er dekket opp ved innlån fra morselskap. Styret mener at forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2023.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hedmark Eiendomsinvest AS	51	51,00	Ordinære
Fox Property Hlding AS	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 515 485	-1 485 485
Årsresultat	0	-21 930	-21 930
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 537 415	-1 507 415

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 707 818	1 707 362

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat.