



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Krittveien 43
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 392 896	1 503 574
Sum inntekter		1 392 896	1 503 574
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 208	
Varekostnad		42 329	79 017
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 600	638 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 206	204 577
Sum kostnader		865 343	922 123
Driftsresultat		527 554	581 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 400 000	
Sum finansinntekter		1 400 000	
Annen rentekostnad		837 577	811 981
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		839 077	811 981
Netto finans		560 923	-811 981
Resultat før skattekostnad		1 088 477	-230 531
Skattekostnad på resultat	3	-59 295	-50 700
Årsresultat	4	1 147 772	-179 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 772	-179 831
Totalresultat		1 147 772	-179 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 772	-179 831
Sum overføringer og disponeringer		1 147 772	-179 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	272 014	212 719
Sum immaterielle eiendeler		272 014	212 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 592 210	14 230 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 592 210	14 230 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		15 864 224	16 443 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			86 242
Andre kortsiktige fordringer		67 743	69 566
Sum fordringer		67 743	155 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 283	16 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 283	16 696
Sum omløpsmidler		470 026	172 504
SUM EIENDELER		16 334 250	16 616 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		187 555	187 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 635 919	3 988 147
Sum opptjent egenkapital		4 635 919	3 988 147
Sum egenkapital	4	4 823 474	4 175 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 442 205	12 314 094
Sum annen langsiktig gjeld		11 442 205	12 314 094
Sum langsiktig gjeld		11 442 205	12 314 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	41 466	45 819
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 106	80 418
Sum kortsiktig gjeld		68 572	126 237
Sum gjeld		11 510 777	12 440 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 334 250	16 616 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372476

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 350 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Krittveien 43
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 350 829
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 392 896	1 503 574
Sum inntekter		1 392 896	1 503 574
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 208	
Varekostnad		42 329	79 017
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 600	638 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 206	204 577
Sum kostnader		865 343	922 123
Driftsresultat		527 554	581 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 400 000	
Sum finansinntekter		1 400 000	
Annen rentekostnad		837 577	811 981
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		839 077	811 981
Netto finans		560 923	-811 981
Resultat før skattekostnad		1 088 477	-230 531
Skattekostnad på resultat	3	-59 295	-50 700
Årsresultat	4	1 147 772	-179 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 772	-179 831
Totalresultat		1 147 772	-179 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 772	-179 831
Sum overføringer og disponeringer		1 147 772	-179 831





Organisasjonsnr: 918 350 829
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	272 014	212 719
Sum immaterielle eiendeler		272 014	212 719

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 592 210	14 230 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 592 210	14 230 810

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000

Sum anleggsmidler		15 864 224	16 443 529
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			86 242
Andre kortsiktige fordringer		67 743	69 566
Sum fordringer		67 743	155 808

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 283	16 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 283	16 696

Sum omløpsmidler		470 026	172 504
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 334 250	16 616 033
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		187 555	187 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 635 919	3 988 147
Sum opptjent egenkapital		4 635 919	3 988 147
Sum egenkapital	4	4 823 474	4 175 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 442 205	12 314 094
Sum annen langsiktig gjeld		11 442 205	12 314 094
Sum langsiktig gjeld		11 442 205	12 314 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	41 466	45 819
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 106	80 418
Sum kortsiktig gjeld		68 572	126 237
Sum gjeld		11 510 777	12 440 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 334 250	16 616 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 350 829
MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mesterbygg Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 350 829



RESULTATREGNSKAP

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 392 896	1 503 574
Sum driftsinntekter		1 392 896	1 503 574
Varekostnad		42 329	79 017
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 208	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 600	638 530
Annen driftskostnad		170 206	204 577
Sum driftskostnader		865 343	922 123
Driftsresultat		527 554	581 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 400 000	0
Annen rentekostnad		837 577	811 981
Annen finanskostnad		1 500	0
Resultat av finansposter		560 923	-811 981
Resultat før skattekostnad		1 088 477	-230 531
Skattekostnad på resultat	3	-59 295	-50 700
Årsresultat	4	1 147 772	-179 831
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 772	-179 831
Sum overføringer		1 147 772	-179 831



BALANSE

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	272 014	212 719
Sum immaterielle eiendeler		272 014	212 719
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 592 210	14 230 810
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 592 210	14 230 810
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		15 864 224	16 443 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	86 242
Andre kortsiktige fordringer		67 743	69 566
Sum fordringer		67 743	155 808
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 283	16 696
Sum omløpsmidler		470 026	172 504
Sum eiendeler		16 334 250	16 616 033



BALANSE

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		187 555	187 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 635 919	3 988 147
Sum opptjent egenkapital		4 635 919	3 988 147
Sum egenkapital	4	4 823 474	4 175 702
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 442 205	12 314 094
Sum annen langsiktig gjeld		11 442 205	12 314 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	41 466	45 819
Annen kortsiktig gjeld		27 106	80 418
Sum kortsiktig gjeld		68 572	126 237
Sum gjeld		11 510 777	12 440 331
Sum egenkapital og gjeld		16 334 250	16 616 033

Hamresanden, 03.04.2025
Styret i Mesterbygg Kristiansand AS

Frode Lomeland
styreleder/daglig leder

Preben Langeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mesterbygg Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er betalt ut kr 10.000 til selskapets styremedlemmer.

Antall årsverk er 0



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt Krittveien 6	Utleieseksjon Krittveien 6	Tekniske installasjoner Krittveien 6	Næringsseksjon Krittveien 71
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 280 585	7 746 760	2 286 469	2 358 670
Anskaffelseskost 31.12.24	3 280 585	7 746 760	2 286 469	2 358 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 168 529	709 843	227 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	1 168 529	709 843	227 900
Bokført verdi 31.12.24	3 280 585	6 578 231	1 576 626	2 130 770
Årets ordinære avskrivninger		314 700	228 500	94 300
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	10 år	25 år
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	Lineært

	Nytt prosjekt - Silurveien	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 376	15 701 860
Anskaffelseskost 31.12.24	29 376	15 701 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 378	2 109 650
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 378	2 109 650
Bokført verdi 31.12.24	25 998	13 592 210
Årets ordinære avskrivninger	1 100	638 600
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineært	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 295	-50 700
Skattekostnad ordinært resultat	-59 295	-50 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 088 477	-230 531
Permanente forskjeller	-1 358 000	75
Endring i midlertidige forskjeller	283 334	261 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 811	-30 634
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-418 208	-134 874	283 334
Sum	-418 208	-134 874	283 334
Akkumulert fremførbart underskudd	-818 221	-832 032	-13 811
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 236 429	-966 906	269 523
Utsatt skattefordel (22 %)	-272 014	-212 719	59 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-12 445	3 988 147	4 175 702
Årets resultat				1 147 772	1 147 772
Tilleggsutbytte			0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	200 000	0	-12 445	4 635 919	4 823 474



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 442 205	12 314 094
Sum	11 442 205	12 314 094
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 592 210	14 230 810
Enkle pengekrav	1 000 000	1 000 000
Sum	14 592 210	15 230 810

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen;kr 8.169.685

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Inn-Boks AS	67	2 000 000	2 000 000
Sum	67	2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0

Mesterbygg Kristiansand AS eier 66,67 % av Inn-Boks AS, selskapene er da et konsern.

Det er ikke fordringer eller leverandørgjeld mellom disse to konsernselskaper pr 31.12.

Bokført salgsinntekt i 2024 fra Mesterbygg Kristiansand AS mot Inn-Boks AS utgjør kr 108.115 inkl mva.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERBYGG KRISTIANSAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER FRODE LOMELAND AS	100	50,0	50,0
Langeland Eiendom AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Note 8 Mellomværende med eier

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld til eier	17 562	78 125
Sum	17 562	78 125



Årsregnskap 2024

Mesterbygg Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 350 829



RESULTATREGNSKAP

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 392 896	1 503 574
Sum driftsinntekter		1 392 896	1 503 574
Varekostnad		42 329	79 017
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 208	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 600	638 530
Annen driftskostnad		170 206	204 577
Sum driftskostnader		865 343	922 123
Driftsresultat		527 554	581 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 400 000	0
Annen rentekostnad		837 577	811 981
Annen finanskostnad		1 500	0
Resultat av finansposter		560 923	-811 981
Resultat før skattekostnad		1 088 477	-230 531
Skattekostnad på resultat	3	-59 295	-50 700
Årsresultat	4	1 147 772	-179 831
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 772	-179 831
Sum overføringer		1 147 772	-179 831



BALANSE

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	272 014	212 719
Sum immaterielle eiendeler		272 014	212 719
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 592 210	14 230 810
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 592 210	14 230 810
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		15 864 224	16 443 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	86 242
Andre kortsiktige fordringer		67 743	69 566
Sum fordringer		67 743	155 808
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 283	16 696
Sum omløpsmidler		470 026	172 504
Sum eiendeler		16 334 250	16 616 033



BALANSE

MESTERBYGG KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		187 555	187 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 635 919	3 988 147
Sum opptjent egenkapital		4 635 919	3 988 147
Sum egenkapital	4	4 823 474	4 175 702
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 442 205	12 314 094
Sum annen langsiktig gjeld		11 442 205	12 314 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	41 466	45 819
Annen kortsiktig gjeld		27 106	80 418
Sum kortsiktig gjeld		68 572	126 237
Sum gjeld		11 510 777	12 440 331
Sum egenkapital og gjeld		16 334 250	16 616 033

Hamresanden, 03.04.2025
Styret i Mesterbygg Kristiansand AS

Frode Lomeland
styreleder/daglig leder

Preben Langeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mesterbygg Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er betalt ut kr 10.000 til selskapets styremedlemmer.

Antall årsverker er 0



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt Krittveien 6	Utleieseksjon Krittveien 6	Tekniske installasjoner Krittveien 6	Næringsseksjon Krittveien 71
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 280 585	7 746 760	2 286 469	2 358 670
Anskaffelseskost 31.12.24	3 280 585	7 746 760	2 286 469	2 358 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 168 529	709 843	227 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	1 168 529	709 843	227 900
Bokført verdi 31.12.24	3 280 585	6 578 231	1 576 626	2 130 770
Årets ordinære avskrivninger		314 700	228 500	94 300
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	10 år	25 år
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	Lineært

	Nytt prosjekt - Silurveien	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 376	15 701 860
Anskaffelseskost 31.12.24	29 376	15 701 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 378	2 109 650
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 378	2 109 650
Bokført verdi 31.12.24	25 998	13 592 210
Årets ordinære avskrivninger	1 100	638 600
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineært	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 295	-50 700
Skattekostnad ordinært resultat	-59 295	-50 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 088 477	-230 531
Permanente forskjeller	-1 358 000	75
Endring i midlertidige forskjeller	283 334	261 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 811	-30 634
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-418 208	-134 874	283 334
Sum	-418 208	-134 874	283 334
Akkumulert fremførbart underskudd	-818 221	-832 032	-13 811
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 236 429	-966 906	269 523
Utsatt skattefordel (22 %)	-272 014	-212 719	59 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-12 445	3 988 147	4 175 702
Årets resultat				1 147 772	1 147 772
Tilleggsutbytte			0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	200 000	0	-12 445	4 635 919	4 823 474



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 442 205	12 314 094
Sum	11 442 205	12 314 094

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 592 210	14 230 810
Enkle pengekrav	1 000 000	1 000 000
Sum	14 592 210	15 230 810

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen;kr 8.169.685

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Inn-Boks AS	67	2 000 000	2 000 000
Sum	67	2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0

Mesterbygg Kristiansand AS eier 66,67 % av Inn-Boks AS, selskapene er da et konsern.

Det er ikke fordringer eller leverandørgjeld mellom disse to konsernselskaper pr 31.12.

Bokført salgsinntekt i 2024 fra Mesterbygg Kristiansand AS mot Inn-Boks AS utgjør kr 108.115 inkl mva.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERBYGG KRISTIANSAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER FRODE LOMELAND AS	100	50,0	50,0
Langeland Eiendom AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Note 8 Mellomværende med eier

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld til eier	17 562	78 125
Sum	17 562	78 125