



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 821	654 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 821</b>	<b>654 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad		291 315	218 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 315</b>	<b>696 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 494</b>	<b>-42 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 373	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 373</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		279 101	138 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 101</b>	<b>138 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 728</b>	<b>-138 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 222</b>	<b>-181 390</b>
Skattekostnad	2, 3	-79 249	-68 282
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 973</b>	<b>-113 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	128 997
Avgitt konsernbidrag		0	128 997
Udekket tap		-280 973	-113 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 973</b>	<b>-113 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	2, 3	475 861	367 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 138 493</b>	<b>1 030 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 248 000	5 726 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 248 000</b>	<b>5 726 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 386 493</b>	<b>6 756 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 231	56 088
Konsernfordringer		0	128 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 231</b>	<b>185 085</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 894	327 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 894</b>	<b>327 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 125</b>	<b>512 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 618 618</b>	<b>7 269 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	6	1 136 665	1 136 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 095</b>	<b>4 631 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 157 513	1 876 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 157 513</b>	<b>-1 876 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 583</b>	<b>2 754 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 136	32 631
Betalbar skatt		28 729	0
Skyldige offentlige avgifter		94 140	121 116
Kortsiktig konserngjeld		0	128 997
Annen kortsiktig gjeld		93 030	32 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 035</b>	<b>314 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 145 035</b>	<b>4 514 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 618 618</b>	<b>7 269 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NT NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 90  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 917 790 027  
NT NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 821	654 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 821</b>	<b>654 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 000	478 000
Annen driftskostnad		291 315	218 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 315</b>	<b>696 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 494</b>	<b>-42 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 373	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 373</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		279 101	138 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 101</b>	<b>138 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 728</b>	<b>-138 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-360 222	-181 390
		-79 249	-68 282
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 973</b>	<b>-113 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	128 997
Avgitt konsernbidrag		0	128 997
Udekket tap		-280 973	-113 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 973</b>	<b>-113 108</b>



Organisasjonsnr: 917 790 027  
NT NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	2, 3	475 861	367 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 138 493</b>	<b>1 030 515</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 248 000	5 726 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 248 000</b>	<b>5 726 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 386 493</b>	<b>6 756 515</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		58 231	56 088
Konsernfordringer		0	128 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 231</b>	<b>185 085</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 894	327 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 894</b>	<b>327 900</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 125</b>	<b>512 984</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 618 618</b>	<b>7 269 499</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 994 430	2 994 430



Annen innskutt egenkapital	6	1 136 665	1 136 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 095</b>	<b>4 631 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 157 513	1 876 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 157 513</b>	<b>-1 876 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 583</b>	<b>2 754 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 136	32 631
Betalbar skatt		28 729	0
Skyldige offentlige avgifter		94 140	121 116
Kortsiktig konserngjeld		0	128 997
Annen kortsiktig gjeld		93 030	32 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 035</b>	<b>314 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 145 035</b>	<b>4 514 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 618 618</b>	<b>7 269 499</b>



Organisasjonsnr: 917 790 027  
NT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8713550.00	662632.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8713550.00	662632.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3465550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5248000.00	662632.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478000.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Ingen avskr.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5248000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I tillegg til pant i eiendeler har morselskapet, NT Gruppen AS, stilt selvskyldnerkausjon med inntil kr 6 millioner for gjeld til kredittinstitusjoner. Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 2 400 000.



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 713 550	662 632
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 713 550</b>	<b>662 632</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 465 550	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 248 000</b>	<b>662 632</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	478 000	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Ingen avskr.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-79 249	-68 282
<b>Skattekostnad</b>	<b>-79 249</b>	<b>-68 282</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-360 222	-181 390
Permanente forskjeller	0	15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	316 456	310 372
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-128 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 766</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 672 198	-1 988 654	316 456
Fremførbart underskudd	0	-43 766	43 766
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 672 198</b>	<b>-2 032 420</b>	<b>360 222</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 672 198</b>	<b>-2 032 420</b>	<b>360 222</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-367 883</b>	<b>-447 132</b>	<b>79 249</b>

Utsatt skattefordel balanseføres, da selskapet er en del av skattekonsern (over 90 % eierskap).



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 248 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pant i eiendeler har morselskapet, NT Gruppen AS, stilt selvskyldnerkausjon med inntil kr 6 millioner for gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 2 400 000.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NT Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 994 430	1 136 665	-1 876 539	2 754 556
Årsresultat	0	0	0	-280 973	-280 973
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>2 994 430</b>	<b>1 136 665</b>	<b>-2 157 512</b>	<b>2 473 583</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M414U-101F4-QGFFG-EEGOX-1085E-5FGV5



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 821	654 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680 821</b>	<b>654 035</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-478 000	-478 000
Annen driftskostnad		-291 315	-218 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-769 315</b>	<b>-696 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 494</b>	<b>-42 584</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 373	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 373</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-279 101	-138 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 101</b>	<b>-138 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 728</b>	<b>-138 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 222</b>	<b>-181 390</b>
Skattekostnad	2, 3	79 249	68 282
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 973</b>	<b>-113 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-128 997
Avgitt konsernbidrag		0	128 997
Udekket tap		-280 973	-113 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-280 973</b>	<b>-113 108</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LF315-U5LB6-HXQFQ-PDMNH-Y4TES-C7KDA



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	2, 3	447 132	367 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 109 764</b>	<b>1 030 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 248 000	5 726 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 248 000</b>	<b>5 726 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 357 764</b>	<b>6 756 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 231	56 088
Kortsiktige konsernfordringer		0	128 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 231</b>	<b>185 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 894	327 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 894</b>	<b>327 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 125</b>	<b>512 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 589 889</b>	<b>7 269 499</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LF31S-U5LB6-HXQFC-PDMNH-Y4TES-C7KDA



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	6	1 136 665	1 136 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 095</b>	<b>4 631 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 157 512	-1 876 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 157 512</b>	<b>-1 876 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 583</b>	<b>2 754 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 136	32 631
Skyldige offentlige avgifter		94 140	121 116
Kortsiktig konserngjeld		0	128 997
Annen kortsiktig gjeld		93 030	32 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 306</b>	<b>314 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 116 306</b>	<b>4 514 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 589 889</b>	<b>7 269 499</b>

Tromsø, 02.05.2024

Kjell Halvard Nilsen  
styrets leder

Hans-Are Nilsen  
styremedlem

Bjørn-Are Nilsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LF315-U5LB6-HXQFC-PDMNH-Y4TES-C7KDA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Hans-Are

Styremedlem

På vegne av: NT Næringsbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-475382

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-05-02 10:52:20 UTC



### Nilsen, Kjell Halvard

Styreleder

På vegne av: NT Næringsbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-549534

IP: 91.242.xxx.xxx

2024-05-02 11:18:48 UTC



### Nilsen, Bjørn-Are

Styremedlem

På vegne av: NT Næringsbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-623287

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-02 12:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LF315-U5LB6-HXQFQ-PDMNH-Y4TES-C7KDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 821	654 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680 821</b>	<b>654 035</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-478 000	-478 000
Annen driftskostnad		-291 315	-218 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-769 315</b>	<b>-696 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 494</b>	<b>-42 584</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 373	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 373</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-279 101	-138 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 101</b>	<b>-138 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 728</b>	<b>-138 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 222</b>	<b>-181 390</b>
Skattekostnad	2, 3	79 249	68 282
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 973</b>	<b>-113 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-128 997
Avgitt konsernbidrag		0	128 997
Udekket tap		-280 973	-113 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>-280 973</b>	<b>-113 108</b>



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	662 632	662 632
Utsatt skattefordel	2, 3	475 861	367 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 138 493</b>	<b>1 030 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 248 000	5 726 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 248 000</b>	<b>5 726 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 386 493</b>	<b>6 756 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 231	56 088
Kortsiktige konsernfordringer		0	128 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 231</b>	<b>185 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 894	327 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 894</b>	<b>327 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 125</b>	<b>512 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 618 618</b>	<b>7 269 499</b>



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	6	1 136 665	1 136 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 095</b>	<b>4 631 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 157 513	-1 876 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 157 513</b>	<b>-1 876 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 583</b>	<b>2 754 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 136	32 631
Betalbar skatt		28 729	0
Skyldige offentlige avgifter		94 140	121 116
Kortsiktig konserngjeld		0	128 997
Annen kortsiktig gjeld		93 030	32 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 035</b>	<b>314 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 145 035</b>	<b>4 514 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 618 618</b>	<b>7 269 499</b>

Tromsø, 02.05.2024

Kjell Halvard Nilsen  
styrets leder

Hans-Are Nilsen  
styremedlem

Bjørn-Are Nilsen  
styremedlem



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 713 550	662 632
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 713 550</b>	<b>662 632</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 465 550	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 248 000</b>	<b>662 632</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	478 000	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Ingen avskr.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 729	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-107 978	-68 282
<b>Skattekostnad</b>	<b>-79 249</b>	<b>-68 282</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-360 222	-181 390
Permanente forskjeller	174 351	15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	316 456	310 372
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-128 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 585</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 729	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 729	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 672 198	-1 988 654	316 456
Andre forskjeller	0	-174 351	174 351
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 672 198</b>	<b>-2 163 005</b>	<b>490 807</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 672 198</b>	<b>-2 163 005</b>	<b>490 807</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-367 883</b>	<b>-475 861</b>	<b>107 978</b>

Utsatt skattefordel balanseføres, da selskapet er en del av skattekonsern (over 90 % eierskap).



NT NÆRINGSBYGG AS  
917 790 027

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 248 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pant i eiendeler har morselskapet, NT Gruppen AS, stilt selvskyldnerkausjon med inntil kr 6 millioner for gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 2 400 000.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NT Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 994 430	1 136 665	-1 876 539	2 754 556
Årsresultat	0	0	0	-280 973	-280 973
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>2 994 430</b>	<b>1 136 665</b>	<b>-2 157 513</b>	<b>2 473 583</b>