



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 592 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 000	30 000
Sum kostnader		38 000	30 000
Driftsresultat		-38 000	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 000	0
Sum finansinntekter		19 000	0
Netto finans		19 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 000	-30 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 000	-6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 000	-24 000
Årsresultat		-15 000	-24 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 000	-23 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 000	-23 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	562 000	558 000
Sum immaterielle eiendeler		562 000	558 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		562 000	558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	0
Andre fordringer		11 000	0
Sum fordringer		11 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 000	1 657 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 000	1 657 000
Sum omløpsmidler		1 649 000	1 657 000
SUM EIENDELER		2 211 000	2 215 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	2 160 000	2 175 000
Sum opptjent egenkapital		2 160 000	2 175 000
Sum egenkapital		2 200 000	2 215 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	0
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		11 000	0
Sum gjeld		11 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 000	2 215 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	1	16 000 000	6 721 000
Sum kostnader		16 000 000	6 721 000
Driftsresultat		-16 000 000	-6 721 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986 000	13 000
Sum finansinntekter		1 986 000	13 000
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 986 000	13 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 014 000	-6 708 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 083 000	-1 476 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 931 000	-5 232 000
Årsresultat		-10 931 000	-5 232 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 931 000	-5 232 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-10 931 000	-5 232 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	0
Andre fordringer		12 167 000	10 887 000
Sum fordringer		12 167 000	10 887 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 519 000	72 228 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 519 000	72 228 000
Sum omløpsmidler		69 686 000	83 115 000
SUM EIENDELER		69 686 000	83 115 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	-3 505 000	7 426 000
Sum opptjent egenkapital		-3 505 000	7 426 000
Sum egenkapital		-3 465 000	7 466 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 010 000	74 093 000
Sum avsetninger for forpliktelser		71 010 000	74 093 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 010 000	74 093 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773 000	1 557 000
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 369 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 142 000	1 557 000
Sum gjeld		73 152 000	75 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 687 000	83 116 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494026

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 592 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKERØYA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 000	30 000
Sum kostnader		38 000	30 000
Driftsresultat		-38 000	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 000	0
Sum finansinntekter		19 000	0
Netto finans		19 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 000	-6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 000	-24 000
Årsresultat		-15 000	-24 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 000	-23 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 000	-23 000



Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	0
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		11 000	0
Sum gjeld		11 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 000	2 215 000



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	1	16 000 000	6 721 000
Sum kostnader		16 000 000	6 721 000
Driftsresultat		-16 000 000	-6 721 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986 000	13 000
Sum finansinntekter		1 986 000	13 000
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 986 000	13 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 083 000	-1 476 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 931 000	-5 232 000
Årsresultat		-10 931 000	-5 232 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 931 000	-5 232 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-10 931 000	-5 232 000



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	0
Andre fordringer		12 167 000	10 887 000
Sum fordringer		12 167 000	10 887 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 519 000	72 228 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 519 000	72 228 000
Sum omløpsmidler		69 686 000	83 115 000
SUM EIENDELER		69 686 000	83 115 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	-3 505 000	7 426 000
Sum opptjent egenkapital		-3 505 000	7 426 000
Sum egenkapital		-3 465 000	7 466 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	71 010 000	74 093 000
Sum avsetninger for forpliktelser		71 010 000	74 093 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 010 000	74 093 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773 000	1 557 000
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 369 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 142 000	1 557 000
Sum gjeld		73 152 000	75 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 687 000	83 116 000



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 998 592 739
BRAKERØYA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brakerøya Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brakerøya Næringspark AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 31. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2023-05-05 17:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Brakerøya Næringspark AS
og konsern

Org.nr.: 998 592 739

**Brakerøya Næringspark AS****RESULTATREGNSKAP**

(Beløp i NOK 1000)

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021	
0	0	Inntekter	0	0	
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0	
0	0	Sum driftsinntekter	0	0	
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	0	0	
-38	-30	Andre driftskostnader	1	-16 000	-6 721
-38	-30	Sum driftskostnad	-16 000	-6 721	
-38	-30	Driftsresultat	-16 000	-6 721	
0	0	Inntekt på investering i datterselskap	0	0	
19	0	Renteinntekter	1 986	13	
0	0	Rentekostnader	0	0	
-19	-29	Ordinært resultat før skattekostnad	-14 014	-6 708	
4	6	Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 083	1 476
-15	-23	Årsresultat	-10 931	-5 232	
		Overføringer			
-15	-23	Overføringer til/fra annen EK	-10 931	-5 232	
0	0	Ekstraordinært utbytte	0	0	
-15	-23	Sum disponert	3	-10 931	-5 232



Brakerøya Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK 1000)

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
562	558	Utsatt skattefordel	2	0	0
562	558	Sum immatrielle eiendeler		0	0
0	0	Investering i datterselskap	4	0	0
0	0	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
562	558	SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
0	0	Kundefordringer	5	0	0
11	0	Andre kortsiktige fordringer		12 167	10 887
11	0	Sum fordringer		12 167	10 887
1 638	1 657	Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 519	72 228
1 649	1 657	SUM OMLØPSMIDLER		69 686	83 115
2 211	2 215	SUM EIENDELER		69 686	83 115



Brakerøya Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

(Beløp i NOK 1000)

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
40	40	Aksjekapital	3, 6	40	40
40	40	Sum innskutt egenkapital		40	40
2 160	2 175	Annen egenkapital	3, 8	-3 505	7 426
2 160	2 175	Sum opptjent egenkapital		-3 505	7 426
2 200	2 215	SUM EGENKAPITAL		-3 465	7 466
0	0	Utsatt skatt	2	71 010	74 093
11	0	Leverandørgjeld		773	1 557
0	0	Betalbar skatt		0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld		1 369	0
11	0	Sum kortsiktig gjeld		2 141	1 557
11	0	SUM GJELD		73 151	75 649
2 211	2 215	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 686	83 115

Drammen, 31. mars 2023

Egil Haugland Vedal
Styremedlem

Trond Åsheim
Styret leder

Torleif Bøhmer
Styremedlem

Nils Ole Kjenner
Daglig leder



Brakerøya Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Brakerøya Næringspark AS (morselskap)	
Eie 1 AS	100 %

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Datterselskap bokføres til anskaffelseskost i morselskapet. Oppkjøp av "single purpose" selskap som kun eier eiendom og verken har ansatte, edelse eller signifikante prosesser er ikke behandlet som virksomhetskjøp.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Brakerøya Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Ved kjøp av selskaper som ikke er virksomhet innregnes ikke utsatt skatt på oppkjøpstidspunktet.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.



Brakerøya Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(beløp i NOK 1.000)

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Morselskapet

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	32	13
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9	8
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9	8
Tilleggshonorar revisjon ifm aksjonærregisteroppgave og konsernregnskap	0	0
Sum	49	29

Konsernet

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	59	39
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	17	16
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22	16
Annen bistand ifbm salg av eiendommer	65	132
Tilleggshonorar revisjon ifm aksjonærregisteroppgave og konsernregnskap	0	0
Sum	163	203

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.



Brakerøya Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Skatt

(beløp i NOK 1.000)

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	0	0
0	0	Gevinst og tapskonto	346 591	346 756
-394	-394	Fremfør rentebegrensning	-394	-394
0	0	Fordringer	0	0
-394	-394	Netto midlertidige forskjeller	346 198	346 363
-2 162	-2 143	Underskudd til fremføring	-23 426	-9 578
-2 555	-2 537	Grunnlag for utsatt skatt	322 771	336 785
-562	-558	22 % utsatt skatt/skattefordel	71 010	74 093
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
-562	-558	Utsatt skatt i balansen	71 010	74 093

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

2022	2021		2022	2021
		Grunnlag for betalbar skatt		
-19	-29	Resultat før skattekostnad	-14 014	-6 708
0	0	Permanente forskjeller	0	0
-19	-29	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-14 014	-6 708
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	165	207
0	0	Endring i midlertidige forskjeller ikke resultatført	0	0
19	29	Endring i underskudd til fremføring	13 849	6 501
0	0	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	0	0
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Anvendt underskudd til fremføring	0	0
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
0	0	Betalbar skatt 22 %	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	0

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
		Betalbar skatt (22% av grunnlag		
0	0	for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	0	0
-4	-6	Endring i utsatt skatt	-3 083	-1 476
0	0	Endring i utsatt skatt som følge av endret	0	0
-4	-6	Skattekostnad	-3 083	-1 476
-22 %	-22 %	Skattekostnad i prosent av resultat før skatt	-22 %	-22 %



Brakerøya Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

(beløp i NOK 1.000)

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40	0	2 175	2 215
Årets resultat	0	0	-15	-15
Egenkapital 31.12.	40	0	2 160	2 200

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40	0	7 426	7 466
Årets resultat	0	0	-10 931	-10 931
Egenkapital 31.12.	40	0	-3 505	-3 465

Note 4 Datterselskap

(beløp i NOK 1.000)

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
EIE 1 AS	Drammen	100 %	-5 665	-10 916	0
Balanseført verdi 31.12.			-5 665	-10 916	0

Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	0	0
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
0	0	Kundefordringer i balansen	0	0



Brakerøya Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 40 000 består av 40.000 aksjer á kr 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.22:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Union Eiendomsutvikling AS	32 000	80,0 %	80,0 %
Vedal Investor AS	8 000	20,0 %	20,0 %
Totalt antall aksjer	40 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Ingen transaksjoner med nærstående parter hos mor eller konsernet.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.22 og virksomheten har opphørt. Det eksisterer ingen merverdier i selskapets eiendeler utover bokførte verdier. Selskapet har en bokført utsatt skatt i balansen på MNOK 71 knyttet til en skattemessig gevinst- og tapskonto. Foretar man en nåverdieregning av denne forpliktelsen, vil verdien bli lavere enn den bokførte, og således har selskapet en positiv egenkapital. Aksjonærer av selskapets morselskap, garanterer videre for at selskapet til enhver tid har tilstrekkelig likviditet til å betjene selskapets forpliktelser.