



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 113 977	2 801 551
Sum inntekter		4 113 977	2 801 552
Kostnader			
Lønnskostnad	6	119 627	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 163 953	1 035 668
Annen driftskostnad		4 415 192	3 641 120
Sum kostnader		5 698 772	4 676 788
Driftsresultat		-1 584 795	-1 875 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 492	
Sum finansinntekter		9 492	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82 086
Annen rentekostnad		762 153	240
Annen finanskostnad		1 681	14 071
Sum finanskostnader		763 834	96 397
Netto finans		-754 341	-96 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 339 136	-1 971 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-945 842	-6 944 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 393 294	4 973 271
Årsresultat	3	-1 393 294	4 973 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 393 294	4 973 270
Totalresultat		-1 393 294	4 973 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 393 294	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			4 973 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 393 294	4 973 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 673 782	13 508 406
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		55 463
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 673 782	13 563 869
Sum anleggsmidler		17 673 782	13 563 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 282	51 433
Andre kortsiktige fordringer		61 012	81 538
Konsernfordringer			31 567 746
Sum fordringer		311 294	31 700 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 273	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 273	
Sum omløpsmidler		322 567	31 700 717
SUM EIENDELER		17 996 349	45 264 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 145	6 145
Annen innskutt egenkapital			24 622 842
Sum innskutt egenkapital		1 006 145	25 628 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-100 000	15 886 285
Udekket tap		1 095 406	
Sum opptjent egenkapital		-1 195 406	15 886 285
Sum egenkapital	3	-189 261	41 515 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 105 769	
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 917	
Sum annen langsiktig gjeld		17 436 686	
Sum langsiktig gjeld		17 436 687	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 822	20 635
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		50 316	35 726
Kortsiktig konserngjeld			3 688 622
Annen kortsiktig gjeld		186 785	4 330
Sum kortsiktig gjeld		748 923	3 749 313
Sum gjeld		18 185 610	3 749 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 996 349	45 264 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335734

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 990 927 103
TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 113 977	2 801 551
Sum inntekter		4 113 977	2 801 552
Kostnader			
Lønnskostnad	6	119 627	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 163 953	1 035 668
Annen driftskostnad		4 415 192	3 641 120
Sum kostnader		5 698 772	4 676 788
Driftsresultat		-1 584 795	-1 875 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 492	
Sum finansinntekter		9 492	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82 086
Annen rentekostnad		762 153	240
Annen finanskostnad		1 681	14 071
Sum finanskostnader		763 834	96 397
Netto finans		-754 341	-96 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 339 136	-1 971 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-945 842	-6 944 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 393 294	4 973 271
Årsresultat	3	-1 393 294	4 973 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 393 294	4 973 270
Totalresultat		-1 393 294	4 973 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 393 294	
Avsatt til annen egenkapital			4 973 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 393 294	4 973 271





Organisasjonsnr: 990 927 103
TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 17 673 782 13 508 406

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2 55 463

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 17 673 782 13 563 869

Sum anleggsmidler 17 673 782 13 563 869

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 250 282 51 433

Andre kortsiktige 61 012 81 538

fordringer 31 567 746

Konsernfordringer 311 294 31 700 717

Sum fordringer 311 294 31 700 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 11 273

l. 11 273

Sum bankinnskudd, 11 273

kontanter og lignende 11 273

Sum omløpsmidler 322 567 31 700 717

SUM EIENDELER 17 996 349 45 264 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5 6 145 6 145

Overkurs 6 145 6 145

Annen innskutt egenkapital 24 622 842

Sum innskutt egenkapital 1 006 145 25 628 987



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-100 000	15 886 285
Udekket tap		1 095 406	
Sum opptjent egenkapital		-1 195 406	15 886 285
Sum egenkapital	3	-189 261	41 515 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 105 769	
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 917	
Sum annen langsiktig gjeld		17 436 686	
Sum langsiktig gjeld		17 436 687	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 822	20 635
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		50 316	35 726
Kortsiktig konserngjeld			3 688 622
Annen kortsiktig gjeld		186 785	4 330
Sum kortsiktig gjeld		748 923	3 749 313
Sum gjeld		18 185 610	3 749 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 996 349	45 264 586



Organisasjonsnr: 990 927 103
TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kjell Roger Skålvold
2022-05-19

 BankID Signing
Gunnar Inge Skålvold
2022-05-19



Årsregnskap 2021

Teknologiveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 927 103



RESULTATREGNSKAP

TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 113 977	2 801 551
Sum driftsinntekter		4 113 977	2 801 552
Lønnskostnad	6	119 627	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 163 953	1 035 668
Annen driftskostnad		4 415 192	3 641 120
Sum driftskostnader		5 698 772	4 676 788
Driftsresultat		-1 584 795	-1 875 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 492	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	82 086
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	240
Annen rentekostnad		762 153	0
Annen finanskostnad		1 681	14 071
Resultat av finansposter		-754 341	-96 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 339 136	-1 971 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-945 842	-6 944 904
Ordinært resultat		-1 393 294	4 973 271
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 393 294	4 973 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 973 271
Overført til udekket tap		1 393 294	0
Sum overføringer		-1 393 294	4 973 271



BALANSE

TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 673 782	13 508 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	55 463
Sum varige driftsmidler	2, 4	17 673 782	13 563 869
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 673 782	13 563 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		250 282	51 433
Kundefordringer konsern		0	31 567 746
Andre kortsiktige fordringer		61 012	81 538
Sum fordringer		311 294	31 700 717
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 273	0
Sum omløpsmidler		322 567	31 700 717
Sum eiendeler		17 996 349	45 264 586



BALANSE

TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 145	6 145
Annen innskutt egenkapital		0	24 622 842
Sum innskutt egenkapital		1 006 145	25 628 987
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-100 000	15 886 285
Udekket tap		-1 095 406	0
Sum opptjent egenkapital		-1 195 406	15 886 285
Sum egenkapital	3	-189 261	41 515 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 105 769	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 917	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 436 686	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		511 822	20 635
Skyldig offentlige avgifter		50 316	35 726
Konserngjeld		0	3 688 622
Annen kortsiktig gjeld		186 785	4 330
Sum kortsiktig gjeld		748 923	3 749 313
Sum gjeld		18 185 610	3 749 314
Sum egenkapital og gjeld		17 996 349	45 264 586

19.05.2022

Styret i Teknologiveien Eiendom AS

Kjell Roger Skålvold
styreleder

Gunnar Inge Skålvold
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fusjon

Selskapet har i 2021 gjennomført en omvendt mor-datterfusjon med morselskapet Teknologiveien AS. Fusjonen er gjennomført etter konsernkontinuitet og identifisert merverdi er ført mot eiendommene, mens resterende beløp er ført mot selskapets egenkapital. Fusjonen har virkning fra 1. januar 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	233 407 948	233 407 948
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 273 867	5 273 867
= Anskaffelseskost 31.12.21	238 681 815	238 681 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	71 008 033	71 008 033



+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	150 000 000	150 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	221 008 033	221 008 033
= Bokført verdi 31.12.21	17 673 782	17 673 782
Årets ordinære avskrivninger	1 163 953	1 163 953
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	6 145	24 622 842	15 886 285	41 515 272
Årets resultat				-1 393 294	-1 393 294
Utbytte			-24 622 842	-2 377 158	-27 000 000
Fusjon				-13 311 239	-13 311 239
Pr 31.12.2021	1 000 000	6 145	0	-1 195 406	-189 261

Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. Det foreligger merverdier i byggene som ikke er reflektert i regnskapet. Verdijustert egenkapital er derfor positiv. Styrets har avlagt regnskapet under forutsetning for fortsatt drift.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 105 769
Sum	16 105 769
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 636 311
Sum	17 636 311

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKNOLOGIVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Gunnar Skålvold AS	500	50,0	50,0
Skålvold Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021
Lønninger	113 459
Arbeidsgiveravgift	5 786
Andre ytelser	382
Sum	119 627

Selskapet har i 2021 hatt to ansatte på deltidsstilling, begge med 20 %.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 944 904
Endring i utsatt skatt	-945 842	0
Skattekostnad ordinært resultat	-945 842	-6 944 904
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 339 136	-1 971 633
Permanente forskjeller	2 656	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 309 951	-4 745 801
Skattepliktig inntekt	-6 646 432	-6 717 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-83 536 969	-92 064 663	-8 527 694
Fordringer	0	-81 538	-81 538
Sum	-83 536 969	-92 146 201	-8 609 232
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 488 113	-57 841 681	6 646 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 025 082	149 987 883	1 962 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Resultatført endring henger sammen med beregnet utsatt skatt på mervedi oppstått ved fusjon.



Til generalforsamlingen i Teknologiveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Teknologiveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 393 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
22.05.2022



Uavhengig revisors beretning for Teknologiveien Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mai 2022

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tømterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
22.05.2022



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2022 21.37.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.