



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 958 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o BARGA AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			307 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>307 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-443 800	342 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>-443 800</b>	<b>342 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 800</b>	<b>-35 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	5 929	300 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 929</b>	<b>300 132</b>
Annen rentekostnad	3	218 580	2 596 571
Annen finanskostnad		114 188	4 100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 768</b>	<b>6 696 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 839</b>	<b>-6 396 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 960</b>	<b>-6 431 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 960</b>	<b>-6 431 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 960</b>	<b>-6 431 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 960</b>	<b>-6 431 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	116 960	-6 096 446
Overføringer annen egenkapital	5		-335 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 960</b>	<b>-6 431 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	29 939 953	29 939 953
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	203 032	197 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 142 985</b>	<b>30 137 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 142 985</b>	<b>30 137 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			633 342
Andre kortsiktige fordringer		310 812	1 115 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 812</b>	<b>1 748 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 380	102 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 380</b>	<b>102 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 192</b>	<b>1 851 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 509 176</b>	<b>31 988 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 891	-12 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 987 109</b>	<b>29 987 109</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 979 486	6 096 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 979 486</b>	<b>-6 096 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 007 623</b>	<b>23 890 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 622 401	1 562 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 401</b>	<b>1 562 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 401</b>	<b>1 562 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			64 574
Kortsiktig konserngjeld	3	494 829	485 100
Annen kortsiktig gjeld		3 384 323	5 985 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879 152</b>	<b>6 535 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 501 553</b>	<b>8 098 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 509 176</b>	<b>31 988 744</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392272

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 958 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o BARGA AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 915 958 060  
TRONDHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			307 065
Sum inntekter		0	307 065
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-443 800	342 524
Sum kostnader		-443 800	342 524
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 800</b>	<b>-35 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	5 929	300 132
Sum finansinntekter		5 929	300 132
Annen rentekostnad	3	218 580	2 596 571
Annen finanskostnad		114 188	4 100 000
Sum finanskostnader		332 768	6 696 571
<b>Netto finans</b>		<b>-326 839</b>	<b>-6 396 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		116 960	-6 431 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 960	-6 431 898
<b>Årsresultat</b>		<b>116 960</b>	<b>-6 431 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 960	-6 431 898
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	116 960	-6 096 446
Overføringer annen egenkapital	5		-335 451
Sum overføringer og disponeringer		116 960	-6 431 898



Organisasjonsnr: 915 958 060  
TRONDHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	29 939 953	29 939 953
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	203 032	197 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 142 985</b>	<b>30 137 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 142 985</b>	<b>30 137 056</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			633 342
Andre kortsiktige fordringer		310 812	1 115 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 812</b>	<b>1 748 975</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 380	102 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 380</b>	<b>102 713</b>

**Sum omløpsmidler** 366 192 1 851 688

**SUM EIENDELER** 30 509 176 31 988 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 891	-12 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 987 109</b>	<b>29 987 109</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	5 979 486	6 096 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 979 486</b>	<b>-6 096 446</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 007 623</b>	<b>23 890 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 622 401	1 562 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 401</b>	<b>1 562 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 401</b>	<b>1 562 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			64 574
Kortsiktig konserngjeld	3	494 829	485 100
Annen kortsiktig gjeld		3 384 323	5 985 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879 152</b>	<b>6 535 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 501 553</b>	<b>8 098 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 509 176</b>	<b>31 988 744</b>



Organisasjonsnr: 915 958 060  
TRONDHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Næringseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Næringseiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XXZE3-ET3NL-8YS8D-EA17G-EJY3-7FQ3M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 11:30:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXZE3-ET3NL-8YS8D-EA17G-EJY3-7FQ3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Trondheim Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap, tilknyttet selskap osv.

Datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

### Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdien på balansedagen

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheim Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Andre driftskostnader

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 2 - Investeringer

Selskap:	Eier-		Årsresultat	Balanseført
	stemmerett %	Bokført verdi		EK 31.12.
Tiller Næringseiendom AS	49,86%	29 939 953	- 1 296 461	58 378 655

Fordringer og gjeld til Tiller Næringseiendom AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	203 032	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>203 032</b>	<b>0</b>

Det er ikke stillet sikkerhet for fordringer og gjeld. Fordringen er renteberegnet med 3%.

### Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	494 829	485 100
Barga AS	2 622 401	1 562 594
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 117 230</b>	<b>2 047 694</b>

Noter for Trondheim Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 915958060



Trondheim Næringseiendom AS

## Noter 2022

Det er beregnet renter for 2022.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	116 960
Permanente og andre forskjeller	114 188
Endring i midlertidige forskjeller	-580 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-348 852</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	-580 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 390 821	6 041 969
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 390 821</b>	<b>6 621 969</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 390 821	6 621 969



Trondheim Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000 000	-6 109 337	23 890 663
Tilført fra årsresultat		116 960	116 960
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000 000</b>	<b>-5 992 377</b>	<b>24 007 623</b>

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2022.  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	923 840 370	23 000 000	76,67 %
Intron AS	983 796 125	7 000 000	23,33 %



Trondheim Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	307 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>307 065</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	(443 800)	342 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(443 800)</b>	<b>342 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>443 800</b>	<b>(35 459)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	5 929	300 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 929</b>	<b>300 132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	218 580	2 596 571
Annen finanskostnad		114 188	4 100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 768</b>	<b>6 696 571</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(326 839)</b>	<b>(6 396 439)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>116 960</b>	<b>(6 431 898)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 960</b>	<b>(6 431 898)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(335 451)
Overføring udekket tap	5	116 960	(6 096 446)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>116 960</b>	<b>(6 431 898)</b>



Trondheim Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	29 939 953	29 939 953
Lån til tilknyttet selskap	2	203 032	197 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 142 985</b>	<b>30 137 056</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 142 985</b>	<b>30 137 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	633 342
Andre kortsiktige fordringer		310 812	1 115 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 812</b>	<b>1 748 975</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 380	102 713
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>366 192</b>	<b>1 851 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 509 176</b>	<b>31 988 744</b>



Trondheim Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 891)	(12 891)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 987 109</b>	<b>29 987 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(5 979 486)	(6 096 446)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 979 486)</b>	<b>(6 096 446)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 007 623</b>	<b>23 890 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 622 401	1 562 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 622 401</b>	<b>1 562 594</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 622 401</b>	<b>1 562 594</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	64 574
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	494 829	485 100
Annen kortsiktig gjeld		3 384 323	5 985 813
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 879 152</b>	<b>6 535 487</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 501 553</b>	<b>8 098 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 509 176</b>	<b>31 988 744</b>

Trondheim, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

Terje Bye  
Daglig leder/styremedlem

Svein Kåre Wognild  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Trondheim Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 915958060