



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lahn-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	160 094	471 543
Sum inntekter		160 094	471 543
Kostnader			
Lønnskostnad	3		97 996
Annen driftskostnad	3	337 505	398 939
Sum kostnader		337 505	496 935
Driftsresultat		-177 411	-25 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 457	
Sum finansinntekter		34 457	
Annen finanskostnad		174 454	124 581
Sum finanskostnader		174 454	124 581
Netto finans		-139 997	-124 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 408	-149 973
Skattekostnad på ordinært resultat	4	279 097	-32 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 505	-116 979
Årsresultat		-596 505	-116 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-596 505	-116 979
Sum overføringer og disponeringer		-596 505	-116 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		279 097
Sum immaterielle eiendeler			279 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 212 800	3 212 800
Sum varige driftsmidler		3 212 800	3 212 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		688 184
Andre fordringer	8	1 091 984	
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 984	688 184
Sum anleggsmidler		4 304 784	4 180 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 873	
Andre fordringer	8	2 716 849	1 173 762
Sum fordringer		2 720 722	1 173 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	45 837	134 469
Sum omløpsmidler		2 766 559	1 308 231
SUM EIENDELER		7 071 343	5 488 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	86 000	94 630
Overkurs	5	2 066 816	154 691
Sum innskutt egenkapital		2 152 816	249 321
Sum egenkapital		2 152 816	249 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 880 075	4 902 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 880 075	4 902 460
Sum langsiktig gjeld		4 880 075	4 902 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 548
Skyldige offentlige avgifter	9	847	5 914
Annen kortsiktig gjeld	8	37 605	260 069
Sum kortsiktig gjeld		38 452	336 531
Sum gjeld		4 918 527	5 238 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 071 343	5 488 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635730

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lahn-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 584 422
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	160 094	471 543
Sum inntekter		160 094	471 543
Kostnader			
Lønnskostnad	3		97 996
Annen driftskostnad	3	337 505	398 939
Sum kostnader		337 505	496 935
Driftsresultat		-177 411	-25 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 457	
Sum finansinntekter		34 457	
Annen finanskostnad		174 454	124 581
Sum finanskostnader		174 454	124 581
Netto finans		-139 997	-124 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	279 097	-32 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 505	-116 979
Årsresultat		-596 505	-116 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-596 505	-116 979
Sum overføringer og disponeringer		-596 505	-116 979



Organisasjonsnr: 929 584 422
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		279 097
Sum immaterielle eiendeler			279 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 212 800	3 212 800
Sum varige driftsmidler		3 212 800	3 212 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		688 184
Andre fordringer	8	1 091 984	
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 984	688 184
Sum anleggsmidler		4 304 784	4 180 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 873	
Andre fordringer	8	2 716 849	1 173 762
Sum fordringer		2 720 722	1 173 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	45 837	134 469
Sum omløpsmidler		2 766 559	1 308 231
SUM EIENDELER		7 071 343	5 488 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	86 000	94 630
Overkurs	5	2 066 816	154 691
Sum innskutt egenkapital		2 152 816	249 321
Sum egenkapital		2 152 816	249 321



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 880 075	4 902 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 880 075	4 902 460
Sum langsiktig gjeld		4 880 075	4 902 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 548
Skyldige offentlige			
avgifter	9	847	5 914
Annen kortsiktig gjeld	8	37 605	260 069
Sum kortsiktig gjeld		38 452	336 531
Sum gjeld		4 918 527	5 238 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 071 343	5 488 312



Organisasjonsnr: 929 584 422
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	86.00	1000.00	86000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lahn Eiendom AS	54.00	62.79%	Ordinære aksjer
Henrik Lahn-johannesen	12.00	13.95%	Ordinære aksjer
Ruth Lahn-Johannesen	10.00	11.63%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	76.00	88.37%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Christian Michelsensgt 9

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



AS Christian Michelsensgt 9

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>160 094</u>	<u>471 543</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	97 996
Annen driftskostnad	3	<u>337 505</u>	<u>398 939</u>
Sum driftskostnader		<u>337 505</u>	<u>496 935</u>
Driftsresultat		<u>-177 411</u>	<u>-25 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 457	0
Annen finanskostnad		<u>174 454</u>	<u>124 581</u>
Netto finansposter		<u>-139 997</u>	<u>-124 581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-317 408</u>	<u>-149 973</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>279 097</u>	<u>-32 994</u>
Årsresultat		<u>-596 505</u>	<u>-116 979</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-596 505</u>	<u>-116 979</u>



AS Christian Michelsensgt 9

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	279 097
Sum immaterielle eiendeler		0	279 097
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 212 800	3 212 800
Sum varige driftsmidler		3 212 800	3 212 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	688 184
Andre fordringer	8	1 091 984	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 984	688 184
Sum anleggsmidler		4 304 784	4 180 081
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 873	0
Andre fordringer	8	2 716 849	1 173 762
Sum fordringer		2 720 722	1 173 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	45 837	134 469
Sum omløpsmidler		2 766 559	1 308 231
Sum eiendeler		7 071 343	5 488 312



AS Christian Michelsensgt 9

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	86 000	94 630
Overkurs	5	2 066 816	154 691
Sum innskutt egenkapital		<u>2 152 816</u>	<u>249 321</u>
Sum egenkapital		<u>2 152 816</u>	<u>249 321</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 880 075	4 902 460
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 880 075</u>	<u>4 902 460</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	70 548
Skyldige offentlige avgifter	9	847	5 914
Annen kortsiktig gjeld	8	37 605	260 069
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 452</u>	<u>336 531</u>
Sum gjeld		<u>4 918 527</u>	<u>5 238 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 071 343</u>	<u>5 488 312</u>

31. desember 2022
Bergen, 2. mai 2023

Henrik Lahn-Johannessen
styreleder

Lars Brandt
styremedlem

Marit Lahn-Johannessen
styremedlem

Per Olav Lillebøe
daglig leder



AS Christian Michelsensgt 9

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fra og med 1.1.2022 så balanseføres ikke netto utsatt skattefordel i henhold til unntaksreglene for små foretak. Endringen av prinsipp har medført en skattekostnad i 2022 på kr 279 097..

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



AS Christian Michelsensgt 9

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

Det er i november 2022 inngått avtale om salg av en leilighet. Selve overdragelsen ble gjennomført 3. januar 2023 og medfører at selskapet i 2023 vil få en inntekt på ca. kr 900 000.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	279 097	-32 994
Årets totale skattekostnad	<u>279 097</u>	<u>-32 994</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-317 408</u>	<u>-149 973</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-317 408</u>	<u>-149 973</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 586 030</u>	<u>-1 268 622</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 586 030</u>	<u>-1 268 622</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-348 927	-279 097

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.	94 630	154 691	249 321
Egenkapital 01.01.	94 630	154 691	249 321
Årsresultat	0	-596 505	-596 505
Kontantinnskudd	10 000	2 490 000	2 500 000
Nedsettelse av aksjekapital	-18 630	18 630	0
Egenkapital 31.12.	<u>86 000</u>	<u>2 066 816</u>	<u>2 152 816</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 212 800	3 212 800
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 212 800</u>	<u>3 212 800</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 212 800</u>	<u>3 212 800</u>



AS Christian Michelsensgt 9

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 880 075	4 902 460
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendom	3 212 800	3 212 800

Lån ttil kredittinstitusjoner vil bli nedbetalt i 2023.

Note 8 - Mellomværende med selskapet aksjonærer

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	688 184
Andre fordringer	1 091 984	0
Andre fordringer	2 000 000	0
Sum	<u>3 091 984</u>	<u>688 184</u>

Selskapets fordringer mot aksjonærer vil bli gjort opp i 2023.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	86	1 000	86 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lahn Eiendom AS	10	11,63 %	11,63 %
Bjørn Erik Brandt	5	5,81 %	5,81 %
Karen Lahn-Johannesen	5	5,81 %	5,81 %
Henrik Lahn-Johannesen	12	13,95 %	13,95 %
Lars Brandt	12	13,95 %	13,95 %
Marit Lahn-Johannesen	10	11,63 %	11,63 %
Ruth Lahn-Johannesen	10	11,63 %	11,63 %
Oscar Lillebøe Utvikling AS	10	11,63 %	11,63 %
Per Oscar Lillebøe	12	13,95 %	13,95 %
Sum	<u>86</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>