



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV TIL HEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 000	78 000
Annen driftsinntekt	1	544 075	190 740
Sum inntekter		599 075	268 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	1	60 000	80 000
Annen driftskostnad		45 799	82 824
Sum kostnader		105 799	162 824
Driftsresultat		493 276	105 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 712	8 689
Sum finansinntekter		16 712	8 689
Annen rentekostnad		142 899	196 704
Sum finanskostnader		142 899	196 704
Netto finans		-126 187	-188 015
Resultat før skattekostnad		367 089	-82 099
Skattekostnad på resultat	3	80 646	-17 900
Årsresultat		286 443	-64 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 443	-64 199
Totalresultat		286 443	-64 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 300	
Udekket tap		21 815	-21 815
Avsatt til annen egenkapital		197 328	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-42 384
Sum overføringer og disponeringer		286 443	-64 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		3 109 133
Sum varige driftsmidler			3 109 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		500 000	3 109 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		720 874
Sum fordringer			720 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 555	23 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 555	23 797
Sum omløpsmidler		86 555	744 671
SUM EIENDELER		586 555	3 853 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000)	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
Sum innskutt egenkapital		118 342	118 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 328	
Udekket tap			21 815
Sum opptjent egenkapital		197 328	-21 815
Sum egenkapital	6	315 670	96 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 330	117 666
Sum avsetninger for forpliktelser		179 330	117 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 704 290
Langsiktig konserngjeld	4		400 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 104 290
Sum langsiktig gjeld		179 330	3 221 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 273	532 699
Betalbar skatt	3		757
Annen kortsiktig gjeld	4	86 282	1 866
Sum kortsiktig gjeld		91 555	535 322
Sum gjeld		270 885	3 757 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 555	3 853 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317537

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV TIL HEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 998 263 638
HAV TIL HEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 000	78 000
Annen driftsinntekt	1	544 075	190 740
Sum inntekter		599 075	268 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	1	60 000	80 000
Annen driftskostnad		45 799	82 824
Sum kostnader		105 799	162 824
Driftsresultat		493 276	105 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 712	8 689
Sum finansinntekter		16 712	8 689
Annen rentekostnad		142 899	196 704
Sum finanskostnader		142 899	196 704
Netto finans		-126 187	-188 015
Resultat før skattekostnad		367 089	-82 099
Skattekostnad på resultat	3	80 646	-17 900
Årsresultat		286 443	-64 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 443	-64 199
Totalresultat		286 443	-64 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 300	
Udekket tap		21 815	-21 815
Avsatt til annen egenkapital		197 328	
Overført fra annen egenkapital			-42 384
Sum overføringer og disponeringer		286 443	-64 199



Organisasjonsnr: 998 263 638
HAV TIL HEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 109 133

Sum varige driftsmidler 3 109 133

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 500 000

Sum anleggsmidler 500 000 3 109 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 720 874

Sum fordringer 720 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 86 555 23 797

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 555 23 797

Sum omløpsmidler 86 555 744 671

SUM EIENDELER 586 555 3 853 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000) 5 102 000 102 000

Annen innskutt egenkapital 16 342 16 342

Sum innskutt egenkapital 118 342 118 342

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		197 328	
Udekket tap			21 815
Sum opptjent egenkapital		197 328	-21 815
Sum egenkapital	6	315 670	96 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 330	117 666
Sum avsetninger for forpliktelseser		179 330	117 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 704 290
Langsiktig konserngjeld	4		400 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 104 290
Sum langsiktig gjeld		179 330	3 221 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 273	532 699
Betalbar skatt	3		757
Annen kortsiktig gjeld	4	86 282	1 866
Sum kortsiktig gjeld		91 555	535 322
Sum gjeld		270 885	3 757 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 555	3 853 805



Organisasjonsnr: 998 263 638
HAV TIL HEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Hav Til Hei Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ETTDC-385EG-ZD7JC-SZ7X9-FX2GO-MZIXK

Organisasjonsnr: 998 263 638



Hav Til Hei Eiendom AS
Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Leieinntekter		55 000	78 000
Annen driftsinntekt	1	544 075	190 740
Sum driftsinntekter		599 075	268 740
Ordinær avskrivning	1	60 000	80 000
Annen driftskostnad		45 799	82 824
Sum driftskostnader		105 799	162 824
Driftsresultat		493 276	105 916
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		16 712	8 689
Rentekostnader		-142 899	-196 704
Netto finansresultat		-126 187	-188 015
Ordinært resultat før skattekostnad		367 089	-82 099
Skattekostnad på resultat	3	-80 646	17 900
ÅRSRESULTAT		286 443	-64 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		197 328	0
Overført til dekning av tidligere udekket tap		21 815	0
Overført fra annen egenkapital		0	-42 384
Overført til udekket tap		0	-21 815
Avgitt konsernbidrag		67 300	0
Sum overføringer		286 443	-64 199

Penneo Dokumentnøkkel: ETTDC-385EG-ZD7JC-SZ7X9-FX2GO-MZIXK



Hav Til Hei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 109 133
Sum varige driftsmidler		0	3 109 133
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		500 000	3 109 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	720 874
Sum fordringer		0	720 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 555	23 797
Sum omløpsmidler		86 555	744 671
SUM EIENDELER		586 555	3 853 805

Penneo Dokumentnøkkel: ETTDC-385EG-ZD7JC-SZ7X9-FX2GO-MZIXK



Hav Til Hei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000)	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
Sum innskutt egenkapital		118 342	118 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 328	0
Udekket tap		0	-21 815
Sum opptjent egenkapital		197 328	-21 815
Sum egenkapital	6	315 670	96 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	179 330	117 666
Sum avsetninger for forpliktelser		179 330	117 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 704 290
Gjeld til konsernselskaper	4	0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 104 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 273	532 699
Betalbar skatt	3	0	757
Annen kortsiktig gjeld	4	86 282	1 866
Sum kortsiktig gjeld		91 555	535 322
Sum gjeld		270 885	3 757 277
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		586 555	3 853 805

Lyngdal, 20.02.2026
Styret i Hav Til Hei Eiendom AS

Morgan Håland
Styreleder

Oddbjørn Aas
Styremedlem/ Daglig leder

Thomas Rom
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ETTDC-385EG-ZD7JC-SZ7X9-FX2GO-MZIXK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art og geografisk tilknytning

Selskapet er et eiendomsselskap med formål om å kjøpe, selge, samt drift og utleie av eiendommer.

Selskapet er hjemmehørende i Lyngdal. Pr 31.12.2025 har selskapet derimot solgt siste eiendom, og er således nærmest et tomt selskap uten vesentlig aktivitet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	3 520 353	3 520 353
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-3 520 353	-3 520 353
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	60 000	60 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		40 år	

Hav Til Hei Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ETTDC-385EG-ZD7JC-SZ7X9-FX2GO-MZIXK



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 982	757
Endring i utsatt skatt	61 664	-18 657
Skattekostnad ordinært resultat	80 646	-17 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	367 089	-82 099
Permanente forskjeller	-515	735
Endring i midlertidige forskjeller	-280 291	84 804
Avgitt konsernbidrag	-86 282	0
Skattepliktig inntekt	1	3 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 982	757
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 982	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-284 371	-284 371
Gevinst - og tapskonto	815 136	819 216	4 080
Sum	815 136	534 845	-280 291
Grunnlag for utsatt skatt	815 136	534 845	-280 291
Utsatt skatt (22 %)	179 330	117 666	-61 664

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld: Hav til Hei Holding AS	0	-400 000
Leverandørgjeld: Bygg1 Lyngdal AS	0	-427 164
Skyldig konsernbidrag: Hav til Hei Holding AS	-86 282	0
Langsiktig fordring: Hav til Hei Holding AS	500 000	0
Kortsiktig fordring: Hav til Hei Invest AS	0	700 000

Hav Til Hei Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ETTDC-385EG-ZD7JC-SZ7X9-FX2GO-MZIXK



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hav Til Hei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hav til Hei Holding AS	102	100,0	100,0

Hav til Hei Holding AS eies indirekte av Styreleder Morgan Håland, Styremedlemmer Thomas Rom og Oddbjørn Aas.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	16 342	-21 815	96 527
Årets resultat			286 443	286 443
Konsernbidrag avgitt			-67 300	-67 300
Pr 31.12.2025	102 000	16 342	197 328	315 670

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 704 290
Sum	0	2 704 290

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	3 109 133
Sum	0	3 109 133

Hav Til Hei Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ETTDC-385EG-ZD7JC-SZ7X9-FX2GO-MZIXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Aas

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-02-20 07:22:47 UTC



QES



Oddbjørn Aas

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-02-20 07:22:47 UTC



QES



Morgan Håland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1636711

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-02-20 09:35:41 UTC



QES



Thomas Rom

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2708553

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-02-23 11:05:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ETTDC-385EG-ZD7JC-SZ7X9-FX2GO-MZIXK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hav til Hei Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hav til Hei Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 286 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumenttjener: RQTZU-6J1O2-9Y9UJF-198V1-USPMB-EG0EH



Revisors beretning 2025 for Hav til Hei Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 20. februar 2026
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RQTZU-6J1O2-9Y9UF-198V1-USPM3-EG0EH





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 11:13:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RQTZU-6JTO2-9Y9UF-198V1-USPMS-EG0EH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.