



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 23 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egd Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 980	
Andre driftsinntekter		210 342	
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 322</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	3	689 779	22 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 779</b>	<b>22 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-462 457</b>	<b>-22 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			140
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 854	
Annen rentekostnad		212	
Andre finanskostnader		165 733	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 799</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-240 799</b>	<b>140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-703 256</b>	<b>-22 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-449 583	-4 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 673</b>	<b>-17 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 673</b>	<b>-17 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-253 673</b>	<b>-17 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 673</b>	<b>-17 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-253 673	-17 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 673</b>	<b>-17 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		56 677	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 677</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	69 801 499	
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 801 499</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8		6 974 779
Lån til foretak i samme konsern	6		729 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 703 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 858 176</b>	<b>7 703 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 673 797	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 673 797</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 518 987	30 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 518 987</b>	<b>30 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 192 784</b>	<b>30 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 050 960</b>	<b>7 733 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 349 000 aksjer à kr 1)	2	2 349 000	2 349 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 349 000</b>	<b>2 349 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		546 169	60 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 169</b>	<b>-60 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 802 831</b>	<b>2 288 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		392 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>392 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 639 836	5 050 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 836</b>	<b>5 050 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 836</b>	<b>5 443 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		64 448 258	
Leverandørgjeld	6	9 160 034	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	6		1 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 608 293</b>	<b>1 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 248 129</b>	<b>5 445 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 050 960</b>	<b>7 733 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egd Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 982 567 998  
GATE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 980	
Andre driftsinntekter		210 342	
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 322</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	3	689 779	22 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 779</b>	<b>22 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-462 457</b>	<b>-22 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			140
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 854	
Annen rentekostnad		212	
Andre finanskostnader		165 733	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 799</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-240 799</b>	<b>140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-449 583	-4 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 673</b>	<b>-17 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 673</b>	<b>-17 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-253 673</b>	<b>-17 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 673</b>	<b>-17 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-253 673	-17 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 673</b>	<b>-17 473</b>



Organisasjonsnr: 982 567 998  
GATE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 56 677  
Sum immaterielle eiendeler 56 677

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 69 801 499  
Driftsløsøre, inventar o.l. 2  
Sum varige driftsmidler 69 801 499

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 8 6 974 779  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 729 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 7 703 779

Sum anleggsmidler 69 858 176 7 703 779

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 673 797  
Sum fordringer 4 673 797

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 518 987 30 153  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 518 987 30 153

Sum omløpsmidler 9 192 784 30 153

SUM EIENDELER 79 050 960 7 733 932

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 349 000  
aksjer à kr 1) 2 2 349 000 2 349 000  
Sum innskutt egenkapital 2 349 000 2 349 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		546 169	60 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 169</b>	<b>-60 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 802 831</b>	<b>2 288 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		392 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>392 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 639 836	5 050 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 836</b>	<b>5 050 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 836</b>	<b>5 443 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		64 448 258	
Leverandørgjeld	6	9 160 034	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	6		1 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 608 293</b>	<b>1 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 248 129</b>	<b>5 445 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 050 960</b>	<b>7 733 932</b>



Organisasjonsnr: 982 567 998  
GATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap  
2021  
for  
Gate Holding AS

 EGD Management AS  
Sydnesplass 1  
5007 Bergen  
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00e41702-a9f2-4b79-8051-71b41f0300b>

VISMA Sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Gate Holding AS

## RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekter		16 980	0
Leieinntekter		210 342	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>227 322</b>	<b>0</b>
Tap ved avgang anleggsmidler	2	0	
Andre driftskostnader		(635 493)	(22 542)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(635 493)</b>	<b>(22 542)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(408 171)</b>	<b>(22 542)</b>
Renteinntekter		0	140
Renter til selskap i samme konsern		(74 854)	0
Rentekostnader		(220 231)	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>(295 085)</b>	<b>140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(703 256)</b>	<b>(22 401)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	449 583	4 928
<b>Årsresultat</b>		<b>(253 673)</b>	<b>(17 473)</b>



## Gate Holding AS BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	56 677	0
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>		<b>56 677</b>	<b>0</b>
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	18 874 481	0
Anlegg under utførelse	2	50 927 018	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>69 801 499</b>	<b>0</b>
Investeringer i selskap i samme konsern		0	6 974 779
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>6 974 779</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>69 858 176</b>	<b>6 974 779</b>
Tilgode fra selskap i samme konsern		0	729 000
Andre kortsiktige fordringer		4 673 797	0
<b>FORDRINGER</b>		<b>4 673 797</b>	<b>729 000</b>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		4 518 987	30 153
<b>OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 192 784</b>	<b>759 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 050 960</b>	<b>7 733 932</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	2 349 000	2 349 000
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 349 000</b>	<b>2 349 000</b>
Udekket tap	5	(546 169)	(60 185)
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>(546 169)</b>	<b>(60 185)</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>1 802 831</b>	<b>2 288 815</b>
Utsatt skatt	3	0	392 906
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>0</b>	<b>392 906</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 054 854	0
Annen langsiktig gjeld	6	1 584 982	0
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 639 836</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 448 258	0
Leverandørgjeld		9 160 035	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	5 050 923
Annen kortsiktig gjeld		0	1 288
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 608 293</b>	<b>5 052 211</b>
<b>GJELD</b>		<b>77 248 129</b>	<b>5 445 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 050 960</b>	<b>7 733 932</b>

I styret for Gate Holding AS 10.03.2022 / 31.12.2021

Birger Grevstad  
Styrets leder

Tor Fredrik Müller  
Styremedlem/Daglig leder

Eivind Dragesund Rørvik  
Styremedlem



## Gate Holding AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har innfusjonert det heleide datterselskapet Kokstaddalen 23 AS med regnskap- og skattemessig virkning fra 1.1.2021. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Finansielt motiverte investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler. Hvis verdipapirene omsettes i et effektivt marked, vurderes de til virkelig verdi på balansedagen. Dersom verdipapirene ikke omsettes i et effektivt marked, vurderes de til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekter.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Gate Holding AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2021

### Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Akk.anskaffelseskost pr	0	0	0	0	0
Årets tilgang	0	18 874 481	0	50 927 018	69 801 499
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akk. anskaffelsesverdi pr	0	18 874 481	0	50 927 018	69 801 499
Akk. avskrivninger pr 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	0	18 874 481	0	50 927 018	69 801 499
Årets av- og nedskrivninger Lineær avskrivningstid	0	0	0	0	0



## Gate Holding AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2021

**Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad**

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	(703 256)	(22 401)	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(1 873 994)	0	
Årets skattemessige resultat	(2 577 250)	(22 401)	
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (brutto)	0	0	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2021	2020	
Anleggsmidler	3 289 487	1 415 493	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	3 289 487	1 415 493	(1 873 994)
Omløpsmidler utenfor fritaksmodellen	0	0	
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(3 547 111)	(969 861)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(257 624)	445 632	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(56 677)	98 039	154 716
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(56 677)	392 906	
SKATTEKOSTNAD	2021	2020	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	154 716	4 928	
Skatt på mottatt / (avgitt) konsernbidrag	0	0	
Utsatt skattefordel ikke bokført i 2020	294 867	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	449 583	4 928	

Tallene i 2020 kolonnen er delvis omarbeidet etter fusjon.

**Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydneplassen 1, 5007 Bergen.



## Gate Holding AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2021

### Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.	2 349 000	0	(60 185)	2 288 815
Fusjon		0	(232 311)	(232 311)
Årsresultat		0	(253 673)	(253 673)
Egenkapital 31.12.	2 349 000	0	(546 169)	1 802 831

Deler av selskapets aksjekapital er tapt. Eierne tilfører selskapet tilstrekkelig kapital for å overholde selskapets forpliktelser. Selskapet forventer å gå med overskudd når nytt bygg er ferdig oppført. Forutsening om fortsatt drift er til stede.

### Note 6: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld NOK med	
	Gjeld	forfall > 5 år
Bankgjeld	0	0
Konserngjeld	2 054 854	2 054 854
Annen langsiktig gjeld	1 584 982	1 584 982
Sum pantegjeld pr 31.12.	3 639 836	3 639 836

### Note 7: Covid-19

Situasjonen rundt Koronaviruset vil ikke påvirke selskapets drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Tor Fredrik Müller**

fe84671d-5a77-44d7-9378-d217c6ab6b41 - 2022-03-10 10:20:35 UTC +02:00  
BankID - 2835d2c1-6f9a-43cf-8d9f-26aac50639d2 - NO

**Birger Grevstad**

b209fa5a-4d5f-47e5-9103-4e2af5d1229f - 2022-03-10 10:37:03 UTC +02:00  
BankID - f265a89c-37a3-4f8c-a198-3715730414e6 - NO

**Eivind Dragesund Rørvik**

d505731b-a6cb-4c1b-a959-006870c616d6 - 2022-03-10 11:16:08 UTC +02:00  
BankID - 721061e3-dafe-40e2-ba0a-288e4571c421 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00e41702-a9f2-4b79-8051-71b41f0300b>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gate Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gate Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VZIDF-7UE04-N7BY6-J0FLA-6TVGV-V6EAE



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 16:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZIDF-7UE04-N7BY6-J0FLA-6TVGV-V6EAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>