



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 465 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Molandsveien 53
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 920	790 920
Sum inntekter		790 920	790 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 900	183 400
Annen driftskostnad		329 641	295 007
Sum kostnader		517 542	478 407
Driftsresultat		273 378	312 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	325
Sum finansinntekter		222	325
Annen rentekostnad		35	13 610
Sum finanskostnader		35	13 610
Netto finans		187	-13 284
Ordinært resultat før skattekostnad		273 565	299 229
Skattekostnad på resultat	3	74 401	79 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 164	219 488
Årsresultat	4	199 164	219 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 164	219 488
Totalresultat		199 164	219 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 164	219 489
Sum overføringer og disponeringer		199 164	219 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 361 224	3 126 805
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 950	6 400
Sum varige driftsmidler	2	3 399 174	3 133 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		3 399 174	3 133 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 110	44 962
Sum fordringer		44 110	44 962
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 461	265 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 461	265 883
Sum omløpsmidler		265 571	310 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 664 745	3 444 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 599	796 435
Sum opptjent egenkapital		995 599	796 435
Sum egenkapital	4	1 025 599	826 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 516 984	2 516 984
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 984	2 516 984
Sum langsiktig gjeld		2 516 984	2 516 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 774	4 904
Betalbar skatt	3	74 401	79 740
Skyldig offentlige avgifter		28 999	
Annen kortsiktig gjeld		15 987	15 987
Sum kortsiktig gjeld		122 161	100 631
Sum gjeld		2 639 146	2 617 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 664 745	3 444 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408298

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 465 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Molandsveien 53
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 465 785
VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 920	790 920
Sum inntekter		790 920	790 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 900	183 400
Annen driftskostnad		329 641	295 007
Sum kostnader		517 542	478 407
Driftsresultat		273 378	312 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	325
Sum finansinntekter		222	325
Annen rentekostnad		35	13 610
Sum finanskostnader		35	13 610
Netto finans		187	-13 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	273 565	299 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 401	79 740
Årsresultat	4	199 164	219 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 164	219 488
Totalresultat		199 164	219 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 164	219 489
Sum overføringer og disponeringer		199 164	219 489



Organisasjonsnr: 921 465 785
VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 361 224	3 126 805
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 950	6 400
Sum varige driftsmidler	2	3 399 174	3 133 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		3 399 174	3 133 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 110	44 962
Sum fordringer		44 110	44 962
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 461	265 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 461	265 883
Sum omløpsmidler		265 571	310 845
SUM EIENDELER		3 664 745	3 444 050



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		995 599	796 435
Sum opptjent egenkapital		995 599	796 435

Sum egenkapital	4	1 025 599	826 435
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 516 984	2 516 984
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 984	2 516 984

Sum langsiktig gjeld		2 516 984	2 516 984
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 774	4 904
Betalbar skatt	3	74 401	79 740
Skyldig offentlige avgifter		28 999	
Annen kortsiktig gjeld		15 987	15 987
Sum kortsiktig gjeld		122 161	100 631

Sum gjeld		2 639 146	2 617 615
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 664 745	3 444 050
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 921 465 785
VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Reidar Dalen
2024-05-07

 BankID Signing
Edly Beate Dalen
2024-05-09

Årsregnskap 2023

Vegårshei Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 465 785



RESULTATREGNSKAP

VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		790 920	790 920
Sum driftsinntekter		790 920	790 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 900	183 400
Annen driftskostnad		329 641	295 007
Sum driftskostnader		517 542	478 407
Driftsresultat		273 378	312 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		222	325
Annen rentekostnad		35	13 610
Resultat av finansposter		187	-13 284
Resultat før skattekostnad		273 565	299 229
Skattekostnad på resultat	3	74 401	79 740
Årsresultat	4	199 164	219 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		199 164	219 489
Sum overføringer		199 164	219 489



BankID Signing
Reidar Dalen
2024-05-07

BankID Signing
Edly Beate Dalen
2024-05-09

BALANSE

VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 361 224	3 126 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 950	6 400
Sum varige driftsmidler	2	3 399 174	3 133 205
Sum anleggsmidler		3 399 174	3 133 205
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		44 110	44 962
Sum fordringer		44 110	44 962
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 461	265 883
Sum omløpsmidler		265 571	310 845
Sum eiendeler		3 664 745	3 444 050



BALANSE

VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		995 599	796 435
Sum opptjent egenkapital		995 599	796 435
Sum egenkapital	4	1 025 599	826 435
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 516 984	2 516 984
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 984	2 516 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 774	4 904
Betalbar skatt	3	74 401	79 740
Skyldig offentlige avgifter		28 999	0
Annen kortsiktig gjeld		15 987	15 987
Sum kortsiktig gjeld		122 161	100 631
Sum gjeld		2 639 146	2 617 615
Sum egenkapital og gjeld		3 664 745	3 444 050

Vegårshei, 07.05.2024
Styret i Vegårshei Industribygg AS

Reidar Dalen
styreleder/daglig leder

Edly Beate Dalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

BankID Signing
Reidar Dalen
2024-05-07

BankID Signing
Edly Beate Dalen
2024-05-09

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vegårshei Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	586 031	4 294 521	22 480	4 903 032
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	404 915	8 304	40 650	453 869
= Anskaffelseskost 31.12.23	990 946	4 302 825	63 130	5 356 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 931 837	25 180	1 957 017
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	710			710
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	710	1 931 837	25 180	1 957 727
= Bokført verdi 31.12.23	990 236	2 370 988	37 950	3 399 174
Årets ordinære avskrivninger		178 800	9 100	187 900
Økonomisk levetid	0 år	20-30 år	5 år	



Note 3 Skatt

BankID Signing
Reidar Dalen
2024-05-07

BankID Signing
Edly Beate Dalen
2024-05-09

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 401	79 740
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 401	79 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 565	299 229
Permanente forskjeller	-181	205
Endring i midlertidige forskjeller	64 803	63 019
Skattepliktig inntekt	338 188	362 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 401	79 740
Sum betalbar skatt i balansen	74 401	79 740

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-173 459	-108 656	64 803
Sum	-173 459	-108 656	64 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 459	108 656	-64 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	796 435	826 435
Årets resultat		199 164	199 164
Pr 31.12.2023	30 000	995 599	1 025 599

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konserngjeld mot søsterselskap Vegårshei Trevare AS pr 31.12.2023 er kr 2 516 984,-.



Note 6 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I VEGÅRSHEI INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DALEN HOLDING AS	30 000	100,0	100,0