



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLDAL FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: Nøysomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	3 082 857	3 001 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 857</b>	<b>3 001 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		228 200
Avskrivning av driftsmidler	3	818 100	817 050
Annen driftskostnad	1	628 402	608 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 502</b>	<b>1 653 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 356</b>	<b>1 347 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt		1 163	570
Annen finansinntekt		5 770	5 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 933</b>	<b>6 040</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		768 820	1 066 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 820</b>	<b>1 066 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 888</b>	<b>-1 060 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>874 468</b>	<b>287 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 683	70 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 785</b>	<b>216 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 785</b>	<b>216 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 785</b>	<b>216 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 785</b>	<b>216 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6		
Udekket tap			112 817
Avsatt til annen egenkapital		667 785	103 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>667 785</b>	<b>216 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	35 041 415	35 404 615
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	2 582 396	3 000 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 623 811</b>	<b>38 404 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 623 811</b>	<b>38 404 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 8	1 779 081	1 490 773
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 779 081</b>	<b>1 540 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 414 342	1 364 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 414 342</b>	<b>1 364 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 193 423</b>	<b>2 905 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 817 233</b>	<b>41 310 329</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	771 089	103 305
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 089</b>	<b>103 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 371 089</b>	<b>11 703 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	275 912	69 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 912</b>	<b>69 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 924 850	29 100 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 924 850</b>	<b>29 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 762</b>	<b>29 169 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 880	70 321
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		96 701	191 459
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		144 801	176 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 382</b>	<b>437 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 446 144</b>	<b>29 607 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 817 233</b>	<b>41 310 329</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733452

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 457 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLDAL FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: Nøysomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 915 457 118  
VALLDAL FJORDHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	3 082 857	3 001 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 857</b>	<b>3 001 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		228 200
Avskrivning av driftsmidler	3	818 100	817 050
Annen driftskostnad	1	628 402	608 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 502</b>	<b>1 653 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 356</b>	<b>1 347 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt		1 163	570
Annen finansinntekt		5 770	5 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 933</b>	<b>6 040</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		768 820	1 066 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 820</b>	<b>1 066 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 888</b>	<b>-1 060 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>874 468</b>	<b>287 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 683	70 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 785</b>	<b>216 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 785</b>	<b>216 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 785</b>	<b>216 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 785</b>	<b>216 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap			112 817
Avsatt til annen egenkapital		667 785	103 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>667 785</b>	<b>216 121</b>





Organisasjonsnr: 915 457 118  
VALLDAL FJORDHOTELL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	35 041 415	35 404 615
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8	2 582 396	3 000 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 623 811</b>	<b>38 404 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 623 811</b>	<b>38 404 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 8	1 779 081	1 490 773
Andre kortsiktige			50 000
fordringer			
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 779 081</b>	<b>1 540 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 414 342	1 364 741
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 414 342</b>	<b>1 364 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 193 423</b>	<b>2 905 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 817 233</b>	<b>41 310 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	771 089	103 305
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 089</b>	<b>103 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 371 089</b>	<b>11 703 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	275 912	69 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 912</b>	<b>69 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 924 850	29 100 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 924 850</b>	<b>29 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 762</b>	<b>29 169 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 880	70 321
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		96 701	191 459
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		144 801	176 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 382</b>	<b>437 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 446 144</b>	<b>29 607 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 817 233</b>	<b>41 310 329</b>



Organisasjonsnr: 915 457 118  
VALLDAL FJORDHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Valldal Fjordhotell AS

---

Organisasjonsnr: 915 457 118



## Resultatregnskap

### Valdal Fjordhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	7	3 082 857	3 001 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 082 857</b>	<b>3 001 131</b>
Lønnskostnad	1	0	228 200
Avskrivning av driftsmidler	3	818 100	817 050
Annen driftskostnad	1	628 402	608 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 446 502</b>	<b>1 653 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 356</b>	<b>1 347 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 163	570
Annen finansinntekt		5 770	5 470
Annen rentekostnad		768 820	1 066 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-761 888</b>	<b>-1 060 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>874 468</b>	<b>287 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 683	70 883
<b>Årsresultat</b>		<b>667 785</b>	<b>216 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	112 817
Avsatt til annen egenkapital		667 785	103 305
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>667 785</b>	<b>216 121</b>



## Balanse Valldal Fjordhotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	35 041 415	35 404 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	2 582 396	3 000 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 623 811</b>	<b>38 404 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 623 811</b>	<b>38 404 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 8	1 779 081	1 490 773
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 779 081</b>	<b>1 540 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 414 342	1 364 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 414 342</b>	<b>1 364 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 193 423</b>	<b>2 905 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 817 233</b>	<b>41 310 329</b>



**Balanse**  
Valldal Fjordhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	771 089	103 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 089</b>	<b>103 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 371 089</b>	<b>11 703 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	275 912	69 229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>275 912</b>	<b>69 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 924 850	29 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 924 850</b>	<b>29 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 880	70 321
Skyldig offentlige avgifter		96 701	191 459
Annen kortsiktig gjeld		144 801	176 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 382</b>	<b>437 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 446 144</b>	<b>29 607 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 817 233</b>	<b>41 310 329</b>

Molde, 21.06.2021  
Styret i Valldal Fjordhotell AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 000
Andre tjenester	5 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 000</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	206 683	70 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>206 683</b>	<b>70 883</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	874 468	287 004
Permanente forskjeller	65 000	35 193
Endring i midlertidige forskjeller	-1 072 932	-1 254 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-133 465</b>	<b>-931 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 944 722	6 871 789	-1 072 932
<b>Sum</b>	<b>7 944 722</b>	<b>6 871 789</b>	<b>-1 072 932</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 690 575	-6 557 111	133 465
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 254 146</b>	<b>314 679</b>	<b>-939 468</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>275 912</b>	<b>69 229</b>	<b>-206 683</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 604 794	4 543 148	41 147 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		37 096	37 096
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>36 604 794</b>	<b>4 580 244</b>	<b>41 185 038</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 563 379	1 997 848	3 561 227
= Bokført verdi 31.12.20	<b>35 041 415</b>	<b>2 582 396</b>	<b>37 623 811</b>
Årets ordinære avskrivninger	363 200	454 900	818 100
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Mottatt investeringstilskudd på 5 000 000 ble i 2016 ført som reduksjon av kostpris på bygning.

### Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 779 081	1 490 773
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	<b>1 779 081</b>	<b>1 490 773</b>

Sum resultatførte tap på krav 0 0

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap med delvis samme eiere. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen.

### Note 5 Aksjekapital og eiere

Pr 31.12.2020 består aksjekapitalen i Valldal Fjordhotell AS av 100 aksjer pålydende kr 50 000,-. Totalt kr 5 000 000,-. Alle aksjene eies av Berg-invest AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	6 600 000	103 305	11 703 305
Årets resultat	0		667 785	667 785
Pr 31.12	<b>5 000 000</b>	<b>6 600 000</b>	<b>771 089</b>	<b>12 371 089</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskape/nærstående parter

	2020	2019
Kundefordring mot nærstående	1 779 081	1 490 773
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 779 081</b>	<b>1 490 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets leieinntekter og kundefordringer kommer av utleie til selskap med som er tilknyttet selskap til morselskapet.

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 924 850	29 100 000
<b>Sum</b>	<b>28 924 850</b>	<b>29 100 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 803 065	35 166 265
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 582 396	3 000 200
Kundefordringer	1 779 081	1 490 773
<b>Sum</b>	<b>39 164 542</b>	<b>39 657 238</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valldal Fjordhotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Valldal Fjordhotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor