



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SELMA ELLEFSENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 326 275	8 465 500
Annen driftsinntekt		166 623	121 781
Sum inntekter		8 492 898	8 587 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 206 044	2 203 997
Annen driftskostnad	7	1 790 038	1 648 002
Sum kostnader		3 996 082	3 851 999
Driftsresultat		4 496 816	4 735 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 244	1 689
Sum finansinntekter		5 244	1 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 977 832	2 233 630
Annen rentekostnad		1 059	13 363
Annen finanskostnad			531
Sum finanskostnader		1 978 891	2 247 524
Netto finans		-1 973 647	-2 245 835
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 169	2 489 447
Skattekostnad på ordinært resultat	6	555 097	547 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 968 072	1 941 768
Årsresultat		1 968 072	1 941 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 072	1 941 768
Totalresultat		1 968 072	1 941 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 688 786	3 660 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-1 720 714	-1 719 118
Sum overføringer og disponeringer		1 968 072	1 941 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	587 266	101 936
Sum immaterielle eiendeler		587 266	101 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	94 954 918	93 965 727
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		94 954 918	93 965 727
Sum anleggsmidler		95 542 184	94 067 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 502	256 210
Fordringer på selskap i samme konsern	2		5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		416 970	133 270
Sum fordringer		538 471	5 389 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5		40 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			40 796
Sum omløpsmidler		538 471	5 430 276
SUM EIENDELER		96 080 656	99 497 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 747 875	4 468 589
Sum innskutt egenkapital		2 847 875	4 568 589
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		2 847 875	4 568 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 544 450	87 989 345
Sum annen langsiktig gjeld		86 544 450	87 989 345
Sum langsiktig gjeld		86 544 450	87 989 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 654	243 435
Utbytte	2, 3, 5		
Skyldig konsernbidrag	2	4 729 213	4 693 444
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 553 464	2 003 125
Sum kortsiktig gjeld		6 688 331	6 940 005
Sum gjeld		93 232 781	94 929 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 080 656	99 497 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323867

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SELMA ELLEFSENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 999 147 399
KLP SELMA ELLEFSENS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 326 275	8 465 500
Annen driftsinntekt		166 623	121 781
Sum inntekter		8 492 898	8 587 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 206 044	2 203 997
Annen driftskostnad	7	1 790 038	1 648 002
Sum kostnader		3 996 082	3 851 999
Driftsresultat		4 496 816	4 735 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 244	1 689
Sum finansinntekter		5 244	1 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 977 832	2 233 630
Annen rentekostnad		1 059	13 363
Annen finanskostnad			531
Sum finanskostnader		1 978 891	2 247 524
Netto finans		-1 973 647	-2 245 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	555 097	547 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 968 072	1 941 768
Årsresultat		1 968 072	1 941 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 968 072	1 941 768
Totalresultat		1 968 072	1 941 768
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 688 786	3 660 886
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-1 720 714	-1 719 118



Sum overføringer og
disponeringer

1 968 072

1 941 768



Organisasjonsnr: 999 147 399
KLP SELMA ELLEFSENS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	587 266	101 936
Sum immaterielle eiendeler		587 266	101 936

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	94 954 918	93 965 727
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		94 954 918	93 965 727

Sum anleggsmidler

		95 542 184	94 067 663
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 502	256 210
Fordringer på selskap i samme konsern	2		5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		416 970	133 270
Sum fordringer		538 471	5 389 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 5		40 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			40 796

Sum omløpsmidler

		538 471	5 430 276
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		96 080 656	99 497 939
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 747 875	4 468 589
Sum innskutt egenkapital		2 847 875	4 568 589

Annen egenkapital

	8		
--	---	--	--



Sum egenkapital		2 847 875	4 568 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 544 450	87 989 345
Sum annen langsiktig gjeld		86 544 450	87 989 345
Sum langsiktig gjeld		86 544 450	87 989 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 654	243 435
Utbytte	2, 3, 5		
Skyldig konsernbidrag	2	4 729 213	4 693 444
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 553 464	2 003 125
Sum kortsiktig gjeld		6 688 331	6 940 005
Sum gjeld		93 232 781	94 929 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 080 656	99 497 939



Organisasjonsnr: 999 147 399
KLP SELMA ELLEFSENS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

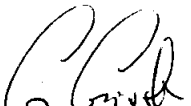
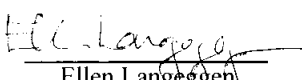



Resultatregnskap			
KLP Selma Ellefsens Vei 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 326 275	8 465 500
Annen driftsinntekt		166 623	121 781
Sum driftsinntekter		<u>8 492 898</u>	<u>8 587 281</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 206 044	2 203 997
Annen driftskostnad	7	1 790 038	1 648 002
Sum driftskostnader		<u>3 996 082</u>	<u>3 851 999</u>
Driftsresultat		<u>4 496 816</u>	<u>4 735 282</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 244	1 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 977 832	2 233 630
Annen rentekostnad		1 059	13 363
Annen finanskostnad		0	531
Resultat av finansposter		<u>-1 973 647</u>	<u>-2 245 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 523 169	2 489 447
Skattekostnad på ordinært resultat	6	555 097	547 679
Ordinært resultat		<u>1 968 072</u>	<u>1 941 768</u>
Årsresultat		<u>1 968 072</u>	<u>1 941 768</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	3 688 786	3 660 886
Overført fra annen egenkapital	8	1 720 714	1 719 118
Sum overføringer		<u>1 968 072</u>	<u>1 941 768</u>



Balanse			
KLP Selma Ellefsens Vei 8 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	587 266	101 936
Sum immaterielle eiendeler		<u>587 266</u>	<u>101 936</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	94 954 918	93 965 727
Sum varige driftsmidler		<u>94 954 918</u>	<u>93 965 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 542 184</u>	<u>94 067 663</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 502	256 210
Fordringer på selskap i samme konsern	2	0	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		416 970	133 270
Sum fordringer		<u>538 471</u>	<u>5 389 480</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	0	40 796
Sum omløpsmidler		<u>538 471</u>	<u>5 430 276</u>
Sum eiendeler		<u>96 080 656</u>	<u>99 497 939</u>



Balanse			
KLP Selma Ellefsens Vei 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 747 875	4 468 589
Sum innskutt egenkapital		<u>2 847 875</u>	<u>4 568 589</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>2 847 875</u>	<u>4 568 589</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	86 544 450	87 989 345
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 544 450</u>	<u>87 989 345</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 654	243 435
Skyldig konsernbidrag	2	4 729 213	4 693 444
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 553 464	2 003 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 688 331</u>	<u>6 940 005</u>
Sum gjeld		<u>93 232 781</u>	<u>94 929 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 080 656</u>	<u>99 497 939</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i KLP Selma Ellefsens Vei 8 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Selma Ellefsens Vei 8 AS			Side 3



KLP Selma Ellefsens vei 8 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Note 9 Yttinge anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Inventar	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 457 054	25 075	20 000 000	17 709 413	66 028 307	110 219 849
Tilgang	3 195 236	0	0	0	0	3 195 236
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 652 290	25 075	20 000 000	17 709 413	66 028 307	113 415 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-25 076	0	-7 298 591	-11 136 499	-18 460 166
Balanseført verdi 31.12	9 652 290	0	20 000 000	10 410 822	54 891 808	94 954 918
Årets avskrivninger	0	0	0	-885 480	-1 320 564	-2 206 044
Økonomisk levetid	-	5 år	-	20 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Lineær	Ingen avskr	Lineær	Lineær	

Sensitivitet: Begrenset



KLP Selma Ellefsens vei 8 AS - Noter 2021

Noter 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Til gode konsernbidrag morselskap	0	5 000 000
Fordring på foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	5 000 000

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Skyldig konsernbidrag morselskap	4 729 213	4 693 444
Sum	4 729 213	4 693 444

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til morselskap	86 544 450	87 989 345
Sum	86 544 450	87 989 345

I 2021 er det beregnet rentekostnader på gjeld mot morselskap på kr 1.977.832, mot tilsvarende kr 2.233.630 i 2020.

Noter 3 Bundne midler

	2021	2020
Konsernkonto	-1 563 464	40 796
Sum	-1 563 464	40 796

KLP Selma Ellefsensvei 8 AS driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. KLP Selma Ellefsensvei 8 AS har pr. 31.12 kr -1.563.464 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert gjeld/fordring som KLP Selma Ellefsensvei 8 AS har på KLP Eiendom AS. KLP Selma Ellefsensvei 8 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Noter 4 Aksjekapital og aksjerørinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Noter 5 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Selma Ellefsensvei 8 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 3 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Selma Ellefsens vei 8 AS - Noter 2021

Noter 6 Skatter

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-2 669 390	-463 346
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 669 390	-463 346
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 669 390	-463 346
22 % utsatt skattefordel / utsatt skatt	587 266	101 936
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-) i balansen	587 266	101 936

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 523 169	2 489 447
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 523 169	2 489 447
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 206 044	2 203 997
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 729 213	4 693 444
Overført til / anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	-4 729 213	-4 693 444
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på konsernbidrag	1 040 427	1 032 558
Endring i utsatt skatt	-485 330	-484 879
Skattekostnad	555 097	547 679

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 040 427	1 032 558
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 040 427	-1 032 558
Betalbar skatt i balansen	0	0

Noter 7 Lønnskostnader, annen ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik:		
- lovpålagt revisjon	18 500	17 000
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

Noter 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	4 468 589	0	4 568 589
Årets resultat	0	0	1 968 072	1 968 072
Mottatt konsernbidrag (uten skatteeffekt)	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)	0	-1 720 714	-1 968 072	-3 688 786
Egenkapital 31.12	100 000	2 747 875	0	2 847 875

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i KLP Selma Ellefsens Vei 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Selma Ellefsens Vei 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Selma Ellefsens Vei 8 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.