



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERGA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 539 839	
Annen driftsinntekt		186 200	1 517 580
Sum inntekter		1 726 039	1 517 580
Kostnader			
Lønnskostnad		73 471	73 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 730	83 733
Annen driftskostnad		446 479	299 331
Sum kostnader		603 680	456 558
Driftsresultat		1 122 359	1 061 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 303	5 500
Annen renteinntekt		1 518	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 787	18 696
Sum finansinntekter		51 608	24 196
Annen rentekostnad		320	261
Sum finanskostnader		320	261
Netto finans		51 288	23 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 647	1 084 957
Skattekostnad på resultat		248 067	230 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 580	854 805
Årsresultat		925 580	854 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 580	854 805
Totalresultat		925 580	854 805
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		25 580	54 805
Sum overføringer og disponeringer		925 580	854 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 362 386	2 446 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		2 377 386	2 461 116
Sum anleggsmidler		2 377 386	2 461 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 438	
Andre kortsiktige fordringer		408 397	327 363
Sum fordringer		456 835	327 363
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		152 276	141 549
Andre finansielle instrumenter		511 230	
Sum investeringer		663 506	141 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 980	1 023 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 980	1 023 128
Sum omløpsmidler		1 773 321	1 492 040
SUM EIENDELER		4 150 707	3 953 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		484 583	484 584
Sum innskutt egenkapital		2 484 583	2 484 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 387	54 805
Sum opptjent egenkapital		80 387	54 805
Sum egenkapital		2 564 970	2 539 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 314	35 307
Sum avsetninger for forpliktelser		28 314	35 307
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 314	35 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 484	
Betalbar skatt		255 060	239 619
Skattetrekk og andre trekk		327 610	338 612
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		14 269	229
Sum kortsiktig gjeld		1 557 423	1 378 460
Sum gjeld		1 585 737	1 413 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 150 707	3 953 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332412

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERGA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 024 695
ERGA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 539 839	
Annen driftsinntekt		186 200	1 517 580
Sum inntekter		1 726 039	1 517 580
Kostnader			
Lønnskostnad		73 471	73 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 730	83 733
Annen driftskostnad		446 479	299 331
Sum kostnader		603 680	456 558
Driftsresultat		1 122 359	1 061 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 303	5 500
Annen renteinntekt		1 518	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 787	18 696
Sum finansinntekter		51 608	24 196
Annen rentekostnad		320	261
Sum finanskostnader		320	261
Netto finans		51 288	23 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 647	1 084 957
Skattekostnad på resultat		248 067	230 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 580	854 805
Årsresultat		925 580	854 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 580	854 805
Totalresultat		925 580	854 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		25 580	54 805
Sum overføringer og disponeringer		925 580	854 805





Organisasjonsnr: 980 024 695
ERGA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 362 386	2 446 116
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		2 377 386	2 461 116

Sum anleggsmidler		2 377 386	2 461 116
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 438	
Andre kortsiktige fordringer		408 397	327 363
Sum fordringer		456 835	327 363

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		152 276	141 549
Andre finansielle instrumenter		511 230	
Sum investeringer		663 506	141 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 980	1 023 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 980	1 023 128

Sum omløpsmidler		1 773 321	1 492 040
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 150 707	3 953 156
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		484 583	484 584
Sum innskutt egenkapital		2 484 583	2 484 584



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	80 387	54 805
Sum opptjent egenkapital	80 387	54 805
Sum egenkapital	2 564 970	2 539 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 314	35 307
Sum avsetninger for forpliktelses	28 314	35 307
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	28 314	35 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 484	
Betalbar skatt	255 060	239 619
Skattetrekk og andre trekk	327 610	338 612
Utbytte	900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	14 269	229
Sum kortsiktig gjeld	1 557 423	1 378 460
Sum gjeld	1 585 737	1 413 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 150 707	3 953 156



Organisasjonsnr: 980 024 695
ERGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erga Invest AS

Årsberetning for 2023

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver eiendoms- og investeringsvirksomhet i Stavanger kommune.

Redegjørelse for fortsatt drift

2023 er selskapets 24. driftsår. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 925 580. Selskapets egenkapital er god. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Ansatte og redegjørelse om arbeidsmiljø

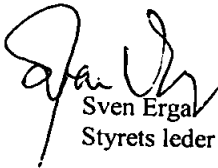
Selskapet hadde pr. 31.12 ingen fast ansatte. Arbeidsmiljøet i styret er bra. Daglig ledelse ivaretas av styret som består av fire personer, hvorav tre er kvinner.

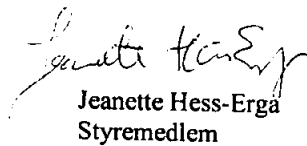
Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

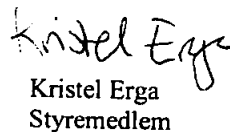
Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Stavanger, den 16. mars 2024

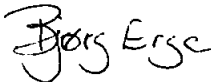
I styret for Erga Invest AS


Sven Erga
Styrets leder


Jeanette Hess-Erga
Styremedlem


Kristel Erga
Styremedlem

Bjerg Erga
Styremedlem





Erga Invest AS

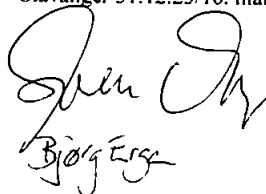
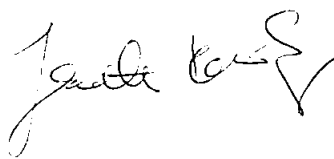
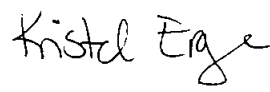
Resultatregnskap 2023

	Noter	2023	2022
Driftsinntekt			
Leieinntekt		1 539 839	1 464 046
Andre driftsinntekter		186 200	53 534
Sum driftsinntekt		1 726 039	1 517 580
Driftskostnad			
Styrehonorar og arbeidsgiveravgift	2	73 471	73 494
Avskrivninger	3	83 730	83 733
Annen driftskostnad		446 479	299 331
Sum driftskostnad		603 680	456 558
Driftsresultat		1 122 359	1 061 022
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		1 518	0
Utbytte		23 303	5 500
Verdiendringer aksjer og fond		26 787	18 696
Rentekostnad		-320	-261
Netto finansposter		51 288	23 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 647	1 084 957
Skattekostnad	4	248 067	230 152
Årsresultat		925 580	854 805
Foreslås disponert som følger:			
Til utbytte		-900 000	-800 000
Tilleggsutbytte		0	0
Til annen egenkapital	5	-25 580	-54 805
Sum disponert		-925 580	-854 805

**Erga Invest AS****Balanse pr. 31.12**

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		15 000	15 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom inkl inventar	3	2 362 386	2 446 116
Sum varige driftsmidler		2 377 386	2 461 116
Sum anleggsmidler		2 377 386	2 461 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	129 225	0
Sum fordringer		129 225	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond		663 506	141 549
Sum investeringer		663 506	141 549
Bankinnskudd, kontanter o.l		652 980	1 023 128
Sum omløpsmidler		1 445 711	1 164 677
SUM EIENDELER		3 823 097	3 625 793
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	484 584	484 584
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 484 584	2 484 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	80 387	54 805
Sum opptjent egenkapital		80 387	54 805
Sum egenkapital		2 564 971	2 539 389
Gjeld			
Utsatt skatt	4	28 314	35 307
Sum avsetninger for forpliktelser		28 314	35 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 484	0
Avsatt utbytte		900 000	800 000
Betalbar skatt	4	255 060	239 619
Skyldig offentlige avgifter		0	11 249
Annen kortsiktig gjeld		14 268	229
Sum kortsiktig gjeld		1 229 812	1 051 097
Sum gjeld		1 258 126	1 086 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 097	3 625 793

Stavanger 31.12.23/16. mars 2024



Erga Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Langsiktige aksjer er vurdert til kostpris og skrives ned til virkelig verdi dersom verdifall ikke anses som forbigående. Aksjer som omløpsmidler i en portefølje vurderes til virkelig verdi dersom de er i et regulert marked.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Honorarer / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det er kostnadsført kr 60 000 i styrehonorar. I tillegg kommer arbeidsgiveravgift og mobiltelefon. Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen plikt til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Inventar	Sum	
Kostpris 1.01.	2 486 132	1 000 000	50 000	3 536 132	
Tilgang/avgang	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12	0	2 486 132	1 000 000	50 000	3 536 132
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 040 016	0	50 000	1 090 016
Årets avskrivninger/nedskrivninger	0	83 730	0	0	83 730
Sum avskrivninger pr 31.12	0	1 123 746	0	50 000	1 173 746
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 362 386	1 000 000	0	2 362 386
Årets avskrivninger		83 730		0	83 730
Avskrivningsplan		2 - 4 % lineær			



Note 4 - Skatt

	2023	2022
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 173 647	2 319
Andre permanente forskjeller	3 320	256
Aksjeutbytte	-23 303	-5 500
3 % skatt av aksjeutbytte	699	165
Verdiendring finansielle omlopsmidler	-26 787	-18 696
Endring midlertidige forskjeller	31 788	27 996
Grunnlag betalbar skatt	1 159 364	6 540
Betalbar skatt på årets resultat	255 060	1 439
Betalbar skatt i balansen	255 060	1 439
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	255 060	1 439
For lite/mye avsatt skatt fjoråret	0	-3 308
Endring utsatt skatt	-6 993	-6 159
Sum skatt i resultatregnskapet	248 067	-8 028
<i>Forskjeller som utlignes:</i>		
Anleggsreserve	128 694	160 482
Sum	128 694	160 482
Utsatt skatt	28 313	35 306

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	484 584	0	54 807	2 539 391
Årsresultat				925 580	925 580
Avsatt utbytte				-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	484 584	0	80 387	2 564 971

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har samme rettigheter. Eierskapet i selskapet er som følger:

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierprosent
Jekri Forvaltning AS	1 400	70 % Eies av Sven Erga, styreleder
Jof Forvaltning AS	300	15 % Eies av Jeanette Hess-Erga, styremedlem
Porcellino Forvaltning AS	300	15 % Eies av Kristel Erga, styremedlem
Sum	2 000	100 %