



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 882 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Roseveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 600	759 600
Sum inntekter		819 600	759 600
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 600	84 600
Annen driftskostnad		50 113	47 729
Sum kostnader		135 713	142 328
Driftsresultat		683 887	617 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 999	348
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 738	1 095
Sum finansinntekter		35 736	1 443
Annen rentekostnad		408 050	245 041
Sum finanskostnader		408 050	245 041
Netto finans		-372 313	-243 598
Ordinært resultat før skattekostnad		311 574	373 674
Skattekostnad på resultat	4	73 674	82 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 900	291 668
Årsresultat		237 900	291 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 900	291 668
Totalresultat		237 900	291 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 900	291 668
Sum overføringer og disponeringer		237 900	291 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 121 894	5 195 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 156	50 456
Sum varige driftsmidler	3	5 160 050	5 245 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 122 803	790 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 122 803	790 005
Sum anleggsmidler		6 282 852	6 035 655
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 953	216 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 953	216 002
Sum omløpsmidler		101 953	216 002
SUM EIENDELER		6 384 805	6 251 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 518	1 305 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 543 518	1 305 618
Sum egenkapital	6	1 573 518	1 335 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		60
Sum avsetninger for forpliktelser			60
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 586 410	4 772 869
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 410	4 772 869
Sum langsiktig gjeld		4 586 410	4 772 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 797	2 391
Betalbar skatt	4	73 734	86 392
Skyldig offentlige avgifter		29 523	29 913
Annen kortsiktig gjeld		118 823	24 414
Sum kortsiktig gjeld		224 878	143 110
Sum gjeld		4 811 287	4 916 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 805	6 251 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541701

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 882 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Roseveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 600	759 600
Sum inntekter		819 600	759 600
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 600	84 600
Annen driftskostnad		50 113	47 729
Sum kostnader		135 713	142 328
Driftsresultat		683 887	617 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 999	348
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 738	1 095
Sum finansinntekter		35 736	1 443
Annen rentekostnad		408 050	245 041
Sum finanskostnader		408 050	245 041
Netto finans		-372 313	-243 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	73 674	82 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 900	291 668
Årsresultat		237 900	291 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 900	291 668
Totalresultat		237 900	291 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 900	291 668
Sum overføringer og disponeringer		237 900	291 668



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 121 894	5 195 194
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 156	50 456
Sum varige driftsmidler	3	5 160 050	5 245 650

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 122 803	790 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 122 803	790 005
Sum anleggsmidler		6 282 852	6 035 655

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 953	216 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 953	216 002
Sum omløpsmidler		101 953	216 002

SUM EIENDELER		6 384 805	6 251 657
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 543 518	1 305 618
Sum opptjent egenkapital		1 543 518	1 305 618

Sum egenkapital	6	1 573 518	1 335 618
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		60
Sum avsetninger for forpliktelser			60
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 586 410	4 772 869
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 410	4 772 869
Sum langsiktig gjeld		4 586 410	4 772 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 797	2 391
Betalbar skatt	4	73 734	86 392
Skyldig offentlige avgifter		29 523	29 913
Annen kortsiktig gjeld		118 823	24 414
Sum kortsiktig gjeld		224 878	143 110
Sum gjeld		4 811 287	4 916 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 805	6 251 657



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tore Rafoss Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 882 072



RESULTATREGNSKAP

TORE RAFOSS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		819 600	759 600
Sum driftsinntekter		819 600	759 600
Varekostnad		0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 600	84 600
Annen driftskostnad		50 113	47 729
Sum driftskostnader		135 713	142 328
Driftsresultat		683 887	617 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 999	348
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 738	1 095
Annen rentekostnad		408 050	245 041
Resultat av finansposter		-372 313	-243 598
Resultat før skattekostnad		311 574	373 674
Skattekostnad på resultat	4	73 674	82 006
Resultat		237 900	291 668
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		237 900	291 668
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		237 900	291 668
Sum overføringer		237 900	291 668



BALANSE

TORE RAFOSS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 121 894	5 195 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 156	50 456
Sum varige driftsmidler	3	5 160 050	5 245 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 122 803	790 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 122 803	790 005
Sum anleggsmidler		6 282 852	6 035 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 953	216 002
Sum omløpsmidler		101 953	216 002
Sum eiendeler		6 384 805	6 251 657



BALANSE

TORE RAFOSS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 543 518	1 305 618
Sum opptjent egenkapital		1 543 518	1 305 618
Sum egenkapital	6	1 573 518	1 335 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	60
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 586 410	4 772 869
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 410	4 772 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 797	2 391
Betalbar skatt	4	73 734	86 392
Skyldig offentlige avgifter		29 523	29 913
Annen kortsiktig gjeld		118 823	24 414
Sum kortsiktig gjeld		224 878	143 110
Sum gjeld		4 811 287	4 916 039
Sum egenkapital og gjeld		6 384 805	6 251 657

Skiptvet, 21.06.2024
Styret i Tore Rafoss Invest AS

Tore Rafoss
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tore Rafoss Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 640 520	61 756	5 702 276
Anskaffelseskost 31.12.23	5 640 520	61 756	5 702 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	518 626	23 600	599 966
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	518 626	23 600	599 966
Bokført verdi 31.12.23	5 121 894	38 156	5 102 310
Årets ordinære avskrivninger	73 300	12 300	85 600
Økonomisk levetid	20 år	0-5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	73 734	86 392	
Endring i utsatt skatt	-60	-4 386	
Sum skattekostnad	73 674	82 006	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	311 574	373 674	
Permanente forskjeller	-2 856	-917	
Endring i midlertidige forskjeller	26 434	19 936	
Årets skattegrunnlag	335 153	392 693	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	73 734	86 392	
Sum betalbar skatt i balansen	73 734	86 392	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 160	274	26 434
Sum	-26 160	274	26 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 160	0	-26 160
Sum	0	274	274
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	60	60
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	311 574	373 674	
22 % skatt av resultat før skatt	68 546	82 208	
Permanente forskjeller 22 %	-628	-202	
Beregnet skattekostnad	67 918	82 006	
Effektiv skattesats	21,8 %	21,9 %	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORE RAFOSS INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tore Rafoss	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tore Rafoss	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 305 618	1 335 618
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	1 305 618	1 335 618
Årets resultat				237 900	237 900
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 543 518	1 573 518

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 586 410	4 772 869
Sum annen langsiktig gjeld	4 586 410	4 772 869

Langsiktig gjeld er pantsikret i fast eiendom.