



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Helland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		916 739	810 941
Annen driftsinntekt		17 111	3 064
Sum inntekter		933 850	814 005
Kostnader			
Lønnskostnad	9, 13, 14	11 410	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 685	234 685
Annen driftskostnad	1	579 166	263 014
Sum kostnader		825 261	497 699
Driftsresultat		108 589	316 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	43
Annen finansinntekt		2 943	
Sum finansinntekter		3 023	43
Annen rentekostnad		157 248	173 173
Sum finanskostnader		157 248	173 173
Netto finans		-154 225	-173 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 636	143 176
Skattekostnad på ordinært resultat	3		51 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 636	91 635
Årsresultat		-45 636	91 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-45 635	91 635
Sum overføringer og disponeringer		-45 635	91 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 706 510	4 941 195
Sum varige driftsmidler		4 706 510	4 941 195
Sum anleggsmidler		4 706 510	4 941 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 035	64 999
Andre fordringer			34 040
Sum fordringer		1 035	99 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	29 274	99 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 274	99 551
Sum omløpsmidler		30 309	198 590
SUM EIENDELER		4 736 819	5 139 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 aksjer à kr 10 000,00)	7, 10, 11, 12	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	7	261 832	307 468
Sum opptjent egenkapital		261 832	307 468
Sum egenkapital	7	381 832	427 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	2 362 033	2 468 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 033	2 468 758
Sum langsiktig gjeld		2 362 033	2 468 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 505	91 229
Betalbar skatt	3		40 793
Skyldige offentlige avgifter		6 062	
Annen kortsiktig gjeld		1 869 387	2 111 537
Sum kortsiktig gjeld		1 992 954	2 243 559
Sum gjeld		4 354 987	4 712 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 736 819	5 139 785



Noter 2018 SLETTAVEIEN 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	5 867 136
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	5 867 136
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(925 940)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(1 160 625)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	4 706 511
Årets avskrivninger	(234 685)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(45 635)	143 176
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 699	26 795
Årets skattegrunnlag	(33 936)	169 971
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%		40 793
Sum		40 793
+/- Endring i utsatt skatt		10 748
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	51 541
Betalbar skatt i skattekostnad		40 793
Betalbar skatt i balansen	0	40 793

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(48 167)	(83 277)	35 110
Omløpsmidler	(23 411)	0	(23 411)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(33 936)	33 936
Netto forskjeller	(71 577)	(117 213)	45 635
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	71 577	117 213	(45 635)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 787

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	1 034	88 410
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	(23 411)
Netto oppførte kundefordringer	1 035	64 999

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	120 000	307 468	427 468
Årets resultat		(45 635)	(45 635)
Egenkapital 31.12.2018	120 000	261 832	381 832

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner, Sparebank1	2.468.758	2.648.244
Øvrig langsiktig gjeld, til aksjonærer og nærstående, Roar Larsen ENK	1.212.331	1.432.175
Sum	3.681.089	4.080.419
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.941.195	5.175.880
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4.941.195	5.175.880

Av langsiktig gjeld på kr 3.681.089 forfaller en stor andel av beløpet om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 12 aksjer, pålydende kr 10.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 120.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	12	120.000

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Marita Helland Larsen	10
Styremedlem	Roar Larsen	2



Note 12 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helland, Marita Larsen	10	83,33%
Larsen, Roar	2	16,67%
Sum	12	100,00%

Note 13 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	1 410	
Andre relaterte ytelser	10 000	
Sum	11 410	

Foretaket har ikke ansatte

Note 14 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	10.000	10.000

Det ble utbetalt 10.000kr i styrehonorarer til Marita Helland Larsen. Vedtatt på generalforsamling 2017.



Årsberetning 2018 SLETTAVEIEN 18 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Slettaveien 18 AS driver med utleie av næringsseiendom. Selskapet har forretningslokale i Son.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet ble kr -69.046. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret mener at selskapets økonomiske utvikling er positiv, noe også årsregnskapet støtter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2018 vært på 0 %. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2018.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar det ytre miljø i svært liten grad. Det er ikke satt opp spesielle tiltak som følge av bedriftens ikke forurensar miljøet.

Likestilling

Bedriftens kjønns sammensetning

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2018 har vært 0, og styret har hatt 3 medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 0 kvinner og 0 menn, mens 2 av styremedlemmene har vært menn og en kvinne.

Son, den 20.05.2019

Marita Helland Larsen
daglig leder og styreleder

Roar Larsen
styremedlem

Knut Magne Helland
styremedlem