



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 816 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLEN BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: c/o Mur i Sør Eiendom AS  
Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 661	1 327 500
Andre inntekter	1	228 109	33 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 770</b>	<b>1 361 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	106 498	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 441	0
Annen driftskostnad	3	454 621	1 040 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 560</b>	<b>1 040 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 790</b>	<b>320 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		295	1 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>1 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>-831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 745</b>	<b>319 706</b>
Skattekostnad	4, 5	-177 227	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 482</b>	<b>319 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		629 023	0
Udekket tap	6	648 229	319 706
Annen egenkapital		8 276	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båthavn	7	13 602 942	1 466 343
Sum varige driftsmidler		13 602 942	1 466 343
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 602 942	1 466 343
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		806 440	0
Sum fordringer		806 440	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		456 550	51 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 550	51 640
Sum omløpsmidler		1 262 990	51 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 865 932</b>	<b>1 517 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 601	-7 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 399</b>	<b>92 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 276	0
Udekket tap	6	0	648 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 276</b>	<b>-648 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 675</b>	<b>-555 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	190	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	14 757 157	2 073 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 157</b>	<b>2 073 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697	0
Annen kortsiktig gjeld		7 212	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 765 257</b>	<b>2 073 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 865 932</b>	<b>1 517 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 816 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLEN BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: c/o Mur i Sør Eiendom AS  
Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 816 731  
VAGLEN BÅTHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 661	1 327 500
Andre inntekter	1	228 109	33 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 770</b>	<b>1 361 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	106 498	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 441	0
Annen driftskostnad	3	454 621	1 040 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 560</b>	<b>1 040 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 790</b>	<b>320 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		295	1 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>1 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>-831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 745</b>	<b>319 706</b>
Skattekostnad	4, 5	-177 227	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 482</b>	<b>319 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		629 023	0
Udekket tap	6	648 229	319 706
Annen egenkapital		8 276	0



Organisasjonsnr: 916 816 731  
VAGLEN BÅTHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båthavn	7	13 602 942	1 466 343
Sum varige driftsmidler		13 602 942	1 466 343
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 602 942	1 466 343
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		806 440	0
Sum fordringer		806 440	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		456 550	51 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 550	51 640
Sum omløpsmidler		1 262 990	51 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 865 932</b>	<b>1 517 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 601	-7 601
Sum innskutt egenkapital		92 399	92 399
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 276	0
Udekket tap	6	0	648 229
Sum opptjent egenkapital		8 276	-648 229



<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 675</b>	<b>-555 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	190	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	14 757 157	2 073 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 157</b>	<b>2 073 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697	0
Annen kortsiktig gjeld		7 212	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 765 257</b>	<b>2 073 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 865 932</b>	<b>1 517 983</b>



Organisasjonsnr: 916 816 731  
VAGLEN BÅTHAVN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

#### Innledning

Virksomhetsområde: Utbygging, salg og utleie av båtplasser med eventuell oppføring av bygninger, samt annet som naturlig hører sammen med dette.

Forretningssted: Søgne i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er satt

opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntekter

Selskapet

mottar momskompensasjon fra Kristiansand kommune. Den inntekstsføres.

Selskapet vil motta denne i fram til og med 2033.

Klassifisering av

balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som

anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal

tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Varige

anleggsmidler

Tomt og infrastruktur avskrives ikke.

Andre anleggsmidler avskrives

over antatt brukstid.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende

gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapets skattekostnad er beregnet skatt på mottatt

konsernbidrag.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

## Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93338.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13160.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106498.00	0.00

## Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene gjelder godtgjøring til voldgiftsmenn.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**VAGLEN BÅTHAVN AS**

916816731

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VAGLEN BATHAVN AS  
916 816 731

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		184 661	1 327 500
Andre inntekter	1	228 109	33 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 770</b>	<b>1 361 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-106 498	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 441	0
Annen driftskostnad	3	-454 621	-1 040 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-562 560</b>	<b>-1 040 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 790</b>	<b>320 537</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		340	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-295	-1 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-295</b>	<b>-1 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>-831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 745</b>	<b>319 706</b>
Skattekostnad	4, 5	177 227	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 482</b>	<b>319 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-629 023	0
Annen egenkapital		8 276	0
Udekket tap	6	648 229	319 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 482</b>	<b>319 706</b>



VAGLEN BATHAVN AS  
916 816 731

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Båthavn	7	13 602 942	1 466 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 602 942</b>	<b>1 466 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 602 942</b>	<b>1 466 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		806 440	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 440</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		456 550	51 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 550</b>	<b>51 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 990</b>	<b>51 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 865 932</b>	<b>1 517 983</b>



VAGLEN BATHAVN AS  
916 816 731

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 601	-7 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 399</b>	<b>92 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 276	0
Udekket tap	6	0	-648 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 276</b>	<b>-648 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 675</b>	<b>-555 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	190	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>190</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	14 757 157	2 073 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 157</b>	<b>2 073 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697	0
Annen kortsiktig gjeld		7 212	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 765 257</b>	<b>2 073 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 865 932</b>	<b>1 517 983</b>

SØGNE, 25.02.2026

Torkel Tjelland  
styrets leder

Tom Arne Aamodt  
styremedlem / daglig leder



VAGLEN BATHAVN AS  
916 816 731

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Innledning

Virksomhetsområde: Utbygging, salg og utleie av båtplasser med eventuell oppføring av bygninger, samt annet som naturlig hører sammen med dette.

Forretningssted: Søgne i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Inntekter

Selskapet mottar momskompensasjon fra Kristiansand kommune. Den inntekstføres. Selskapet vil motta denne i fram til og med 2033.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### Varige anleggsmidler

Tomt og infrastruktur avskrives ikke.  
Andre anleggsmidler avskrives over antatt brukstid.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

#### Skatter

Selskapets skattekostnad er beregnet skatt på mottatt konsernbidrag.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.



VAGLEN BATHAVN AS  
916 816 731

## Note 1 - Andre inntekter

Inntekt	2025	2024
Leieinntekter		32 000
Andre inntekter	4 993	1 526
Refusjon merverdiavgift fra kommunen	223 116	
<b>Sum</b>	<b>228 109</b>	<b>33 526</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	93 338	0
Arbeidsgiveravgift	13 160	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>106 498</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene gjelder godtgjøring til voldgiftsmenn.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-177 417	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	190	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-177 227</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-149 745	319 706
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-864	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-655 831	-319 705
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	806 440	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

Selskapets skattekostnad er beregnet skatt på mottatt konsernbidrag



VAGLEN BATHAVN AS  
916 816 731

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1	865	-864
Fremførbart underskudd	-655 831	0	-655 831
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-655 830</b>	<b>865</b>	<b>-656 695</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	655 830	0	655 830
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>865</b>	<b>-865</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>190</b>	<b>-190</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-7 601	0	-648 229	-555 830
Arsresultat	0	0	-620 747	648 229	27 482
Mottatt konsernbidrag	0	0	629 023	0	629 023
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 601</b>	<b>8 276</b>	<b>0</b>	<b>100 675</b>

## Note 7 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 466 342
Tilgang i året	12 138 042
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 604 384</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 441
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 602 943</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 441

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mur I Sør Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Mer om ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet eller konsernet.



VAGLEN BATHAVN AS  
916 816 731

**Note 10 - Langsiktig konserngjeld**

Beløpet utgjør gjeld til eierselskap:

<b>Selskap</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mur i Sør Eiendom AS	2 661 313	2 073 813
Mur i Sør AS	12 095 845	
<b>Sum</b>	<b>14 757 157</b>	<b>2 073 813</b>