



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 459 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSE BYGG AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 265
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 903 889	12 781 170
Annen driftsinntekt		190 280	6 000
Sum inntekter		14 094 169	12 787 170
Kostnader			
Varekostnad		6 992 668	6 119 403
Lønnskostnad	6	3 556 082	2 967 240
Avskrivning av driftsmidler	4	424 212	338 146
Annen driftskostnad	11	1 124 824	1 125 794
Sum kostnader		12 097 786	10 550 583
Driftsresultat		1 996 382	2 236 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 218	66 297
Annen finansinntekt		18 438	13 170
Sum finansinntekter		39 655	79 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70 027
Annen rentekostnad		27 740	11 270
Sum finanskostnader		27 740	81 297
Netto finans		11 916	-1 830
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 298	2 234 758
Skattekostnad på ordinært resultat	2	437 891	488 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 407	1 746 215
Årsresultat		1 570 407	1 746 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 407	1 746 215
Totalresultat		1 570 407	1 746 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	70 407	246 215
Sum overføringer og disponeringer		1 570 407	1 746 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 000	28 000
Maskiner og anlegg	4, 9	1 521 725	697 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	6 802	13 402
Sum varige driftsmidler		1 556 527	739 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 268 459
Investeringer i aksjer og andeler		470 196	470 196
Sum finansielle anleggsmidler		470 196	2 738 655
Sum anleggsmidler		2 026 723	3 477 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		180 800	205 400
Fordringer			
Kundefordringer		520 619	1 735 871
Andre kortsiktige fordringer		204 261	261 870
Prosjekter i arbeid	10	100 000	90 000
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		824 880	2 087 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 729 039	2 725 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 729 039	2 725 856
Sum omløpsmidler		4 734 718	5 018 997
SUM EIENDELER		6 761 441	8 496 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 486 960	1 416 552
Sum opptjent egenkapital		1 486 960	1 416 552
Sum egenkapital		1 586 960	1 516 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	484 501	708 710
Sum avsetninger for forpliktelser		484 501	708 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	579 321	220 619
Sum annen langsiktig gjeld		579 321	220 619
Sum langsiktig gjeld		1 063 822	929 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 345	819 222
Betalbar skatt	2	662 101	306 336
Skyldig offentlige avgifter		435 434	493 079
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	62 890	2 069 464
Annen kortsiktig gjeld	10	754 890	862 993
Sum kortsiktig gjeld		4 110 660	6 051 093
Sum gjeld		5 174 482	6 980 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 761 441	8 496 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612534

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 459 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSE BYGG AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 265
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 997 459 997
FRØYSE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 903 889	12 781 170
Annen driftsinntekt		190 280	6 000
Sum inntekter		14 094 169	12 787 170
Kostnader			
Varekostnad		6 992 668	6 119 403
Lønnskostnad	6	3 556 082	2 967 240
Avskrivning av driftsmidler	4	424 212	338 146
Annen driftskostnad	11	1 124 824	1 125 794
Sum kostnader		12 097 786	10 550 583
Driftsresultat		1 996 382	2 236 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 218	66 297
Annen finansinntekt		18 438	13 170
Sum finansinntekter		39 655	79 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70 027
Annen rentekostnad		27 740	11 270
Sum finanskostnader		27 740	81 297
Netto finans		11 916	-1 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	437 891	488 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 407	1 746 215
Årsresultat		1 570 407	1 746 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 407	1 746 215
Totalresultat		1 570 407	1 746 215
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	70 407	246 215
Sum overføringer og disponeringer		1 570 407	1 746 215





Organisasjonsnr: 997 459 997
FRØYSE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 000	28 000
Maskiner og anlegg	4, 9	1 521 725	697 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 9	6 802	13 402
Sum varige driftsmidler		1 556 527	739 322

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 268 459
Investeringer i aksjer og andeler		470 196	470 196
Sum finansielle anleggsmidler		470 196	2 738 655
Sum anleggsmidler		2 026 723	3 477 977

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		180 800	205 400
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		520 619	1 735 871
Andre kortsiktige fordringer		204 261	261 870
Prosjekter i arbeid	10	100 000	90 000
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		824 880	2 087 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 729 039	2 725 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 729 039	2 725 856

Sum omløpsmidler		4 734 718	5 018 997
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 761 441	8 496 975
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 486 960	1 416 552
Sum opptjent egenkapital		1 486 960	1 416 552
Sum egenkapital		1 586 960	1 516 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	484 501	708 710
Sum avsetninger for forpliktelse		484 501	708 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	579 321	220 619
Sum annen langsiktig gjeld		579 321	220 619
Sum langsiktig gjeld		1 063 822	929 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 345	819 222
Betalbar skatt	2	662 101	306 336
Skyldig offentlige avgifter		435 434	493 079
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	62 890	2 069 464
Annen kortsiktig gjeld	10	754 890	862 993
Sum kortsiktig gjeld		4 110 660	6 051 093
Sum gjeld		5 174 482	6 980 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 761 441	8 496 975



Organisasjonsnr: 997 459 997
FRØYSE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Frøyse Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: C8YC6-082BF-1U3AO-2FKEE-J5MAC-AFU5D



Resultatregnskap			
Frøyse Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 903 889	12 781 170
Annen driftsinntekt		190 280	6 000
Sum driftsinntekter		14 094 169	12 787 170
Varekostnad		6 992 668	6 119 403
Lønnskostnad	6	3 556 082	2 967 240
Avskrivning av driftsmidler	4	424 212	338 146
Annen driftskostnad	11	1 124 824	1 125 794
Sum driftskostnader		12 097 786	10 550 583
Driftsresultat		1 996 382	2 236 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 218	66 297
Annen finansinntekt		18 438	13 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	70 027
Annen rentekostnad		27 740	11 270
Resultat av finansposter		11 916	-1 830
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 298	2 234 758
Skattekostnad på ordinært resultat	2	437 891	488 543
Ordinært resultat		1 570 407	1 746 215
Årsresultat		1 570 407	1 746 215
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	70 407	246 215
Sum overføringer		1 570 407	1 746 215

Penneo Dokumentnøkkel: C8YC6-082BF-1U3AO-2FREE-J5MAC-AFU5D



Balanse			
Frøyse Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 000	28 000
Maskiner og anlegg	4, 9	1 521 725	697 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	6 802	13 402
Sum varige driftsmidler		1 556 527	739 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	2 268 459
Investeringer i aksjer og andeler		470 196	470 196
Sum finansielle anleggsmidler		470 196	2 738 655
Sum anleggsmidler		2 026 723	3 477 977
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		180 800	205 400
Fordringer			
Kundefordringer		520 619	1 735 871
Andre kortsiktige fordringer		204 261	261 870
Prosjekter i arbeid	10	100 000	90 000
Sum fordringer		824 880	2 087 741
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 729 039	2 725 856
Sum omløpsmidler		4 734 718	5 018 997
Sum eiendeler		6 761 441	8 496 975

Penneo Dokumentnøkkel: C8VC6-082BF-1U3AO-2FKEE-JSMAC-AFUSD



Balanse			
Frøyse Bygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 486 960	1 416 552
Sum opptjent egenkapital		1 486 960	1 416 552
Sum egenkapital		1 586 960	1 516 552
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	484 501	708 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	579 321	220 619
Sum annen langsiktig gjeld		579 321	220 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 345	819 222
Betalbar skatt	2	662 101	306 336
Skyldig offentlige avgifter		435 434	493 079
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig konserngjeld	8	62 890	2 069 464
Annen kortsiktig gjeld	10	754 890	862 993
Sum kortsiktig gjeld		4 110 660	6 051 093
Sum gjeld		5 174 482	6 980 422
Sum egenkapital og gjeld		6 761 441	8 496 975
Eggedal, 12. mai 2022 Styret i Frøyse Bygg AS			
<hr/> Torgeir Frøyse Olsen styreleder/daglig leder			
Frøyse Bygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CBVC6-082BF-1U3AO-2FKEE-JSMAC-AFUSD



Frøyse Bygg AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over tre år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvikningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullfølelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Penneo Dokumentnøkkel: C8YC6-082BF-1U3AO-2FKEE-J5MAC-AFU5D



Frøyse Bygg AS
Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	2 008 298
Endring midlertidige forskjeller	1 019 131
Permanente forskjeller	-17 885
Skattepliktig inntekt	<u>3 009 544</u>
Betalbar skatt:	<u>662 101</u>

Midlertidige forskjeller pr 31.12.:

	2021	2020	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-118 740	-302 583	-183 843
Tilvirkningskontrakter	2 321 016	3 523 990	1 202 974
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	<u>2 202 276</u>	<u>3 221 407</u>	<u>1 019 131</u>
Utsatt skatt utgjør 22%:	<u>484 501</u>	<u>708 710</u>	<u>224 209</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	662 101
Endring utsatt skatt	-224 209
Virkning av endringer i skattereglene	-
Årets skattekostnad	<u>437 891</u>

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer pr 31.12.	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frøyse Holding AS	80	80 %	80 %
Frøyse Eiendom AS	20	20 %	20 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Lagertomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost	28 000	4 746 908	179 365	4 954 273
Tilgang i året	-	1 362 416	-	1 362 416
Avgang i året	-	121 000	-	121 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>28 000</u>	<u>5 988 324</u>	<u>179 365</u>	<u>6 195 689</u>
Akkumulerte avskrivninger per 01.01	-	4 069 989	165 963	4 235 952
Årets ordinære avskrivninger	-	417 612	6 600	424 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	<u>4 466 601</u>	<u>172 563</u>	<u>4 639 164</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>28 000</u>	<u>1 521 725</u>	<u>6 802</u>	<u>1 556 527</u>

Avskrivningssats	20 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5år
Endring i avskrivningsplan	Nei

Penneo Dokumentnøkkel: C8YC6-082BF-1U3AO-2FKEE-JSMAC-AFU5D



Frøyse Bygg AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 139 775

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	3 103 583	2 633 619
Arbeidsgiveravgift	340 732	260 965
Pensjonskostnader	46 253	46 363
Andre personalkostnader	65 515	26 293
Sum lønnskostnader	<u>3 556 082</u>	<u>2 967 240</u>

Antall årsverk: 5 5

Note 7 Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
IB 01.01	100 000	1 416 552	1 516 552
Årets resultat	-	1 570 407	1 570 407
Avsatt utbytte	-	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>1 486 960</u>	<u>1 586 960</u>

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til morselskapet Frøyse Holding AS på kr 62 890.

Note 9 Gjeld, fordringer, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	579 321	220 619
Sum	<u>579 321</u>	<u>220 619</u>
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftstilbehør	<u>1 528 527</u>	<u>711 322</u>
Fordring på nærstående parter:		
Langsiktig fordring på FK Eiendomsutvikling AS	-	1 526 859
Langsiktig fordring på Frøma AS	-	741 600
Kundefordring på FK Eiendomsutvikling AS	-	215 727
Sum	<u>-</u>	<u>2 484 186</u>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: C8YC6-082BF-1U3AO-2FKEE-JSMAC-AFU5D



Frøyse Bygg AS
Noter til regnskapet 2021

Note 10 Anleggskontrakter

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter utgjør kr 100 000.
Det er forskuddsfakturerte inntekter på kr 350 000 ved regnskapsårets utgang.

Penneo Dokumentnøkkel: C8YC6-082BF-1U3AO-2FKEE-J5MAC-AFU5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Frøyse Olsen

Daglig leder / styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-276434

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-05-13 08:17:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8VC6-082BF-1U3AO-2FKEE-J5MAC-AFU5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frøyse Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Frøyse Bygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F5SM2-D70VN-PJ3OK-ND6f8-IW07Z-86C43



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Frøyse Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. mai 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F5SM2-D70VN-PJ3OK-ND6f8-IW07Z-B6C43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-13 09:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5SM2-ID70VN-PJ3OK-ND6f8-IW07Z-B6C43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>