



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 034 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBY HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 792 853	558 107
Sum inntekter		1 792 853	558 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3,4	463 086	122 556
Sum kostnader		474 495	122 556
Driftsresultat		1 318 358	435 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 343	16
Sum finansinntekter		2 343	16
Annen finanskostnad		1 261 447	356 403
Sum finanskostnader		1 261 447	356 403
Netto finans		-1 259 104	-356 386
Ordinært resultat før skattekostnad		59 253	79 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 253	79 164
Årsresultat		59 254	79 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 584 000	52 584 000
Sum varige driftsmidler		52 584 000	52 584 000
Sum anleggsmidler		52 584 000	52 584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 152	47 758
Sum fordringer		46 152	47 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 761	379 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 913	427 681
Sum omløpsmidler		509 913	427 681
SUM EIENDELER		53 093 913	53 011 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	138 418	79 164
Sum opptjent egenkapital		138 418	79 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		208 419	149 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 980 400	30 550 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 603 600	22 033 600
Sum annen langsiktig gjeld		52 584 000	52 584 000
Sum langsiktig gjeld		52 584 000	52 584 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 652	67 456
Annen kortsiktig gjeld		232 842	211 060
Sum kortsiktig gjeld		301 495	278 516
Sum gjeld		52 885 495	52 862 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 093 913	53 011 681
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	52 584 000	52 584 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382797

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 034 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBY HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 929 034 279
HUSEBY HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 792 853	558 107
Sum inntekter		1 792 853	558 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	463 086	122 556
Sum kostnader		474 495	122 556
Driftsresultat		1 318 358	435 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 343	16
Sum finansinntekter		2 343	16
Annen finanskostnad		1 261 447	356 403
Sum finanskostnader		1 261 447	356 403
Netto finans		-1 259 104	-356 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
		59 253	79 164
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		59 253	79 164
Årsresultat		59 254	79 164



Organisasjonsnr: 929 034 279
HUSEBY HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

52 584 000

52 584 000

Sum varige driftsmidler

52 584 000

52 584 000

Sum anleggsmidler

52 584 000

52 584 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

46 152

47 758

Sum fordringer

46 152

47 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

463 761

379 923

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

509 913

427 681

Sum omløpsmidler

509 913

427 681

SUM EIENDELER

53 093 913

53 011 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

70 000

70 000

Sum innskutt egenkapital

70 000

70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

138 418

79 164

Sum opptjent egenkapital

138 418

79 164

Sum egenkapital

208 419

149 164

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

25 980 400

30 550 400



Øvrig langsiktig gjeld	8	26 603 600	22 033 600
Sum annen langsiktig gjeld		52 584 000	52 584 000
Sum langsiktig gjeld		52 584 000	52 584 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 652	67 456
Annen kortsiktig gjeld		232 842	211 060
Sum kortsiktig gjeld		301 495	278 516
Sum gjeld		52 885 495	52 862 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 093 913	53 011 681
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	52 584 000	52 584 000



Organisasjonsnr: 929 034 279
HUSEBY HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	149 164	0	149 164	208 419
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	59 254	79 164	0	12 000
Frådrag for påkostninger	0	-52 584 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	31 550 400	0	0
Innbetalt IN andelseiere	4 570 000	1 000 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-4 570 000	-1 000 000	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	21 033 600	0	0
Endring andelskapital	0	70 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	59 254	149 164	0	12 000
C. Disponible midler	208 419	149 164	149 164	220 419



Resultatregnskap 2023 for Huseby Hage Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		539 712	201 704	540 000	599 000
Innkrevde lånekostnader		1 253 141	356 403	1 262 000	1 494 000
Sum inntekter		1 792 853	558 107	1 802 000	2 093 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 410	0	2 000	3 000
Styrehonorar		10 000	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		4 795	4 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		60 185	16 400	50 000	62 000
Kontingent LABO / NBBL		1 165	0	2 000	1 000
Vedlikehold	2	44 535	3 150	50 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		67 032	23 541	67 000	70 000
Forsikring		43 864	11 296	44 000	46 000
Kommunale avgifter	3	139 618	43 362	200 000	203 000
Eiendomsskatt		18 234	0	0	38 000
Energi og strøm		8 517	1 448	20 000	10 000
Andre driftskostnader	4	75 141	19 359	80 000	70 000
Sum kostnader		474 495	122 556	540 000	588 000
Driftsresultat		1 318 358	435 551	1 262 000	1 505 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 343	16	0	1 000
Rentekostnader		1 261 447	356 403	1 262 000	1 494 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 259 104	-356 386	-1 262 000	-1 493 000
Årsresultat		59 254	79 164	0	12 000

Arsoppgjør 2023 for Huseby Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Huseby Hage Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	52 584 000	52 584 000
Sum anleggsmidler		52 584 000	52 584 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 682
Forskuddsbetalte kostnader		46 152	39 076
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		463 761	379 923
Sum omløpsmidler		509 913	427 681
SUM EIENDELER		53 093 913	53 011 681

Arsoppgjør 2023 for Huseby Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Huseby Hage Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	6	79 164	79 164
Årets resultat	6	59 254	0
Sum opptjent egenkapital		208 419	149 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	25 980 400	30 550 400
Gjeld til andelseiere (IN)		5 570 000	1 000 000
Borettsinnskudd	8	21 033 600	21 033 600
Sum langsiktig gjeld		52 584 000	52 584 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 871	0
Leverandørgjeld		68 652	67 456
Påløpte renter		154 928	149 752
Annen kortsiktig gjeld		66 043	61 308
Sum kortsiktig gjeld		301 495	278 516
Sum gjeld		52 885 495	52 862 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 093 913	53 011 681
Pantestillelser	9	52 584 000	52 584 000

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Huseby Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Huseby Hage Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	1 410	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Huseby Hage Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	10 500	3 150
Vedlikehold elektro	4 960	0
Vedlikehold uteanlegg	29 075	0
Sum	44 535	3 150

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Huseby Hage Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	8 913	5 032
Driftsmateriell	3 799	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 269	0
Snørydding/sandstrøing	44 625	11 604
Hage/plenklipping	12 500	0
Generalforsamling	1 197	1 000
Bank- og betalingsgebyr	1 838	1 138
Andre gebyrer og driftskostnader	0	585
Sum	75 141	19 359



Noter til regnskapet 2023 for Huseby Hage Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2022
Kostpris	52 584 000
Bokført verdi 31.12	52 584 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	70 000	70 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	79 164	0
+/- Årets resultat	59 254	79 164
Sum egenkapital pr 31.12	208 419	149 164

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Huseby Hage Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16366168722
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.29 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 30.09.2042
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	31 550 400
Lånesaldo 01.01:	30 550 400
Avdrag i perioden:	4 570 000
Lånesaldo 31.12:	25 980 400
Saldo 5 år frem i tid:	25 980 400
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	4 570 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 570 000
Sum pantegjeld for lån:	31 550 400

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 940 000	2 940 000
	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 640 000	2 640 000
	1	2 520 000	2 520 000
	1	2 172 000	2 172 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 900 000	1 900 000
	1	1 649 400	1 649 400
	1	1 130 000	1 130 000
	1	160 000	160 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16366168722 har første avdrag 30.12.2042 med kr 183 184	1	2 940 000	6 910
	1	2 874 000	6 755
	1	2 640 000	6 205
	1	2 520 000	5 923
	1	2 172 000	5 105
	1	2 040 000	4 795
	1	2 010 000	4 724
	1	1 995 000	4 689
	1	1 950 000	4 583
	1	1 900 000	4 466
	1	1 649 400	3 877
	1	1 130 000	2 656

Arsoppgjør 2023 for Huseby Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Huseby Hage Borettslag

Langsiktig gjeld

1

160 000

376

Arsoppgjør 2023 for Huseby Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Huseby Hage Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	21 033 600	21 033 600
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	21 033 600	21 033 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 52 584 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 52 584 000,-.



Resultat og balanse med noter for Huseby Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huseby Hage Borettslag

Styreleder	Tom Espedalen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Bjørn Svingen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Sara Skallist (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huseby Hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huseby Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: J40ES-K7Y0B-TKQDT-KXC3P-L8HJ0-F1J3G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: J40ES-K7Y0B-TKQDT-KXC3P-L8HJ0-F1J3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-21 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnr: J40ES-K7Y0B-TKQDT-KXC3P-L8HJ0-F1J3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>