



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skårenveien 25  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 921963742

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		80 265	97 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 265</b>	<b>97 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 265</b>	<b>-97 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 766	9 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 766</b>	<b>9 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 766</b>	<b>9 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-59 499	-88 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	66 205	61 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 205</b>	<b>61 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 205</b>	<b>61 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			344
<b>Sum fordringer</b>			<b>344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 870	621 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 870</b>	<b>621 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 870</b>	<b>621 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 075</b>	<b>683 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	146 181	86 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 181</b>	<b>-86 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-121 751</b>	<b>-62 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	2 176
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	743 420	743 420
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 826</b>	<b>745 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 826</b>	<b>745 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 075</b>	<b>683 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 963 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skårenveien 25  
3233 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 963 742  
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		80 265	97 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 265</b>	<b>97 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 265</b>	<b>-97 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 766	9 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 766</b>	<b>9 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 766</b>	<b>9 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-59 499	-88 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-59 499	-88 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>



Organisasjonsnr: 921 963 742  
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

66 205 61 664

Sum finansielle  
anleggsmidler 66 205 61 664

Sum anleggsmidler 66 205 61 664

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

344

Sum fordringer 344

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

555 870 621 336

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 555 870 621 336

Sum omløpsmidler 555 870 621 679

SUM EIENDELER 622 075 683 343

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

146 181 86 682

Udekket tap 6 -146 181 -86 682

Sum egenkapital 3 -121 751 -62 252



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	2 176
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	743 420	743 420
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 826</b>	<b>745 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 826</b>	<b>745 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 075</b>	<b>683 343</b>



Organisasjonsnr: 921 963 742  
ØVRE GOKSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Øvre Gokstad Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 963 742



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		80 265	97 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 265</b>	<b>97 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 265</b>	<b>-97 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 766	9 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 766</b>	<b>9 199</b>
Resultat før skattekostnad	2	-59 499	-88 195
<b>Resultat</b>		<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		59 499	88 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	66 205	61 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 205</b>	<b>61 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 205</b>	<b>61 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	344
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>344</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 870	621 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 870</b>	<b>621 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>622 075</b>	<b>683 343</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-146 181	-86 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 181</b>	<b>-86 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-121 751</b>	<b>-62 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	2 176
Konserngjeld	4	743 420	743 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 826</b>	<b>745 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 826</b>	<b>745 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>622 075</b>	<b>683 343</b>
21.03.2024 Styret i Øvre Gokstad Utvikling AS			
<hr/> Simon Hansen Elvestad styreleder		<hr/> Kåre Jan Johansen styremedlem/daglig leder	
<b>Øvre Gokstad Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



**Øvre Gokstad Utvikling AS**

**921 963 742**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 1 Lønnskostnader**

Øvre Gokstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 499	-88 195
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 499</b>	<b>-88 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Øvre Gokstad Utvikling AS**

**921 963 742**

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-86 682	-62 252
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-86 682	-62 252
Årets underskudd			-59 499	-59 499
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-146 181	-121 751

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Gokstad Invest AS	66 205	61 664
<b>Sum</b>	<b>66 205</b>	<b>61 664</b>
<b>Gjeld</b>		
Nedre Gokstad Gård AS	-743 420	-743 420
<b>Sum</b>	<b>-743 420</b>	<b>-743 420</b>

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Øvre Gokstad Utvikling AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gokstad Invest AS	30	100,0	100,0

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -59 499,- etter skatt, og selskapet har en negativ egenkapital på kr -121 751,- ved utgangen av året. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet gjeld er konsern gjeld og eier kan skyte inn mer kapital ved behov.