



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLAUS HANSSENSVEI 31B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Tomren Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 500	29 974
Sum inntekter		106 500	29 974
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6		
Annen driftskostnad	1, 5	72 914	62 981
Sum kostnader		72 914	62 981
Driftsresultat		33 586	-33 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annan rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-69	5
Ordinært resultat før skattekostnad		33 517	-33 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 517	-33 002
Årsresultat		33 517	-33 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 517	-33 002
Totalresultat		33 517	-33 002
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			-33 002
Avsatt til annen egenkapital		33 517	
Sum overføringer og disponeringar	2	33 517	-33 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 150 000	11 150 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmiddel		11 150 000	11 150 000
Sum anleggsmiddel		11 150 000	11 150 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		8 731	4 119
Sum krav		8 731	4 119
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 844	10 741
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 844	10 741
Sum omløpsmiddel	3	15 575	14 860
SUM EIGEDELAR		11 165 575	11 164 860
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Behaldning av egne aksjar	2		
Overkurs	2	15 000	15 000
Annan innskoten egenkapital	2		
Sum innskoten egenkapital		15 000	15 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 140 847	11 107 329
Udekt tap	2		
Sum opptent egenkapital		11 140 847	11 107 329
Sum egenkapital		11 155 847	11 122 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 936	4 139
Annen kortsiktig gjeld		5 793	38 391
Sum kortsiktig gjeld	3	9 729	42 530
Sum gjeld	4	9 729	42 530
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 165 575	11 164 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881892

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLAUS HANSSENSVEI 31B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Tomren Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSENSVEI 31B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 500	29 974
Sum inntekter		106 500	29 974
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6		
Annen driftskostnad	1, 5	72 914	62 981
Sum kostnader		72 914	62 981
Driftsresultat		33 586	-33 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annan rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-69	5
Ordinært resultat før skattekostnad		33 517	-33 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 517	-33 002
Årsresultat		33 517	-33 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 517	-33 002
Totalresultat		33 517	-33 002
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			-33 002
Avsatt til annen egenkapital		33 517	
Sum overføringer og disponeringar	2	33 517	-33 002



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSSSENSVEI 31B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

11 150 000

11 150 000

Maskiner og anlegg

4

Skip og flytende

installasjoner

4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4, 6

Sum varige driftsmiddel

11 150 000

11 150 000

Sum anleggsmiddel

11 150 000

11 150 000

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

4

Krav

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

8 731

4 119

Sum krav

8 731

4 119

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 844

10 741

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

6 844

10 741

Sum omløpsmiddel

3

15 575

14 860

SUM EIGEDELAR

11 165 575

11 164 860

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2

Behaldning av egne aksjar

2

Overkurs

2

15 000

15 000

Annan innskoten

eigenkapital

2



Sum innskoten egenkapital		15 000	15 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 140 847	11 107 329
Udekt tap	2		
Sum opptent egenkapital		11 140 847	11 107 329
Sum egenkapital		11 155 847	11 122 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 936	4 139
Annen kortsiktig gjeld		5 793	38 391
Sum kortsiktig gjeld	3	9 729	42 530
Sum gjeld	4	9 729	42 530
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 165 575	11 164 860



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSENSVEI 31B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Klaus Hanssensvei 31 b

Penneo Dokumentnøkkel: 05HXE-W5TA3-MMM0J-Q36GZ-00P4F-4FO8I

Organisasjonsnr: 921 200 528



Resultatregnskap

Klaus Hanssensvei 31 b

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		106 500	29 974
Sum driftsinntekter		106 500	29 974
Annen driftskostnad	1, 5	72 914	62 981
Sum driftskostnader		72 914	62 981
Driftsresultat		33 586	-33 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		-69	5
Årsresultat		33 517	-33 002
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 517	0
Overført til udekket tap		0	33 002
Sum overføringer	2	33 517	-33 002

Penneo Dokumentnøkkel: 05HXE-W5TA3-MMM0J-Q36GZ-00P4F-4FO8I



Balanse

Klaus Hanssensvei 31b

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 150 000	11 150 000
Sum varige driftsmidler		11 150 000	11 150 000
Sum anleggsmidler		11 150 000	11 150 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 731	4 119
Sum fordringer		8 731	4 119
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 844	10 741
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 844	10 741
Sum omløpsmidler	3	15 575	14 860
Sum eiendeler		11 165 575	11 164 860

Penneo Dokumentnøkkel: 05HXE-W5TA3-MMMOJ-Q36GZ-00P4F-4FO8I



Balanse

Klaus Hanssensvei 31b

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	2	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	11 140 847	11 107 329
Sum opptjent egenkapital		11 140 847	11 107 329
Sum egenkapital		11 155 847	11 122 329
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 936	4 139
Annen kortsiktig gjeld		5 793	38 391
Sum kortsiktig gjeld	3	9 729	42 530
Sum gjeld	4	9 729	42 530
Sum egenkapital og gjeld		11 165 575	11 164 860

Bergen
Styret i Klaus Hanssensvei 31b

Knut Daniel Tomren Bjelland
styreleder

Anne Karin Åkra
styremedlem

Matthias Berknes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 05HXE-W5TA3-MMMOJ-Q36GZ-00P4F-4FO8I



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i borettslaget i 2020.

OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon	10 688
Sum honorar til revisor	10 688

Note 2 Andelskapital og egenkapital

Selskapets andelskapital er kr 15 000. Det er 3 andeler pålydende kr 5 000.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	15 000	11 107 329	11 122 329
Årets resultat		33 517	33 517
Pr 31.12	15 000	11 140 847	11 155 847



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Endring i disponibe midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

	2020	2019	Endring
Omløpsmidler	15 575	14 860	715
Kortsiktig gjeld	-9 729	-42 530	32 802
Disponible midler	5 847	-27 671	33 517

Årets endring i disponible midler er lik årets resultat.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 5 Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført utgifter for reparasjoner og vedlikehold av bygninger i 2020.

Note 6 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	11 150 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 150 000
Bokført verdi 31.12.2020	11 150 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av bygningen.

Penneo Dokumentnøkkel: 05HXE-W5TA3-MMMOJ-Q36GZ-00P4F-4FO8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Karin Åkra

Styremedlem

På vegne av: Klaus Hanssensvei 31b

Serienummer: 9578-5999-4-1778071

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-29 08:30:56 UTC



Knut Daniel Tomren Bjelland

Styreleder

På vegne av: Klaus Hanssensvei 31b

Serienummer: 9578-5993-4-3544978

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-09-29 08:34:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05HXE-W5TA3-M1M0J-Q36GZ-00P4F-4FO8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klaus Hanssensvei 31b

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klaus Hanssensvei 31b.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 10GQU-158F3-SPDJ7-8NNID-437U-3XY1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-06 07:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10GQU-158F3-SPDJ7-8NNID-437U-3XY1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>