



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 31  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 412 121	
<b>Sum inntekter</b>	2, 3	<b>7 412 121</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 059 163	
Annen driftskostnad	4	93 300	32 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 152 463</b>	<b>32 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 658</b>	<b>-32 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 441	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 441</b>	<b>146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 759	90 000
Annen rentekostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 813</b>	<b>90 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 372</b>	<b>-89 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-122 288
Avsatt til annen egenkapital		40 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	2 385 000	2 385 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer		43 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 428 500</b>	<b>2 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 428 500</b>	<b>2 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	7 412 121	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 756 156	
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 168 278</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 183	154 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 183</b>	<b>154 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 258 461</b>	<b>154 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 686 961</b>	<b>2 539 389</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	210 326	250 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 326</b>	<b>-250 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 326</b>	<b>-50 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	11 600 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 286	90 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 286</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 697 286</b>	<b>2 590 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 686 961</b>	<b>2 539 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 922 723 494  
JH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 412 121	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2, 3</b>	<b>7 412 121</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 059 163	
Annen driftskostnad	4	93 300	32 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 152 463</b>	<b>32 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 658</b>	<b>-32 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 441	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 441</b>	<b>146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 759	90 000
Annen rentekostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 813</b>	<b>90 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 372</b>	<b>-89 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	40 285	-122 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-122 288
Avsatt til annen egenkapital		40 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>



Organisasjonsnr: 922 723 494  
JH UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Investering i annet

foretak i samme konsern 7 2 385 000 2 385 000

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Andre langsiktige

fordringer 43 500

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 2 428 500 2 385 000**

**Sum anleggsmidler 2 428 500 2 385 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2, 3 7 412 121

Andre kortsiktige

fordringer 3 1 756 156

Konsernfordringer 2

**Sum fordringer 9 168 278**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 90 183 154 389

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 90 183 154 389**

**Sum omløpsmidler 9 258 461 154 389**

**SUM EIENDELER 11 686 961 2 539 389**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	210 326	250 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 326</b>	<b>-250 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 326</b>	<b>-50 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	11 600 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 286	90 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 286</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 697 286</b>	<b>2 590 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 686 961</b>	<b>2 539 389</b>



Organisasjonsnr: 922 723 494  
JH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 JH UTVIKLING AS

Penneo dokumentnøgle: 3K1ME-01XMMJ-IINFH-ZECBG-STHVK-PWOSG



## Resultatregnskap

### JH UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 412 121	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2, 3</b>	<b>7 412 121</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 059 163	0
Annen driftskostnad	4	93 300	32 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 152 463</b>	<b>32 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 658</b>	<b>-32 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 441	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	225 759	90 000
Annen rentekostnad		54	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 372</b>	<b>-89 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 285	0
Overført til udekket tap		0	122 288
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>40 285</b>	<b>-122 288</b>

Penneo dokumentnøgle: 3KIME-01XMI-IINFH-ZECBG-STHVK-PWCSG



## Balanse JH UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	2 385 000	2 385 000
Andre langsiktige fordringer		43 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 428 500</b>	<b>2 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 428 500</b>	<b>2 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2, 3	7 412 121	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 756 156	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 168 278</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 183	154 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>90 183</b>	<b>154 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 258 461</b>	<b>154 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 686 961</b>	<b>2 539 389</b>

Penneo dokumentnøgle: 3KIME-01XMMJ-IINFH-ZECBG-STHVK-PWCSG



**Balanse**  
**JH UTVIKLING AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	6	-210 326	-250 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 326</b>	<b>-250 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 326</b>	<b>-50 611</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	2	11 600 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 600 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		97 286	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 286</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 697 286</b>	<b>2 590 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 686 961</b>	<b>2 539 389</b>

Oslo  
Styret i JH UTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Kaarud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Huseby Sigvartsen  
daglig leder

Penneo dokumentnøgle: 3K1ME-01X1MJ-I1NFH-ZECBG-STHVK-PW0SG



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo dokumentnøgle: 3KIME-01XMU-IINFH-ZECBG-STHVK-PWOSG



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	7 412 121	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 412 121</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Jetor AS	-11 600 000	-2 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-11 600 000</b>	<b>-2 500 000</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig vilkår.

Selskapet har solgt entreprenørtjenester til Sandar Boligutvikling AS med kr 7 412 121. Tjenestene er markedsmessig priset.

### Note 3 Fordringer

Selskapets inntektsstrøm består av viderefakturert varekjøp med 5%påslag. Inngående mva på varekjøp er bokført som fordring på kr 1 756 156 per årsskiftet. Opptjent, ikke fakturert inntekt utgjør på sin side, kr 7 412 121 eks mva, og ble fakturert til kunde i januar 2024. Begge forholdende, både inngående og utgående mva rapporteres på 1 termin 2024.

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo dokumentnr: 3KIME-01XMMJ-IINFH-ZECBG-STHVK-PWOSG



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 285	-122 288
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 285	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-122 288</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 326	-250 611	-40 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 326	250 611	40 285
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-250 611	-50 611
Årets resultat		40 285	40 285
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>-210 326</b>	<b>-10 326</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Verdien av selskapets aksjekapital underbygges av merverdier knyttet til selskapets investeringer, og styret anser ikke behov for umiddelbare tiltak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sandar Boligutvikling AS	Oslo	53 %	1 887 711	-584 085	1 303 626

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JH UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husi AS	100	50,0	50,0
Mtm-Gruppen AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo dokumentnøgle: 3K1ME-01X1MJ-I1NFH-ZECBG-STHVK-PWOSG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kaarud, Torbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3260548

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-04-12 08:17:04 UTC



### Sigvartsen, Kristian H

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2421600

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-12 12:38:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KIME-OTXMJ-INFH-ZECBG-STHYK-PWOSG



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jh Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jh Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: 60852-7TQVB-CVHPO-C2F4Q-MVGF-P3ECE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 17:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60852-7TQVB-CV/HPO-CJ/FIQ-MVGPT-P3ECE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>