



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 754 790  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MINNEVEIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Kongensgate 44  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 218 490	1 215 240
Provisjonsinntekter		13 329	11 410
Vaskeriinntekter		2 960	10 690
Annen driftsinntekt			250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 779</b>	<b>1 237 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	70 000	70 500
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 941
Festeleie	7	51 060	51 060
Drift og vedlikehold	4	161 420	634 440
Advokathonorar		200 263	
Revisjon	3	12 500	12 500
Snørydding/strøing		6 875	25 138
Forretningsførerhonorar		77 102	79 804
Abonnement TV-anlegg		100 713	98 902
Forsikringer		115 363	97 342
Kommunale avgifter	5	368 080	318 440
Energi og strøm		6 032	7 523
Annen driftskostnad	6	41 894	59 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 172</b>	<b>1 465 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 607</b>	<b>-227 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459	853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>853</b>
Annen rentekostnad		159 638	188 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 638</b>	<b>188 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 179</b>	<b>-187 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-145 572	-415 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8, 11		
Bygninger	8, 11	1 744 181	1 744 181
Garasjeanlegg	8, 11	104 164	104 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 848 345</b>	<b>1 848 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 848 345</b>	<b>1 848 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 090	4 160
Andre kortsiktige fordringer		135 880	125 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 970</b>	<b>130 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 202	1 168 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 202</b>	<b>1 168 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 171</b>	<b>1 298 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 910 516</b>	<b>3 146 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-2 911 692	-2 766 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 911 692</b>	<b>-2 766 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 908 892</b>	<b>-2 763 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 460 044	5 583 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 656 044</b>	<b>5 779 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 044</b>	<b>5 779 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 196	75 323
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 430	38 060
Annen kortsiktig gjeld		11 739	17 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 365</b>	<b>130 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 819 409</b>	<b>5 909 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 910 516</b>	<b>3 146 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 754 790  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MINNEVEIEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Kongensgate 44  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 954 754 790  
MINNEVEIEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 218 490	1 215 240
Provisjonsinntekter		13 329	11 410
Vaskeriinntekter		2 960	10 690
Annen driftsinntekt			250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 779</b>	<b>1 237 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	70 000	70 500
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 941
Festeleie	7	51 060	51 060
Drift og vedlikehold	4	161 420	634 440
Advokathonorar		200 263	
Revisjon	3	12 500	12 500
Snørydding/strøing		6 875	25 138
Forretningsførerhonorar		77 102	79 804
Abonnement TV-anlegg		100 713	98 902
Forsikringer		115 363	97 342
Kommunale avgifter	5	368 080	318 440
Energi og strøm		6 032	7 523
Annen driftskostnad	6	41 894	59 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 172</b>	<b>1 465 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 607</b>	<b>-227 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459	853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>853</b>
Annen rentekostnad		159 638	188 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 638</b>	<b>188 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 179</b>	<b>-187 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	-145 572	-415 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>



Organisasjonsnr: 954 754 790  
MINNEVEIEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	8, 11		
Bygninger	8, 11	1 744 181	1 744 181
Garasjeanlegg	8, 11	104 164	104 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 848 345</b>	<b>1 848 345</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 848 345</b>	<b>1 848 345</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Restanse felleskostnader		11 090	4 160
Andre kortsiktige fordringer		135 880	125 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 970</b>	<b>130 158</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		915 202	1 168 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 202</b>	<b>1 168 091</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 171</b>	<b>1 298 249</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 910 516</b>	<b>3 146 594</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		-2 911 692	-2 766 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 911 692</b>	<b>-2 766 121</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 908 892</b>	<b>-2 763 321</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 460 044	5 583 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 656 044</b>	<b>5 779 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 656 044</b>	<b>5 779 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 196	75 323
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 430	38 060
Annen kortsiktig gjeld		11 739	17 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 365</b>	<b>130 862</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>5 819 409</b>	<b>5 909 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>2 910 516</b>	<b>3 146 594</b>



Organisasjonsnr: 954 754 790  
MINNEVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Minneveien Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Minneveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Minneveien Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-22 13:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

### Minneveien Borettslag AL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Bud. 2020	Bud. 2021
Innkrevde felleskostnader		1 218 490	1 215 240	1 215 240	1 218 240
Økning felleskostnader		0	0	0	50 400
Provisjonsinntekter		13 329	11 410	0	0
Vaskeriinntekter		2 960	10 690	8 000	8 000
Annen driftsinntekt		0	250	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 234 779</b>	<b>1 237 590</b>	<b>1 223 240</b>	<b>1 276 640</b>
Styrehonorar	2	70 000	70 500	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 941	9 500	9 870
Festeleie	7	51 060	51 060	51 000	52 000
Drift og vedlikehold	4	161 420	634 440	200 000	400 000
Advokathonorar		200 263	0	0	75 000
Revisjon	3	12 500	12 500	13 000	13 000
Snørydding/strøing		6 875	25 138	25 000	15 000
Forretningsførerhonorar		77 102	79 804	50 000	53 000
Abonnement TV-anlegg		100 713	98 902	99 000	101 000
Forsikringer		115 363	97 342	98 000	120 000
Kommunale avgifter	5	368 080	318 440	350 000	370 000
Energi og strøm		6 032	7 523	10 000	10 000
Annen driftskostnad	6	41 894	59 928	57 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 221 172</b>	<b>1 465 517</b>	<b>1 032 500</b>	<b>1 348 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 607</b>	<b>-227 927</b>	<b>190 740</b>	<b>-72 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Annen renteinntekt		459	853	0	0
Annen rentekostnad		159 638	188 216	190 000	175 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 179</b>	<b>-187 363</b>	<b>-190 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnader</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>	<b>740</b>	<b>-247 230</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>	<b>740</b>	<b>-247 230</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>	<b>740</b>	<b>-247 230</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til udekket tap		-145 572	-415 290	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 572</b>	<b>-415 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Minneveien Borettslag AL

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	1 744 181	1 744 181
Garasjeanlegg	8, 11	104 164	104 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 848 345</b>	<b>1 848 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 848 345</b>	<b>1 848 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 090	4 160
Andre kortsiktede fordringer		135 880	125 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 970</b>	<b>130 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 202	1 168 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 171</b>	<b>1 298 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 910 516</b>	<b>3 146 594</b>





## Balanse

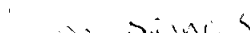
### Minneveien Borettslag AL

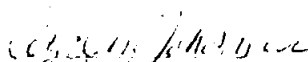
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-2 911 692	-2 766 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 911 692</b>	<b>-2 766 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 908 892</b>	<b>-2 763 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	196 000	196 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 460 044	5 583 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 656 044</b>	<b>5 779 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 196	75 323
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 430	38 060
Annen kortsiktig gjeld		11 739	17 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 365</b>	<b>130 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 819 409</b>	<b>5 909 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 910 516</b>	<b>3 146 594</b>

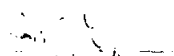
Moss  
Styret i Minneveien Borettslag AL

  
Glenn Nerner Aagaard  
styreleder

  
Per A. Lae  
styremedlem

  
Nina Merethe Garhaas  
styremedlem

  
Caroline Tofansen  
styremedlem

  
Øystein Aksén  
styremedlem



## Noter

### Minneveien Borettslag AL

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser, herunder forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2005, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.20	31.12.19
<b>A: Disponible midler pr 01.01</b>	1 167 385	1 698 684
<b>B: Endring i disponible midler:</b>		
1. Årets resultat	- 145 572	- 415 290
2. Tilbakeføring av avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning		
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	-123 008	- 116 009
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	- 268 580	- 531 299
<b>C: Disponible midler pr 31.12</b>	<b>898 805</b>	<b>1 167 385</b>

#### Note 1 Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

#### Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	2 910 516
Gjeld	- 5 819 409
<b>Sum bokført egenkapital pr 31.12.</b>	<b>- 2 908 893</b>
Herav:	
Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	2 800
Opptjent egenkapital/(-)udekket tap	- 2 911 692

Org.nr: 954 754 790



## Noter

### Minneveien Borettslag AL

Bygningene er bokført med opprinnelig kostpris. Reel egenkapital er positiv.

#### Note 2 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 70 000,-

#### Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 12 500,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 4 Vedlikehold

Protan	7 150
Rep lekeplassen lekeplasskontrollen	1 974
Hydroclean spyling	75 514
Moss Hus & Hage	
Vedlikehold grøntanlegg	76 782

Totalt vedlikehold 161 420

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

#### Note 5 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

#### Note 6 Andre driftskostnader

Bank omkostninger	4 444
Egenandel Gjensidige regress	-10 000
Huseiernes Landsforbund	1 490
Letstyrt inkl digitalt årsmøte	7 711
Norsk Brannvern, service	
skumapp. ekstra oppsamling	16 725
visma net reporting mm	4 777
Norsk Brann vern serviceavtale	15 108
Småutgifter u/ 700,-	1 639
<b>Totalt driftskostnader</b>	<b>41 894</b>

Org.nr: 954 754 790



## Noter

### Minneveien Borettslag AL

#### **Note 7 Tomt**

Tomten er festet.  
Festekontrakt med Moss Kommunale eiendomsselskap.

#### **Note 8 Bygninger**

##### Eiendommen:

Anskaffet år:	1965	
Kostpris		1 279 787
Rehabillitering		0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>		<b>1 279 787</b>

##### Garasjeanlegg:

Anskaffet år:	1967/74	
Kostpris		104 164
Rehabillitering		0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>		<b>104 164</b>

##### Boder:

Anskaffet år:	2005	
Kostpris		464 394
Rehabillitering		0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>		<b>464 394</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

#### **Note 9 Pantegjeld**

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låne år	2018
Løpetid	30 år
Rente, nominell	2,45 %
Opprinnelig	5 729 000
Nedbetalt tidligere	- 145 948
Nedbetalt i år	- 123 008
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>5 460 044</b>

Org.nr: 954 754 790



## Noter

### Minneveien Borettslag AL

#### **Note 10 Borettsinnskudd**

Opprinnelig	196 000
<u>Oppskrevet</u>	<u>0</u>
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>196 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### **Note 11 Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 656 044 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger	1 279 787
Boder	464 394
<u>Garasjeanlegg</u>	<u>104 164</u>
<b>Sum eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>1 848 345</b>

Bygningene er bokført med opprinnelig kostpris. Reel egenkapital er positiv.