



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4B AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 4B  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 641	155 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 641</b>	<b>155 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 845	85 837
Annen driftskostnad		45 722	54 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 567</b>	<b>140 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 073</b>	<b>15 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		84 701	63 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 701</b>	<b>63 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 701</b>	<b>-63 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 627</b>	<b>-47 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 087	-10 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 540	-37 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 072 564	3 012 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>3 072 564</b>	<b>3 012 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 564</b>	<b>3 012 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 110	-2 000
Andre kortsiktige fordringer		34 528	3 914
Konsernfordringer		89 078	61 182
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>201 716</b>	<b>63 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 688	278 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 688</b>	<b>278 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 404</b>	<b>342 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 280 968</b>	<b>3 355 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 759	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 759</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 270	86 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>72 270</b>	<b>86 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>124 029</b>	<b>116 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 535	24 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 535</b>	<b>24 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 073 742	2 171 253
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	1 037 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 742</b>	<b>3 208 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 050 277</b>	<b>3 233 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 653	3 934
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 010	2 719
Annen kortsiktig gjeld			-1 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 663</b>	<b>4 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 940</b>	<b>3 238 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 280 968</b>	<b>3 355 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4B AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 4B  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 918 947 361  
MERDEVEGEN 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 641	155 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 641</b>	<b>155 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 845	85 837
Annen driftskostnad		45 722	54 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 567</b>	<b>140 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 073</b>	<b>15 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		84 701	63 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 701</b>	<b>63 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 701</b>	<b>-63 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 087	-10 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 540	-37 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>



Organisasjonsnr: 918 947 361  
MERDEVEGEN 4B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	3 072 564	3 012 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 072 564</b>	<b>3 012 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 564</b>	<b>3 012 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 110	-2 000
Andre kortsiktige fordringer		34 528	3 914
Konsernfordringer		89 078	61 182
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>201 716</b>	<b>63 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 688	278 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 688</b>	<b>278 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 404</b>	<b>342 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 280 968</b>	<b>3 355 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 759	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 759</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 270	86 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>72 270</b>	<b>86 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>124 029</b>	<b>116 810</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 535	24 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>26 535</b>	<b>24 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 073 742	2 171 253
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	1 037 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 742</b>	<b>3 208 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 050 277</b>	<b>3 233 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 653	3 934
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 010	2 719
Annen kortsiktig gjeld			-1 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 663</b>	<b>4 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 940</b>	<b>3 238 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 280 968</b>	<b>3 355 000</b>



Organisasjonsnr: 918 947 361  
MERDEVEGEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

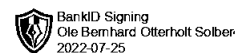
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### MERDEVEGEN 4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		197 641	155 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 641</b>	<b>155 858</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 845	85 837
Annen driftskostnad		45 722	54 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 567</b>	<b>140 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 073</b>	<b>15 185</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		84 701	63 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 701</b>	<b>-63 106</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 627	-47 921
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 087	-10 542
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		14 540	37 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 540</b>	<b>-37 379</b>



### BALANSE

#### MERDEVEGEN 4B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 072 564	3 012 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 072 564</b>	<b>3 012 969</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 072 564</b>	<b>3 012 969</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		78 110	-2 000
Andre kortsiktige fordringer		34 528	3 914
Konsernfordringer		89 078	61 182
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>201 716</b>	<b>63 096</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 688	278 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 404</b>	<b>342 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 280 968</b>	<b>3 355 000</b>



### BALANSE

#### MERDEVEGEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 759	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 759</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		72 270	86 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>72 270</b>	<b>86 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>124 029</b>	<b>116 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	26 535	24 485
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 073 742	2 171 253
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	1 037 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 742</b>	<b>3 208 976</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 653	3 934
Skyldig offentlige avgifter		1 010	2 719
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 663</b>	<b>4 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 940</b>	<b>3 238 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 280 968</b>	<b>3 355 000</b>

Notodden, 25.07.2022  
Styret i Merdevegen 4b AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i utleie av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er 100% eid av Paragon Eiendom AS og inngår også i konsernregnskapet til Paragon Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved å henvende seg til Paragon Holding AS i Skien.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie/tjenesteyting skjer i takt med levering.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Merdevegen 4b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 969 525	892 416	476 704	3 338 645
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 969 525</b>	<b>892 416</b>	<b>476 704</b>	<b>3 338 645</b>
Akkumulerte avskrivninger	34 043	291 633	0	325 676
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 935 482</b>	<b>600 783</b>	<b>476 704</b>	<b>3 012 969</b>
Årets avskrivninger	3 939	81 897	0	85 837



Økonomisk Levetid	100	10
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Fremtidig utrangeringsverdi	80 %	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 087	-10 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 087</b>	<b>-10 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 627	-47 921
Permanente forskjeller	50	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 318	-13 261
Mottatt konsernbidrag	27 896	61 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 137	-13 460
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 137	13 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	120 613	111 294	-9 318
<b>Sum</b>	<b>120 613</b>	<b>111 294</b>	<b>-9 318</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>120 613</b>	<b>111 294</b>	<b>-9 318</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 535</b>	<b>24 485</b>	<b>-2 050</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 368 524	1 502 312
<b>Sum</b>	<b>1 368 524</b>	<b>1 502 312</b>
Gjeld sikret ved pant	2 073 742	2 171 253
Forretningsbygg	3 072 564	3 012 969
<b>Sum</b>	<b>3 072 564</b>	<b>3 012 969</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MERDEVEGEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paragon Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>86 810</b>	<b>116 810</b>
Årets resultat		0	-14 540	-14 540
Konsernbidrag		21 759		21 759
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>21 759</b>	<b>72 270</b>	<b>124 029</b>