



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 271 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESKJÆRET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fugleskjærgata 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigurd Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 337 340	3 188 374
Refunderte Felleskostnader		453 300	383 030
Sum inntekter		3 790 640	3 571 404
Kostnader			
Varekostnad		1 144	59
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	861 000	840 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 298 427	972 244
Sum kostnader		2 160 571	1 812 303
Driftsresultat		1 630 069	1 759 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 476	6 475
Annen finansinntekt		29	
Sum finansinntekter		3 505	6 475
Annen rentekostnad		536 428	491 340
Sum finanskostnader		536 428	491 340
Netto finans		-532 923	-484 865
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 147	1 274 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 366	280 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 781	993 904
Årsresultat	4	855 781	993 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 781	993 904
Totalresultat		855 781	993 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		855 781	993 904
Sum overføringer og disponeringer		855 781	993 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eigedom	5	20 952 220	20 163 007
Driftsløsyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.		336 639	223 000
Sum varige driftsmidler	2	21 288 859	20 386 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 288 859	20 386 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	500 858	-157
Andre fordringer		16 643	81 226
Sum fordringer		517 501	81 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145 864	1 840 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 145 864	1 840 331
Sum omløpsmidler		2 857 066	2 115 101
SUM EIENDELER		24 145 925	22 501 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	4, 8	104 000	104 000
Overkurs	4	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	4	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 905 655	5 049 874
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 905 655	5 049 874
Sum egenkapital		6 366 462	5 510 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	488 425	556 141
Sum avsetninger for forpliktelser		488 425	556 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 614 586	15 614 586
Sum annen langsiktig gjeld		15 614 586	15 614 586
Sum langsiktig gjeld		16 103 011	16 170 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar (limit kr 200.000)	5		
Leverandørgjeld	6	103 738	252 402
Betalbar skatt	3	309 082	348 463
Skuldige offentlege avgifter		187 108	
Annen kortsiktig gjeld		1 076 524	218 835
Sum kortsiktig gjeld		1 676 452	819 700
Sum gjeld		17 779 463	16 990 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 145 925	22 501 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628695

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 271 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESKJÆRET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fugleskjærgata 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigurd Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 337 340	3 188 374
Refunderte Felleskostnader		453 300	383 030
Sum inntekter		3 790 640	3 571 404
Kostnader			
Varekostnad		1 144	59
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	861 000	840 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 298 427	972 244
Sum kostnader		2 160 571	1 812 303
Driftsresultat		1 630 069	1 759 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 476	6 475
Annen finansinntekt		29	
Sum finansinntekter		3 505	6 475
Annen rentekostnad		536 428	491 340
Sum finanskostnader		536 428	491 340
Netto finans		-532 923	-484 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 147	1 274 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 366	280 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 781	993 904
Årsresultat	4	855 781	993 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 781	993 904
Totalresultat		855 781	993 904
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		855 781	993 904
Sum overføringer og disponeringer		855 781	993 904





Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eigedom	5	20 952 220	20 163 007
Driftsløsøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		336 639	223 000
Sum varige driftsmidler	2	21 288 859	20 386 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 288 859	20 386 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	500 858	-157
Andre fordringer		16 643	81 226
Sum fordringer		517 501	81 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 145 864	1 840 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 145 864	1 840 331
Sum omløpsmidler		2 857 066	2 115 101
SUM EIENDELER		24 145 925	22 501 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	4, 8	104 000	104 000
Overkurs	4	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	4	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 905 655	5 049 874
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 905 655	5 049 874
Sum egenkapital		6 366 462	5 510 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	488 425	556 141
Sum avsetninger for forpliktelser		488 425	556 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 614 586	15 614 586
Sum annen langsiktig gjeld		15 614 586	15 614 586
Sum langsiktig gjeld		16 103 011	16 170 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar (limit kr 200.000)	5		
Leverandørgjeld	6	103 738	252 402
Betalbar skatt	3	309 082	348 463
Skuldige offentlege avgifter		187 108	
Annen kortsiktig gjeld		1 076 524	218 835
Sum kortsiktig gjeld		1 676 452	819 700
Sum gjeld		17 779 463	16 990 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 145 925	22 501 108



Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsåret 2021

Fugleskjæret Næringsbygg AS

Org.nr: 898 271 382

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Fugleskjæret Næringsbygg AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 337 340	3 188 374
Refunderte Felleskostnader		453 300	383 030
Sum driftsinntekter		3 790 640	3 571 404
Varekostnad		1 144	59
Avskrivning	2	861 000	840 000
Annen driftskostnad	1	1 298 427	972 244
Sum driftskostnader		2 160 571	1 812 303
Driftsresultat		1 630 069	1 759 101
Annen renteinntekt		3 476	6 475
Annen finansinntekt		29	0
Annen rentekostnad		536 428	491 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 147	1 274 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 366	280 332
Årsresultat	4	855 781	993 904
Disponeringer			
Overført til annen egenkapital		855 781	993 904
Sum disponert		855 781	993 904



Fugleskjæret Næringsbygg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 952 220	20 163 007
Driftsløstyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		336 639	223 000
Sum varige driftsmidler	2	21 288 859	20 386 007
Sum anleggsmidler		21 288 859	20 386 007
Omløpsmiddel			
Varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	500 858	-157
Andre fordringer		16 643	81 226
Sum fordringer		517 501	81 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145 864	1 840 331
Sum omløpsmiddel		2 857 066	2 115 101
SUM EIENDELER		24 145 925	22 501 108

**Fugleskjæret Næringsbygg AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	4, 8	104 000	104 000
Overkurs	4	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	4	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 905 655	5 049 874
Sum opptjent egenkapital		5 905 655	5 049 874
Sum egenkapital		6 366 462	5 510 681
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	488 425	556 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 614 586	15 614 586
Sum annen langsiktig gjeld		15 614 586	15 614 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	103 738	252 402
Betalbar skatt	3	309 082	348 463
Skuldige offentlige avgifter		187 108	0
Annen kortsiktig gjeld		1 076 524	218 835
Sum kortsiktig gjeld		1 676 452	819 700
Sum gjeld		17 779 463	16 990 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 145 925	22 501 108

Florø, 04.04.2022

Styret i Fugleskjæret Næringsbygg AS

Vidar Grønnevik
styrelederJohn Sigurd Solberg
styremedlem/daglig leder



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 618 518	26 306 497	226 000	29 151 015
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 563 257	50 956	149 639	1 763 852
Anskaffelseskost 31.12.21	4 181 775	26 357 452	375 639	30 914 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		9 587 008	39 000	9 626 008
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	9 587 008	39 000	9 626 008
Bokført verdi 31.12.21	4 181 775	16 770 445	336 639	21 288 859
Årets ordinære avskrivninger		825 000	36 000	861 000
Økonomisk levetid		7-45 år	7-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 013 642	2 269 824	256 182
Gevinst – og tapskonto	206 472	258 090	51 618
Sum	2 220 114	2 527 914	307 800
Grunnlag for utsatt skatt	2 220 114	2 527 914	307 800
Utsatt skatt (22 %)	488 425	556 141	67 716
Skattepliktig inntekt		2021	2020
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt		1 097 147	1 274 236
Permanente forskjeller		-29	0
Endring i midlertidige forskjeller		307 800	309 556
Skattepliktig resultat (-underskudd)		1 404 918	1 583 791
Skatt i resultat		2021	2020
Betalbar skatt		309 082	348 434
Endring i utsatt skatt		-67 716	-68 102
Skattekostnad (-inntekt)		241 366	280 332
Betalbar skatt i balansen		2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat		309 082	348 463
Sum betalbar skatt i balansen		309 082	348 463

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	104 000	128 306	228 501	5 049 874	5 510 681
Årets resultat	0	0	0	855 781	855 781
Egenkapital 31.12.2021	104 000	128 306	228 501	5 905 655	6 366 462



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 614 586	15 614 586
Sum	15 614 586	15 614 586

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Tomter, bygninger	20 952 220	20 163 007
Sum	20 952 220	20 163 007

Andel av gjelden med forfall mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr. 11 135 154

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	47 581	11 037	6 349	0
Sum	47 581	11 037	6 349	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 264	207 500	0	0
Sum	3 264	207 500	0	0

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	500 858	-157
Avsetning for tap på kundefordringer	0	0
Sum kundefordringer	500 858	-157



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 104 000 består av 10 400 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Mimar Holding AS	7 800	75%
Vili Arca AS	2 600	25%
Totalt antall aksjer	10 400	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Mimar Holding AS med forretningsadresse Fugleskjærgata 10,6905 FLORØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fugleskjæret Næringsbygg AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Fugleskjæret Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fugleskjæret Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Fugleskjæret Næringsbygg AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 4. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-04-07 08:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.