



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 001	201 532
Sum inntekter		630 001	201 532
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 349	22 000
Annen driftskostnad	2	191 562	3 000
Sum kostnader		308 911	25 000
Driftsresultat		321 090	176 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 883	
Sum finansinntekter		1 883	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 775	
Annen rentekostnad		44 819	
Sum finanskostnader		148 594	
Netto finans		-146 711	
Ordinært resultat før skattekostnad		174 379	176 532
Skattekostnad på resultat	4	52 764	38 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 615	137 695
Årsresultat		121 615	137 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 615	137 695
Totalresultat		121 615	137 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	121 615	137 695
Sum overføringer og disponeringer		121 615	137 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 080
Sum immaterielle eiendeler			3 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 728 651	6 846 000
Sum varige driftsmidler		6 728 651	6 846 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 728 651	6 849 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 040
Andre kortsiktige fordringer			1 025 000
Sum fordringer			1 080 040
Sum omløpsmidler		0	1 080 040
SUM EIENDELER		6 728 651	7 929 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 671	37 671
Sum innskutt egenkapital		67 671	67 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	316 334	194 719
Sum opptjent egenkapital		316 334	194 719
Sum egenkapital		384 005	262 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 614 275	2 510 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 614 275	2 510 500
Sum langsiktig gjeld		2 614 275	2 510 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 459	5 134 320
Betalbar skatt	4	49 684	11 652
Skyldig offentlige avgifter		9 723	10 258
Kortsiktig konserngjeld	3	3 593 505	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 730 371	5 156 230
Sum gjeld		6 344 646	7 666 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 651	7 929 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595662

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 928 304 868
STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 001	201 532
Sum inntekter		630 001	201 532
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 349	22 000
Annen driftskostnad	2	191 562	3 000
Sum kostnader		308 911	25 000
Driftsresultat		321 090	176 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 883	
Sum finansinntekter		1 883	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 775	
Annen rentekostnad		44 819	
Sum finanskostnader		148 594	
Netto finans		-146 711	
Ordinært resultat før skattekostnad		174 379	176 532
Skattekostnad på resultat	4	52 764	38 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 615	137 695
Årsresultat		121 615	137 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 615	137 695
Totalresultat		121 615	137 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	121 615	137 695
Sum overføringer og disponeringer		121 615	137 695



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 614 275	2 510 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 614 275	2 510 500
Sum langsiktig gjeld			
		2 614 275	2 510 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 459	5 134 320
Betalbar skatt	4	49 684	11 652
Skyldig offentlige avgifter		9 723	10 258
Kortsiktig konserngjeld	3	3 593 505	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 730 371	5 156 230
Sum gjeld			
		6 344 646	7 666 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		6 728 651	7 929 120



Organisasjonsnr: 928 304 868
STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strimmelen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strimmelen Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-28 22:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Strimmelen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 304 868



Resultatregnskap

Strimmelen Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		630 001	201 532
Sum driftsinntekter		630 001	201 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 349	22 000
Annen driftskostnad	2	191 562	3 000
Sum driftskostnader		308 911	25 000
Driftsresultat		321 090	176 532
Annen renteinntekt		1 883	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 775	0
Annen rentekostnad		44 819	0
Resultat av finansposter		-146 711	0
Resultat før skattekostnad		174 379	176 532
Skattekostnad på resultat	4	52 764	38 837
Resultat		121 615	137 695
Årsresultat		121 615	137 695
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	121 615	137 695
Sum overføringer		121 615	137 695



Balanse

Strimmelen Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	3 080
Sum immaterielle eiendeler		0	3 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 728 651	6 846 000
Sum varige driftsmidler		6 728 651	6 846 000
Sum anleggsmidler		6 728 651	6 849 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 040
Andre kortsiktige fordringer		0	1 025 000
Sum fordringer		0	1 080 040
Sum omløpsmidler		0	1 080 040
Sum eiendeler		6 728 651	7 929 120



Balanse

Strimmelen Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>37 671</u>	<u>37 671</u>
Sum innskutt egenkapital		67 671	67 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>316 334</u>	<u>194 719</u>
Sum opptjent egenkapital		316 334	194 719
Sum egenkapital		384 005	262 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>2 614 275</u>	<u>2 510 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 614 275	2 510 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 459	5 134 320
Betalbar skatt	4	49 684	11 652
Skyldig offentlige avgifter		9 723	10 258
Konserngjeld	3	<u>3 593 505</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 730 371	5 156 230
Sum gjeld		6 344 646	7 666 730
Sum egenkapital og gjeld		6 728 651	7 929 120

Bergen, 28.06.2023
Styret i Strimmelen Næringsbygg AS

Edgard Liseth
styreleder

Jørn Ivar Liseth
styremedlem/daglig leder

Endre Liseth
styremedlem

Terje Andre Reistad
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 800 000	5 068 000	6 868 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 800 000	5 068 000	6 868 000
Akkumulerte avskrivninger	0	-139 349	-139 349
Balansført verdi 31.12.2022	1 800 000	4 928 651	6 728 651
Årets avskrivninger	0	117 349	117 349
Forventet økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Liseth Eiendom AS, morselskap, har tatt opp et langsiktig lån på NOK 128 822 012. Strimmelen Næringseiendom har stilt eiendommen som sikkerhet for dette lånet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022. Det er ikke gitt lån til noen av styremedlemmene.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 614 275	2 510 500
Kortsiktig gjeld konsernkonto-ordning	0	0	3 593 505	0
Sum	0	0	6 207 780	2 510 500

Strimmelen Næringsbygg AS inngår fra 2022 i en konsernkontoordning med Fana Blikk AS (kontoeier), Fana Blikk Eiendom AS, Tak Og Ventilasjon AS, Liseth Eiendom AS, Fana Tak AS, Fana Blikk Gruppen AS, Nordåsdaalen AS, FBS Stillas AS og Realverdi AS.

Det er i 2022 beregnet en rentekostnad til morselskap Liseth Eiendom AS på NOK 103 775.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-65 429	-14 000	51 429
Sum	-65 429	-14 000	51 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 429	0	-65 429
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-14 000	-14 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 080	-3 080

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 379	176 532
Permanente forskjeller	27	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	51 429	-118 000
Skattepliktig inntekt	225 835	52 962
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 684	12 877
Endring i utsatt skattefordel	3 080	25 960
Skattekostnad ordinært resultat	52 764	38 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 684	11 652
Sum betalbar skatt i balansen	49 684	11 652

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	37 671	194 719	262 390
Årets resultat	0	0	121 615	121 615
Egenkapital 31.12.2022	30 000	37 671	316 334	384 005



Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Edgar Liseth AS, som har forretningskontor i Fanavegen 39, 5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Liseth Eiendom AS	100	100%
Totalt	100	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Liseth, Jørn Ivar	BANKID	2023-06-28 15:02
Reistad, Terje Andre	BANKID_MOBILE	2023-06-29 18:21
Liseth, Endre	BANKID_MOBILE	2023-06-29 07:49
Liseth, Edgard	BANKID	2023-06-29 10:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.