



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	332 637	322 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 637</b>	<b>322 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	146 098	256 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 098</b>	<b>256 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 539</b>	<b>65 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	876	3 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>3 551</b>
Annen rentekostnad	8	1 082	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-206</b>	<b>3 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206</b>	<b>3 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 333</b>	<b>69 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 333</b>	<b>69 463</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>186 333</b>	<b>69 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 441	87 835
Andre fordringer	10	19 404	77 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 845</b>	<b>165 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 301	431 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 301</b>	<b>431 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 146</b>	<b>597 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 146</b>	<b>597 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	667 576	481 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 576</b>	<b>481 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 576</b>	<b>481 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 685	88 593
Annen kortsiktig gjeld		7 884	27 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 569</b>	<b>115 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 569</b>	<b>115 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 146</b>	<b>597 205</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258640

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 578 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 918 578 242  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	332 637	322 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 637</b>	<b>322 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	146 098	256 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 098</b>	<b>256 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 539</b>	<b>65 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	876	3 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>3 551</b>
Annen rentekostnad	8	1 082	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-206</b>	<b>3 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206</b>	<b>3 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 333</b>	<b>69 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 333</b>	<b>69 463</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>186 333</b>	<b>69 464</b>



Organisasjonsnr: 918 578 242  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 441	87 835
Andre fordringer	10	19 404	77 760
Sum fordringer		171 845	165 595
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 301	431 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 301	431 610
Sum omløpsmidler		688 146	597 205
SUM EIENDELER		688 146	597 205
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	667 576	481 243
Sum opptjent egenkapital		667 576	481 243
Sum egenkapital		667 576	481 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 685	88 593
Annen kortsiktig gjeld		7 884	27 370
Sum kortsiktig gjeld		20 569	115 962
Sum gjeld		20 569	115 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 146	597 205



Organisasjonsnr: 918 578 242  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	332 637	322 104	253 106	322 106
<b>Sum</b>		<b>332 637</b>	<b>322 104</b>	<b>253 106</b>	<b>322 106</b>
<b>Sum</b>					
		<b>332 637</b>	<b>322 104</b>	<b>253 106</b>	<b>322 106</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	35 094	34 206	35 200	36 400
Vedlikehold	4	10 126	6 128	0	96 000
Eksterne tjenester	5	21 328	63 984	47 000	70 000
Forsikring		50 374	47 165	50 000	53 000
Kommunale avgifter		9 630	1 181	5 559	10 000
Brensel og strøm		0	0	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	19 546	103 528	116 000	91 000
<b>Sum</b>		<b>146 098</b>	<b>256 191</b>	<b>263 759</b>	<b>366 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 539</b>	<b>65 913</b>	<b>-10 653</b>	<b>-44 294</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	876	3 551	0	0
Rentekostnad	8	1 082	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-206</b>	<b>3 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>186 333</b>	<b>69 464</b>	<b>-10 653</b>	<b>-44 294</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	186 333	69 464	-10 653	-44 294

752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	1 082
Til gode av forretningsfører		130	195
Forskuddsbetalte kostnader	10	4 221	54 595
Avregningskonti beboere		152 441	86 753
Andre fordringer		15 053	22 970
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		516 301	431 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 146</b>	<b>597 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 146</b>	<b>597 205</b>

752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		481 243	411 779
Årets resultat	9	186 333	69 464
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 576</b>	<b>481 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 685	88 593
Annen kortsiktig gjeld		7 884	27 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 569</b>	<b>115 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 569</b>	<b>115 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 146</b>	<b>597 205</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden II

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Gården  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Blindheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Borgenhov  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Sørvoid Binz  
Styremedlem

**752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	232 098	322 104	232 106	322 106
3620 Strømgifter	100 539	0	0	0
3645 Fellesutgifter parkering	0	0	21 000	0
<b>Sum</b>	<b>332 637</b>	<b>322 104</b>	<b>253 106</b>	<b>322 106</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	33 744	32 856	33 800	35 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>35 094</b>	<b>34 206</b>	<b>35 200</b>	<b>36 400</b>

Sameiet har ikke revisor.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6610 Vedlikehold heis	6 376	6 128	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	0	96 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 750	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 126</b>	<b>6 128</b>	<b>0</b>	<b>96 000</b>

## Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II Orgnr: 918578242



## Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6760 Vaktmestertjenester	21 328	63 984	47 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>21 328</b>	<b>63 984</b>	<b>47 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6311 Leie parkering	0	44 100	44 000	44 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 960	4 000	4 000
6825 Kopiering	304	448	0	0
6940 Porto	0	92	0	0
7120 Parkeringsleie	0	46 200	23 000	23 000
7720 Møtekostnader	3 639	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 618	2 600	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	0	0	0
7789 Drift heis	8 706	6 128	35 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	140	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>19 546</b>	<b>103 528</b>	<b>116 000</b>	<b>91 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	876	3 090	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	461	0	0
<b>Sum</b>	<b>876</b>	<b>3 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	1 082	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>481 243</b>	<b>411 779</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	186 333	69 464
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>186 333</b>	<b>69 464</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>667 576</b>	<b>481 243</b>

## Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II Orgnr: 918578242



**Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II**

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1742 Forskuddsbetalt forsikring	4 221	54 595
<b>Sum</b>	<b>4 221</b>	<b>54 595</b>

**Noter 752 Eierseksjonssameiet Skigaarden II Orgnr: 918578242**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT