



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 079
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE STØVER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 293 737	
Sum inntekter		3 293 737	
Kostnader			
Lønnskostnad		64 740	
Annen driftskostnad		1 068 906	
Sum kostnader		1 133 646	
Driftsresultat		2 160 091	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	
Sum finansinntekter		956	
Annen rentekostnad		1 465 129	
Sum finanskostnader		1 465 129	
Netto finans		-1 464 173	
Resultat før skattekostnad		695 918	0
Årsresultat		695 918	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		695 918	
Sum overføringer og disponeringer		695 918	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 100 000	
Sum varige driftsmidler		36 100 000	
Sum anleggsmidler		36 100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 629	
Andre fordringer		121 874	
Sum fordringer		152 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 523	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 523	
Sum omløpsmidler		561 026	0
SUM EIENDELER		36 661 026	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	
Sum innskutt egenkapital		140 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 466 564	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 466 564	
Sum egenkapital		4 606 564	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 565 752	
Borettslagsinnskudd		7 220 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 785 752	
Sum langsiktig gjeld		31 785 752	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 067	
Forskudd fra kunder		25 957	
Påløpte kostnader		96 685	
Sum kortsiktig gjeld		268 709	
Sum gjeld		32 054 461	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 661 025	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726348

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 079
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE STØVER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 991 892 079
ØVRE STØVER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 293 737	
Sum inntekter		3 293 737	
Kostnader			
Lønnskostnad		64 740	
Annen driftskostnad		1 068 906	
Sum kostnader		1 133 646	
Driftsresultat		2 160 091	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	
Sum finansinntekter		956	
Annen rentekostnad		1 465 129	
Sum finanskostnader		1 465 129	
Netto finans		-1 464 173	
Resultat før skattekostnad		695 918	0
Årsresultat		695 918	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		695 918	
Sum overføringer og disponeringer		695 918	



Organisasjonsnr: 991 892 079
ØVRE STØVER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

36 100 000
36 100 000

Sum anleggsmidler

36 100 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

30 629
121 874
152 503

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

408 523
408 523

Sum omløpsmidler

561 026

0

SUM EIENDELER

36 661 026

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

140 000
140 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 466 564
4 466 564

Sum egenkapital

4 606 564

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

24 565 752



Borettslagsinnskudd	7 220 000	
Sum annen langsiktig gjeld	31 785 752	
Sum langsiktig gjeld	31 785 752	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 067	
Forskudd fra kunder	25 957	
Påløpte kostnader	96 685	
Sum kortsiktig gjeld	268 709	
Sum gjeld	32 054 461	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 661 025	0



Organisasjonsnr: 991 892 079
ØVRE STØVER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Støver Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Støver Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HA5E1-JLG2N-E8W5Y-HO4DJ-57A86-Y152W



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HA5E1-JLGN-E8W5Y-HO4DJ-57A86-Y152W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-09 10:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HA5E1-JL6ZJN-ESW5Y-HO4DJ-57A86-Y152W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Erik Andreas Karlsen
2025-01-29

 BankID Signing
Tor-David Davidsen
2025-01-29

 BankID Signing
Vilde Jul Kristoffersen
2025-01-29

 BankID Signing
Randi Annie Ulvøy
2025-01-30

ÅRSREGNSKAP

2024

ØVRE STØVER BORETTSLAG





Øvre Støver Borettslag

Resultatregnskap 2024

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter fellesutgifter - finans		1 944 480	1 853 208	2 054 246	1 944 332
Inntekter fellesutgifter - drift		1 163 792	942 832	1 222 532	1 073 972
Vedlikehold		184 800	184 800	107 520	184 800
Andre inntekter - gebyrer		665	904		
Sum inntekter		3 293 737	2 981 744	3 384 298	3 203 104
Styreonorar, lønn, inkl. aga	1	64 740	64 740	64 740	64 740
Sum personalkostnad		64 740	64 740	64 740	64 740
Renovasjon		154 365	140 672	158 996	161 014
Kommunale avg/ eiendomskatt		281 404	275 545	289 594	295 786
Brøyting/plenklipp	2	59 414	74 181	59 031	70 807
Alarm	2	9 990	6 177	10 290	3 064
Diverse driftsutgifter	2	2 400	2 629	12 426	4 500
Vedlikehold	2	71 954	62 572	228 480	184 800
Kabeltv		240 868	225 299	251 007	240 240
Forretningsførerhonorar		76 147	73 201	78 417	76 134
Tilleggsarbeid regnskap		12 867	11 798	0	0
Revisjonshonorar	3	15 273	13 395	15 731	14 065
Forsikring		125 739	111 876	148 884	132 622
Andre driftsutgifter	4	18 485	11 940	12 456	11 000
Sum driftskostander		1 068 906	1 009 285	1 265 312	1 194 032
Driftsresultat		2 160 091	1 907 719	2 054 246	1 944 332
Finansinntekter		956	980	0	0
Finanskostnader		1 465 129	1 314 000	2 054 246	1 944 332
Sum finansposter		1 464 173	1 313 020	2 054 246	1 944 332
Arsresultat		695 918	594 699	0	0
Overføringer annen egenkapital		695 918	594 699		
Sum overføringer		695 918	594 699		



Øvre Støver Borettslag

Balanse pr 31.12.2024

		31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Bygninger	5	36 100 000	36 100 000
Sum anleggsmidler		36 100 000	36 100 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 629	1 151
Andre fordringer		121 874	107 431
Bankinnskudd		408 523	190 389
Sum omløpsmidler		561 026	298 971
SUM EIENDELER		36 661 026	36 398 971
Egenkapital			
Andelskapital (28 andeler)	6	140 000	140 000
Opptjent kapital	6	4 466 564	3 770 645
Sum egenkapital		4 606 564	3 910 645
Langsiktig gjeld			
Lån	7	24 565 752	25 022 354
Borettsinnskudd	8	7 220 000	7 220 000
Sum langsiktig gjeld		31 785 752	32 242 354
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra andelseiere		25 957	26 491
Leverandørgjeld		146 067	122 841
Påløpte renter		31 945	31 901
Påløpte kostnader		64 740	64 740
Sum kortsiktig gjeld		268 709	245 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 661 026	36 398 971

I Styret for Øvre Støver Borettslag Bodø, den / 2025

Randi Annie Ulvøy
Styreleder

Erik Andreas Karlsen
Styremedlem

Vilde Jul Kristoffersen
Styremedlem

Tor-David Davidsen
Styremedlem



ØVER STØVER BORETTSLAG NOTER 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorar

	2024	2023
5091 Påløpt styrehonorar 2023	0	64 740
5330 Styrehonorar	64 740	
5400 Arbeidsgiveravgift		
Sum	64 740	64 740

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2: Drift og Vedlikehold

	2024	2023
6690 Brøyting	59 414	74 181
6600 Rep. Vedlikehold	71 954	62 572
6555 Alarm	9 990	6 177
6550 Driftsmateriale	2 400	2 629
SUM	143 757	145 558

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 3: Revisjonshonorar

	2024	2023
Sum	15 273	13 395

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4: Andre driftsutgifter

	2024	2023
6800 Kontorrekvisita	0	375
6940 Porto	1 585	1 470
7400 Kontingent	2 130	1 990
7770 Bank omkostninger	9 123	8 106
7790 Andre kost.	5 647	-1
Sum	18 485	11 940

Note 5: Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007; Eiendomen har Gnr. 55 Bnr 117.

36 100 000

Rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr 01.01

36 100 000

Bokført verdi pr 31.12.

36 100 000

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 6: Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	3 910 646	3 175 947
Årets resultat	695 918	594 699
Egenkapital pr 31.12.	4 746 564	3 910 646



Note 7: Pantegjeld

Kreditor	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål	Bygning	Bygning

Lånenummer	1636.64.09495	1636.68.76417
Lånetype	Serie	Serie
Opptaksår	2022	2023
Rentesats	5,98	5,25
Beregnet innfridd	25.08.2046	22.02.2053
Opprinnelig lånebeløp	25576274	10 000 000
Lånesaldo 01.01	15127021	9 895 333
Avdrag i perioden	309233	147 369
Lånesaldo 31.12.	14817788	9 747 964

Saldo 5 år frem i tid:

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr. 21.823.449,00 mer enn fem år frem i tid. Borettslaget har forskjellig fordeling mellom andelenes innskudd og fellesgjeld. Henviser til vedlegg til note 8 for fordeling innskudd/fellesgjeld, samt fremtidig andelens avdrag.

Note 8: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2007	7 220 000
Sum borettsinnskudd	7 220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger

	2024	2023
Årets resultat	695 918	594 699
Endring lån	-456 602	-502 473
Tilbakeføring avskrivninger		
Netto finansielle inn og utbet.	239 316	92 226
Endring disponible midler	239 316	92 226
Disponible midler 0101	52 989	-39 237
Årets bevegelse	239 316	92 226
Disponible midler 31.12	292 305	52 989

