



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 155 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Saue Slåke
Batteriveien 7
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Saue Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		411 600	379 500
Sum inntekter		411 600	379 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		229 874	113 302
Sum kostnader		229 874	113 302
Driftsresultat		181 726	266 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		1 890 000
Annen finansinntekt		40 234	8 097
Sum finansinntekter		40 234	1 898 097
Annen finanskostnad		114 195	95 986
Sum finanskostnader		114 195	95 986
Netto finans		-73 962	1 802 111
Ordinært resultat før skattekostnad		107 764	2 068 309
Skattekostnad på resultat	5	23 721	36 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 043	2 031 347
Årsresultat		84 043	2 031 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 043	2 031 347
Totalresultat		84 043	2 031 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital			1 781 347
Overført fra annen egenkapital		-15 957	
Sum overføringer og disponeringer		84 043	2 031 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 330 317	9 330 317
Sum varige driftsmidler		9 330 317	9 330 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	280 751	280 751
Sum finansielle anleggsmidler		280 751	280 751
Sum anleggsmidler		9 611 068	9 611 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	891 430	1 893 473
Sum fordringer		891 430	1 893 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 206 838	5 588 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 206 838	5 588 453
Sum omløpsmidler		7 098 268	7 481 927
SUM EIENDELER		16 709 336	17 092 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		174 751	174 751
Sum innskutt egenkapital		274 751	274 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 027 848	14 043 806
Sum opptjent egenkapital		14 027 848	14 043 806
Sum egenkapital	3	14 302 599	14 318 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		12 474
Sum avsetninger for forpliktelser			12 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 345 176	2 486 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 176	2 486 422
Sum langsiktig gjeld		2 345 176	2 498 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755	1 055
Betalbar skatt	5	36 195	24 488
Utbytte	3	24 611	250 000
Sum kortsiktig gjeld		61 561	275 543
Sum gjeld		2 406 736	2 774 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 709 336	17 092 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722663

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 155 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Saue Slåke
Batteriveien 7
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Saue Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 155 612
KKS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		411 600	379 500
Sum inntekter		411 600	379 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		229 874	113 302
Sum kostnader		229 874	113 302
Driftsresultat		181 726	266 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		1 890 000
Annen finansinntekt		40 234	8 097
Sum finansinntekter		40 234	1 898 097
Annen finanskostnad		114 195	95 986
Sum finanskostnader		114 195	95 986
Netto finans		-73 962	1 802 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	107 764	2 068 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 721	36 962
Årsresultat		84 043	2 031 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 043	2 031 347
Totalresultat		84 043	2 031 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital			1 781 347
Overført fra annen egenkapital		-15 957	
Sum overføringer og disponeringer		84 043	2 031 347



Organisasjonsnr: 889 155 612
KKS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

9 330 317

9 330 317

Sum varige driftsmidler

9 330 317

9 330 317

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

Investeringer i

tilknyttet selskap

8

280 751

280 751

Sum finansielle

280 751

280 751

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

9 611 068

9 611 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8

891 430

1 893 473

Sum fordringer

891 430

1 893 473

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 206 838

5 588 453

Sum bankinnskudd,

6 206 838

5 588 453

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

7 098 268

7 481 927

SUM EIENDELER

16 709 336

17 092 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Overkurs

174 751

174 751

Sum innskutt egenkapital

274 751

274 751

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 027 848

14 043 806



Sum opptjent egenkapital		14 027 848	14 043 806
Sum egenkapital	3	14 302 599	14 318 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		12 474
Sum avsetninger for forpliktelses			12 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 345 176	2 486 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 176	2 486 422
Sum langsiktig gjeld		2 345 176	2 498 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755	1 055
Betalbar skatt	5	36 195	24 488
Utbytte	3	24 611	250 000
Sum kortsiktig gjeld		61 561	275 543
Sum gjeld		2 406 736	2 774 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 709 336	17 092 995



Organisasjonsnr: 889 155 612
KKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

KKS HOLDING AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

KS.



Resultatregnskap

KKS HOLDING AS

Driftsinntekter	Note	2022	2021
Leieinntekter		411 600	379 500
Sum driftsinntekter		411 600	379 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		229 874	113 302
Sum driftskostnader		229 874	113 302
Driftsresultat		181 726	266 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	0	1 890 000
Annen finansinntekt		40 234	8 097
Annen finanskostnad		114 195	95 986
Resultat av finansposter		-73 962	1 802 111
Resultat før skattekostnad		107 764	2 068 309
Skattekostnad på resultat	5	23 721	36 962
Årsresultat		84 043	2 031 347
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 781 347
Overført fra annen egenkapital		15 957	0
Sum overføringer		84 043	2 031 347

KKS HOLDING AS

Side 1

15



Balanse KKS HOLDING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 330 317	9 330 317
Sum varige driftsmidler		9 330 317	9 330 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	280 751	280 751
Sum finansielle anleggsmidler		280 751	280 751
Sum anleggsmidler		9 611 068	9 611 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	891 430	1 893 473
Sum fordringer		891 430	1 893 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 206 838	5 588 453
Sum omløpsmidler		7 098 268	7 481 927
Sum eiendeler		16 709 336	17 092 995

KKS HOLDING AS

Side 1

KS.



Balanse

KKS HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		174 751	174 751
Sum innskutt egenkapital		274 751	274 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 027 848	14 043 806
Sum opptjent egenkapital		14 027 848	14 043 806
Sum egenkapital	3	14 302 599	14 318 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	12 474
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 345 176	2 486 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 176	2 486 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755	1 055
Betalbar skatt	5	36 195	24 488
Utbytte	3	24 611	250 000
Sum kortsiktig gjeld		61 561	275 543
Sum gjeld		2 406 736	2 774 438
Sum egenkapital og gjeld		16 709 336	17 092 995

31.08.2023

Styret i KKS HOLDING AS

Knut Saue Slåke
styreleder

KS



KKS HOLDING AS

NOTER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Skatter

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

1-2 Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det regnskapsåret det opptjenes.

1-3 Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er redusert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

1-4 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonær		Aksjer	Eierandel
Knut Saue Slåke (Styreleder)		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

KKS HOLDING AS

KS



KKS HOLDING AS

NOTER

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	174 751	14 043 806	14 318 557
Årets resultat	0	0	84 043	84 043
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital pr 31.12.	100 000	174 751	14 027 848	14 302 599

NOTE 4 ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt	36 195	24 488
Endring i utsatt skatt	-12 474	12 474
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Sum skattekostnad	23 721	36 962

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	107 764	2 068 309
Permanente forskjeller	57	-1 849 500
Endring i midlertidige forskjeller	56 700	-107 499
Årets skattegrunnlag	164 521	111 310

Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	0
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet selskap	0	56 700
Frømførbart underskudd	0	0
Sum	0	56 700
22 % utsatt skatt	0	12 474

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KKS HOLDING AS

KS



KKS HOLDING AS

NOTER

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	9 330 317	9 330 317
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 330 317	9 330 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	9 330 317	9 330 317
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Avskrivningsperiode

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	2 345 176	2 486 422
Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Boliger	9 330 317	9 330 317
Pantobligasjonens pålydende	9 600 000	9 600 000

NOTE 8 INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeand	Arsresultat	Egenkapital
Drøbak Rørleggerservice AS	Drøbak	45 %	5 282 083	10 977 308

(tallene er fra regnskapsåret 2021)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Andel vedtatt utbytte for tilknyttet selskap	0

Fordringer og gjeld

	Drøbak Rørleggerservice AS	
	2022	2021
Fordringer	890 000	1 890 000
Gjeld	0	0

KKS HOLDING AS

KS