



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 571 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Steven Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 728	1 060 728
Sum inntekter		1 030 728	1 060 728
Kostnader			
Annen driftskostnad		416 781	448 957
Sum kostnader		416 781	448 957
Driftsresultat		613 947	611 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	5
Sum finansinntekter		46	5
Annen rentekostnad		587 756	702 478
Sum finanskostnader		587 756	702 478
Netto finans		-587 710	-702 473
Resultat før skattekostnad		26 237	-90 703
Årsresultat		26 237	-90 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 237	-90 703
Sum overføringer og disponeringer		26 237	-90 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 730 000	15 730 000
Sum varige driftsmidler		15 730 000	15 730 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 730 000	15 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 980	0
Andre kortsiktige fordringer		8 943	8 595
Sum fordringer		106 923	8 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 172	8 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 172	8 255
Sum omløpsmidler		168 095	16 850
SUM EIENDELER		15 898 095	15 746 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	2	6 295 000	6 295 000
Annen innskutt egenkapital	2	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		6 360 000	6 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		427 235	453 471
Sum opptjent egenkapital		-427 235	-453 471
Sum egenkapital		5 932 765	5 906 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 914 113	9 745 004
Sum annen langsiktig gjeld		9 914 113	9 745 004
Sum langsiktig gjeld		9 914 113	9 745 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 352	43 239
Annen kortsiktig gjeld		29 865	52 078
Sum kortsiktig gjeld		51 217	95 317
Sum gjeld		9 965 329	9 840 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 898 095	15 746 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618617

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 571 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Steven Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 991 571 043
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 728	1 060 728
Sum inntekter		1 030 728	1 060 728
Kostnader			
Annen driftskostnad		416 781	448 957
Sum kostnader		416 781	448 957
Driftsresultat		613 947	611 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	5
Sum finansinntekter		46	5
Annen rentekostnad		587 756	702 478
Sum finanskostnader		587 756	702 478
Netto finans		-587 710	-702 473
Resultat før skattekostnad		26 237	-90 703
Årsresultat		26 237	-90 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 237	-90 703
Sum overføringer og disponeringer		26 237	-90 703



Organisasjonsnr: 991 571 043
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 730 000	15 730 000
Sum varige driftsmidler		15 730 000	15 730 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 730 000	15 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 980	0
Andre kortsiktige fordringer		8 943	8 595
Sum fordringer		106 923	8 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 172	8 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 172	8 255
Sum omløpsmidler		168 095	16 850
SUM EIENDELER		15 898 095	15 746 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	2	6 295 000	6 295 000
Annen innskutt egenkapital	2	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		6 360 000	6 360 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	427 235	453 471
Sum opptjent egenkapital	-427 235	-453 471
Sum egenkapital	5 932 765	5 906 529
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 9 914 113	9 745 004
Sum annen langsiktig gjeld	9 914 113	9 745 004
Sum langsiktig gjeld	9 914 113	9 745 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 352	43 239
Annen kortsiktig gjeld	29 865	52 078
Sum kortsiktig gjeld	51 217	95 317
Sum gjeld	9 965 329	9 840 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 898 095	15 746 850



Organisasjonsnr: 991 571 043
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15730000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



15730000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15730000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er anskaffet i 2007. Bygget avskrives ikke og er oppført til anskaffelseskost.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

9914113.00



Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
15730000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.23 en gjeld på kr 9 914 113 til kredittinstitusjoner. Lån på kr 9,546 mill ble opprettet i 2007 og er avdragsfritt de første 15 årene. Renten er variable og belastes kvartalsvis. Den økte gjelden skyldes ubetalte renter.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG
991571043
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG
991 571 043

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 030 728	1 060 728
Sum driftsinntekter		1 030 728	1 060 728
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-416 781	-448 957
Sum driftskostnader		-416 781	-448 957
Driftsresultat		613 947	611 771
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	5
Sum finansinntekter		46	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-587 756	-702 478
Sum finanskostnader		-587 756	-702 478
Netto finans		-587 710	-702 473
Resultat før skattekostnad		26 237	-90 703
Årsresultat		26 237	-90 703
Overføringer			
Udekket tap		26 237	-90 703
Sum overføringer		26 237	-90 703



LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG
991 571 043

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 730 000	15 730 000
Sum varige driftsmidler		15 730 000	15 730 000
Sum anleggsmidler		15 730 000	15 730 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 980	0
Andre kortsiktige fordringer		8 943	8 595
Sum fordringer		106 923	8 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 172	8 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 172	8 255
Sum omløpsmidler		168 095	16 850
SUM EIENDELER		15 898 095	15 746 850



LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG
991 571 043

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	2	6 295 000	6 295 000
Annen innskutt egenkapital	2	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		6 360 000	6 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-427 235	-453 471
Sum opptjent egenkapital		-427 235	-453 471
Sum egenkapital		5 932 765	5 906 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 914 113	9 745 004
Sum annen langsiktig gjeld		9 914 113	9 745 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 352	43 239
Annen kortsiktig gjeld		29 865	52 078
Sum kortsiktig gjeld		51 217	95 317
Sum gjeld		9 965 329	9 840 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 898 095	15 746 850

Kristiansand, 24.03.2024

Agnar Espegren
styrets leder

Andrew James Mac Connacher
styremedlem

Asle Imeland
styremedlem



LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG
991 571 043

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 730 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 730 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	15 730 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er anskaffet i 2007. Bygget avskrives ikke og er oppført til anskaffelseskost.

Note 2 - Andelskapital, andeler, felleskostnader

Anr	Navn	Brøk	Adresse	Andel fellesgjeld	Innskudd
	Innskutt EK				



LERKEVEIEN 2 BORETTSLAG

991 571 043

1	Andy Mac Connach	10,65	Lerkevn 2c-U0101	1 037 739	655 000	5 000
2	Tinnheiveien 30 AS	9,06	Lerkevn 2b-H0102	882 809	545 000	5 000
3	Tinnheiveien 30 AS	6,84	Lerkevn 2b-H0101	666 492	445 000	5 000
4	Tinnheiveien 30 AS	6,31	Lerkevn 2b-H0103	614 848	395 000	5 000
5	Tinnheiveien 30 AS	6,84	Lerkevn 2b-H0105	666 492	445 000	5 000
6	Tinnheiveien 30 AS	6,84	Lerkevn 2b-H0104	666 492	445 000	5 000
7	Tinnheiveien 30 AS	8,00	Lerkevn 2a-H0101	779 522	495 000	5 000
8	Tinnheiveien 30 AS	9,06	Lerkevn 2b-H0202	882 809	595 000	5 000
9	Tinnheiveien 30 AS	7,79	Lerkevn 2b-H0201	759 060	495 000	5 000
10	Tinnheiveien 30 AS	6,94	Lerkevn 2b-H0203	676 236	395 000	5 000
11	Tinnheiveien 30 AS	7,37	Lerkevn 2b-H0205	718 135	495 000	5 000
12	Tinnheiveien 30 AS	7,37	Lerkevn 2b-H0204	718 135	495 000	5 000
13	Stiftelsen GRIP	6,94	Lerkevn 2a-H0201	676 236	395 000	5 000
Sum				9 745 004	6 295 000	65 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 914 113
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 730 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.23 en gjeld på kr 9 914 113 til kredittinstitusjoner. Lån på kr 9,546 mill ble opprettet i 2007 og er avdragsfritt de første 15 årene. Renten er variable og belastes kvartalsvis. Den økte gjelden skyldes ubetalte renter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lerkeveien 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien 2 Borettslag som viser et overskudd på NOK 26.237,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Lerkeveien 2 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2024

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2