



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO-TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 12  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 320 080	2 310 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 320 080</b>	<b>2 310 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	93 495	86 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	267 110	267 110
Annen driftskostnad		1 289 859	1 278 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 650 464</b>	<b>1 631 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 617</b>	<b>679 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	276
Annen finansinntekt		13 946	13 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 946</b>	<b>13 431</b>
Annen rentekostnad		529 152	507 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 152</b>	<b>507 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 206</b>	<b>-494 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 411</b>	<b>184 593</b>
Skattekostnad		34 288	40 775
<b>Årsresultat</b>		<b>120 122</b>	<b>143 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 122	143 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 122</b>	<b>143 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 566 518	11 823 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	21 962	31 904
Sum varige driftsmidler		11 588 480	11 855 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 588 480	11 855 590
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 403	60 735
Andre kortsiktige fordringer		138 508	22 984
Sum fordringer		194 910	83 720
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 766	383 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 766	383 438
Sum omløpsmidler		412 676	467 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 001 156</b>	<b>12 322 748</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 372 599	3 252 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 372 599</b>	<b>3 252 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 712 599</b>	<b>3 592 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		371 917	457 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 917</b>	<b>457 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 393 375	7 817 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 393 375</b>	<b>7 817 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 765 292</b>	<b>8 275 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 389	114 947
Betalbar skatt		120 087	61 685
Skyldige offentlige avgifter		7 910	3 327
Annen kortsiktig gjeld		186 880	274 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 266</b>	<b>454 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 288 558</b>	<b>8 730 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 001 157</b>	<b>12 322 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO-TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 12  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 666 987  
TO-TO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 320 080	2 310 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 320 080</b>	<b>2 310 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	93 495	86 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	267 110	267 110
Annen driftskostnad		1 289 859	1 278 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 650 464</b>	<b>1 631 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 617</b>	<b>679 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	276
Annen finansinntekt		13 946	13 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 946</b>	<b>13 431</b>
Annen rentekostnad		529 152	507 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 152</b>	<b>507 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 206</b>	<b>-494 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 411</b>	<b>184 593</b>
Skattekostnad		34 288	40 775
<b>Årsresultat</b>		<b>120 122</b>	<b>143 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 122	143 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 122</b>	<b>143 819</b>



Organisasjonsnr: 995 666 987  
TO-TO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4, 5

11 566 518	11 823 686
------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 4, 5

21 962	31 904
--------	--------

Sum varige driftsmidler

11 588 480	11 855 590
------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

11 588 480	11 855 590
------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

56 403	60 735
--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

138 508	22 984
---------	--------

Sum fordringer

194 910	83 720
---------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

217 766	383 438
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

217 766	383 438
---------	---------

Sum omløpsmidler

412 676	467 158
---------	---------

SUM EIENDELER

12 001 156	12 322 748
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

340 000	340 000
---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 372 599	3 252 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 372 599</b>	<b>3 252 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 712 599</b>	<b>3 592 476</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	371 917	457 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>371 917</b>	<b>457 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 393 375	7 817 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 393 375</b>	<b>7 817 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 765 292</b>	<b>8 275 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	208 389	114 947
Betalbar skatt	120 087	61 685
Skyldige offentlige avgifter	7 910	3 327
Annen kortsiktig gjeld	186 880	274 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>523 266</b>	<b>454 681</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 288 558</b>	<b>8 730 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 001 157</b>	<b>12 322 747</b>



Organisasjonsnr: 995 666 987  
TO-TO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85140.00	82358.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4335.00	4200.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4020.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93495.00	86558.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13152808.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13152808.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1564328.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11588480.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	267110.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5270875.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7393375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11566518.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TO-TO EIENDOM AS**  
995666987  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TO-TO EIENDOM AS  
995 666 987

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 320 080	2 310 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 320 080</b>	<b>2 310 722</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	93 495	86 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	267 110	267 110
Annen driftskostnad		1 289 859	1 278 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 650 464</b>	<b>1 631 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 617</b>	<b>679 001</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	276
Annen finansinntekt		13 946	13 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 946</b>	<b>13 431</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		529 152	507 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 152</b>	<b>507 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 206</b>	<b>-494 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 411</b>	<b>184 593</b>
Skattekostnad		34 288	40 775
<b>Årsresultat</b>		<b>120 122</b>	<b>143 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		120 122	143 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 122</b>	<b>143 819</b>



TO-TO EIENDOM AS  
995 666 987

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 566 518	11 823 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	21 962	31 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 588 480</b>	<b>11 855 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 588 480</b>	<b>11 855 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 403	60 735
Andre kortsiktige fordringer		138 508	22 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 910</b>	<b>83 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 766	383 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 766</b>	<b>383 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 677</b>	<b>467 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 001 157</b>	<b>12 322 748</b>



TO-TO EIENDOM AS  
995 666 987

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 372 599	3 252 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 372 599</b>	<b>3 252 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 712 599</b>	<b>3 592 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		371 917	457 716
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>371 917</b>	<b>457 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 393 375	7 817 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 393 375</b>	<b>7 817 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 389	114 947
Betalbar skatt		120 087	61 685
Skyldige offentlige avgifter		7 910	3 327
Annen kortsiktig gjeld		186 880	274 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 266</b>	<b>454 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 288 558</b>	<b>8 730 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 001 157</b>	<b>12 322 748</b>

MELBU, 26.05.2025

Tor Olav Johansen  
styrets leder / daglig leder



TO-TO EIENDOM AS  
995 666 987

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TO-TO EIENDOM AS  
995 666 987

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	85 140	82 358
Arbeidsgiveravgift	4 335	4 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 020	0
<b>Sum</b>	<b>93 495</b>	<b>86 558</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 152 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 152 808</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 564 328
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 588 480</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	267 110

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 270 875
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 393 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 566 518
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0