



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 753 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leila Lågrunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 984	729 652
Sum inntekter		751 984	729 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 582	133 195
Annen driftskostnad	2	86 674	82 844
Sum kostnader		220 256	216 039
Driftsresultat		531 728	513 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	
Annen finansinntekt			10 163
Sum finansinntekter		247	10 163
Annen rentekostnad		100 572	77 513
Annen finanskostnad		206 189	
Sum finanskostnader		306 761	77 513
Netto finans		-306 514	-67 350
Ordinært resultat før skattekostnad		225 214	446 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 915	98 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 299	348 085
Årsresultat		103 299	348 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 300	348 084
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		375 000
Ordinært utbytte	4	450 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-346 700	-26 916
Sum overføringer og disponeringer		103 300	348 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		121 915
Sum immaterielle eiendeler			121 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 986 567	3 119 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		46 057	
Sum varige driftsmidler		3 032 624	3 119 762
Sum anleggsmidler		3 032 624	3 241 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 436	11 191
Sum fordringer		8 436	11 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 777	654 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 777	654 205
Sum omløpsmidler		992 213	665 396
SUM EIENDELER		4 024 837	3 907 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 954	352 654
Sum opptjent egenkapital		5 954	352 654
Sum egenkapital		105 954	452 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 093 160	1 886 971
Øvrig langsiktig gjeld		1 149 404	1 284 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 564	3 171 635
Sum langsiktig gjeld		3 242 564	3 171 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 793	3 984
Betalbar skatt	3		104 008
Skyldig offentlige avgifter		163 530	173 065
Utbytte	4	450 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 996	1 725
Sum kortsiktig gjeld		676 319	282 782
Sum gjeld		3 918 883	3 454 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 837	3 907 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397957

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 753 705
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 984	729 652
Sum inntekter		751 984	729 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 582	133 195
Annen driftskostnad	2	86 674	82 844
Sum kostnader		220 256	216 039
Driftsresultat		531 728	513 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	
Annen finansinntekt			10 163
Sum finansinntekter		247	10 163
Annen rentekostnad		100 572	77 513
Annen finanskostnad		206 189	
Sum finanskostnader		306 761	77 513
Netto finans		-306 514	-67 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		225 214	446 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 915	98 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 299	348 085
Årsresultat		103 299	348 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 300	348 084
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		375 000
Ordinært utbytte	4	450 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-346 700	-26 916
Sum overføringer og disponeringer		103 300	348 084



Organisasjonsnr: 984 753 705
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		121 915
Sum immaterielle eiendeler			121 915

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 986 567	3 119 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		46 057	
Sum varige driftsmidler		3 032 624	3 119 762

Sum anleggsmidler

		3 032 624	3 241 677
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 436	11 191
Sum fordringer		8 436	11 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		983 777	654 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 777	654 205

Sum omløpsmidler

		992 213	665 396
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		4 024 837	3 907 073
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 954	352 654
Sum opptjent egenkapital		5 954	352 654

Sum egenkapital

		105 954	452 654
--	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 093 160	1 886 971
Øvrig langsiktig gjeld		1 149 404	1 284 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 564	3 171 635
Sum langsiktig gjeld		3 242 564	3 171 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 793	3 984
Betalbar skatt	3		104 008
Skyldig offentlige avgifter		163 530	173 065
Utbytte	4	450 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 996	1 725
Sum kortsiktig gjeld		676 319	282 782
Sum gjeld		3 918 883	3 454 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 837	3 907 071



Organisasjonsnr: 984 753 705
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter leveringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vår anskaffelse av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vår anskaffelse, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er vurdert etter samme prinsipp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 589 897	0	5 589 897
+ Tilgang	0	46 444	46 444
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 589 897	46 444	5 636 341
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 470 135	0	2 470 135
+ Ordinære avskrivninger	133 195	387	133 582
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 603 330	387	2 603 717
Balanseført verdi pr 31/12	2 986 567	46 057	3 032 624
Prosentats for ord. avskr.	2-4	10-10	

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen kostnadsførte ytelser til revisor i regnskapsåret.



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	225 215
Permanente og andre forskjeller	-103
Endring i midlertidige forskjeller	-672 158
Inntekt	-447 046

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	121 915
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	121 915

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	117 997	151 903
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	-706 064
- Fremførbart skattemessig underskudd	447 046	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	117 997	151 903
Sum negative skatteøkende forskjeller	447 046	706 064
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	329 049	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-554 161
Balanseført utsatt skattefordel	0	121 915



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	352 654	452 654
Årets overskudd		175 690	175 690
Avsatt utbytte		-450 000	-450 000
Tilleggsutbytte		0	0
Pr 31.12.	100 000	5 954	105 954

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 5 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils-Einar Haugstad	200
Ivar-Helge Møllerplass	200
Bjørn Haugstad	200
Ståle Haugstad	200
Steinar Haugstad	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	200
Medlemmer av styret:	1000



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 393 968,- og pr. 31.12. i fjor kr 550 840,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantelån sikret med pant	1 149 404	1 284 664
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	2 986 567	3 119 762
Sum pantsatte eiendeler	2 986 567	3 119 762
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	3 200 000	3 200 000

Garantien er stilt for valutalån som spesifisert under:

Gjeld i utenlandsk valuta

	Valuta	Kurs	I år	I fjor
CHF	195.439	9,7070	2 093 160	1 886 971
Total gjeld i valuta			2 093 160	1 886 971

Årets resultatføring er ett urealisert valutatap på kr 206 189. I fjor ble det bokført en urealisert gevinst på kr 10 163 på valutalånet. Påløpt totalt urealisert valutatap etter kurs pr. 31.12.2022 er kr 912 253.



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Noter 2022



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		751 984	729 652
Sum driftsinntekter		751 984	729 652
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 582	133 195
Annen driftskostnad	2	86 674	82 844
Sum driftskostnader		220 256	216 039
DRIFTSRESULTAT		531 729	513 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		247	0
Annen finansinntekt		0	10 163
Sum finansinntekter		247	10 163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 572	77 513
Annen finanskostnad		206 189	0
Sum finanskostnader		306 761	77 513
NETTO FINANSPOSTER		(306 514)	(67 350)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		225 215	446 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 915	98 178
ORDINÆRT RESULTAT		103 300	348 084
ÅRSRESULTAT		103 300	348 084
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	450 000	0
Tilleggsutbytte	4	0	375 000
Overføringer annen egenkapital	4	(346 700)	(26 916)
SUM OVERFØRINGER		103 300	348 084



Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	121 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 986 567	3 119 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		46 057	0
Sum anleggsmidler		3 032 624	3 241 677
Omløpsmidler			
Andre fordringer		8 436	11 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 777	654 205
Sum omløpsmidler		992 213	665 395
SUM EIENDELER		4 024 836	3 907 072
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 954	352 654
Sum opptjent egenkapital		5 954	352 654
Sum egenkapital		105 954	452 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 093 160	1 886 971
Øvrig langsiktig gjeld		1 149 404	1 284 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 564	3 171 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 793	3 984
Betalbar skatt	3	0	104 008
Skyldig offentlige avgifter		163 530	173 065
Utbytte	4	450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 996	1 725
Sum kortsiktig gjeld		676 319	282 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 837	3 907 072

Gol, 26.04.2022

Ståle Haugstad
Styremedlem

Nils-Einar Haugstad
Styreleder/Daglig leder

Bjørn Haugstad
Styremedlem

Steinar Haugstad
Styremedlem

Ivar Helge Møllerplass
Styremedlem

Årsregnskap for Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984753705



Haugstad og Møller plass Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Årsregnskap 2022 for

Haugstad og Møllerplass Eiendom AS

Org.nr. 984753705

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648