



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 430	11 452
Sum kostnader		20 430	11 452
Driftsresultat		-20 430	-11 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 000 000
Annen renteinntekt		25	44
Annen finansinntekt		7 992 000	
Sum finansinntekter		7 992 025	4 000 044
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 992 025	4 000 044
Ordinært resultat før skattekostnad		7 971 595	3 988 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 971 595	3 988 592
Årsresultat		7 971 595	3 988 592
Totalresultat		7 971 595	3 988 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 471 595	-11 408
Sum overføringer og disponeringer		7 971 595	3 988 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 258 000	8 766 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 258 000	8 766 000
Sum anleggsmidler		8 258 000	8 766 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 000 000
Sum fordringer		0	4 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 483	68 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 548 483	68 141
Sum omløpsmidler		3 548 483	4 068 141
SUM EIENDELER		11 806 483	12 834 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 201 014	8 729 419
Sum opptjent egenkapital		11 201 014	8 729 419
Sum egenkapital		11 301 014	8 829 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	4 722
Kortsiktig konserngjeld		500 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		505 469	4 004 722
Sum gjeld		505 469	4 004 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 806 483	12 834 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587562

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 430	11 452
Sum kostnader		20 430	11 452
Driftsresultat		-20 430	-11 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 000 000
Annen renteinntekt	25		44
Annen finansinntekt	7 992 000		
Sum finansinntekter	7 992 025		4 000 044
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 992 025	4 000 044
Ordinært resultat før skattekostnad		7 971 595	3 988 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 971 595	3 988 592
Årsresultat		7 971 595	3 988 592
Totalresultat		7 971 595	3 988 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 471 595	-11 408
Sum overføringer og disponeringer		7 971 595	3 988 592



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 3 8 258 000 8 766 000
Sum finansielle anleggsmidler 8 258 000 8 766 000

Sum anleggsmidler 8 258 000 8 766 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 4 000 000
Sum fordringer 0 4 000 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 548 483 68 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 548 483 68 141

Sum omløpsmidler 3 548 483 4 068 141

SUM EIENDELER 11 806 483 12 834 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 11 201 014 8 729 419



Sum opptjent egenkapital	11 201 014	8 729 419
Sum egenkapital	11 301 014	8 829 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 469	4 722
Kortsiktig konserngjeld	500 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld	505 469	4 004 722
Sum gjeld	505 469	4 004 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 806 483	12 834 141



Organisasjonsnr: 990 717 842
ESPEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Line Espedal	40.00	20.00%	Ordinære
Karina Espedal	40.00	20.00%	Ordinære
Per Osmund Espedal	120.00	60.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	2500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	6250.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
O. Espedals Handelsgartneri AS	100.00%	100.00%	34236819.00	16455199.00
St. Halvards vei 10 AS	100.00%	100.00%	15779623.00	1564360.00



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



lorentzpllassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Espedal Invest AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espedal Invest AS som viser et overskudd på kr.7.971.595. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Espedal Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Regnskapet er belastet med kr.6.250,- i honorar til revisor hvorav kr.3.750,- for annen bistand.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Egenkapital	Resultat
St. Halvards vei 10 AS	100%	15.779.623	1.564.360
Espedal Handelsgartneri AS	100%	34.236.819	16.455.199

Aksjene er vurdert til anskaffelsesverdi.

Note 4 Aksjeeiere

Per Osmund Espedal	60%	Daglig leder/styremedlem
Line Espedal	20%	Styrets leder
Karina Espedal	20%	Styremedlem