



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 040 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Møøya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 207	8 182
Sum kostnader		8 207	8 182
Driftsresultat		-8 207	-8 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-8 206	-8 182
Skattekostnad	2, 3	-1 805	-1 801
Årsresultat		-6 400	-6 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 400	-6 381
Sum overføringer og disponeringer		-6 400	-6 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 102	5 297
Sum immaterielle eiendeler		7 102	5 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 281 250	3 281 250
Sum varige driftsmidler		3 281 250	3 281 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 288 351	3 286 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 619	161 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 619	161 958
Sum omløpsmidler		21 619	161 958
SUM EIENDELER		3 309 970	3 448 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	122 600	122 600
Sum innskutt egenkapital		152 600	152 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	147 779	141 379
Sum opptjent egenkapital		-147 779	-141 379
Sum egenkapital		4 821	11 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 710 000	2 842 134
Annen kortsiktig gjeld	7	595 150	595 150
Sum kortsiktig gjeld		3 305 150	3 437 284
Sum gjeld		3 305 150	3 437 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 970	3 448 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593658

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 040 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Møya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 040 869
AUNE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 207	8 182
Sum kostnader		8 207	8 182
Driftsresultat		-8 207	-8 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-8 206	-8 182
Skattekostnad	2, 3	-1 805	-1 801
Årsresultat		-6 400	-6 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 400	-6 381
Sum overføringer og disponeringer		-6 400	-6 381



Organisasjonsnr: 922 040 869
AUNE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 102	5 297
Sum immaterielle eiendeler		7 102	5 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 281 250	3 281 250
Sum varige driftsmidler		3 281 250	3 281 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 288 351	3 286 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 619	161 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 619	161 958
Sum omløpsmidler		21 619	161 958
SUM EIENDELER		3 309 970	3 448 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	122 600	122 600
Sum innskutt egenkapital		152 600	152 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	147 779	141 379



Sum opptjent egenkapital		-147 779	-141 379
Sum egenkapital		4 821	11 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 710 000	2 842 134
Annen kortsiktig gjeld	7	595 150	595 150
Sum kortsiktig gjeld		3 305 150	3 437 284
Sum gjeld		3 305 150	3 437 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 970	3 448 505



Organisasjonsnr: 922 040 869
AUNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Beløpet består av ervervelse av tomt i Melhus kommune.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3305150.00	3437283.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld fra Aune Holdingselskap AS med kr. 1 010 000,- Kortsiktig gjeld fra Aune Utvikling AS kr. 1 700 000,- Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra aksjonær med kr. 595 150,- Lånet er ikke renteberegnet i 2024.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AUNE EIENDOMSSKAP AS
922040869
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AUNE EIENDOMSSKAP AS
922 040 869

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-8 207	-8 182
Sum driftskostnader		-8 207	-8 182
Driftsresultat		-8 207	-8 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Resultat før skattekostnad		-8 206	-8 182
Skattekostnad	2, 3	1 805	1 801
Årsresultat		-6 400	-6 381
Overføringer			
Udekket tap	4	-6 400	-6 381
Sum overføringer		-6 400	-6 381



AUNE EIENDOMSSKAP AS
922 040 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	7 102	5 297
Sum immaterielle eiendeler		7 102	5 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 281 250	3 281 250
Sum varige driftsmidler		3 281 250	3 281 250
Sum anleggsmidler		3 288 351	3 286 546
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 619	161 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 619	161 958
Sum omløpsmidler		21 619	161 958
SUM EIENDELER		3 309 970	3 448 505



AUNE EIENDOMSSKAP AS
922 040 869

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	122 600	122 600
Sum innskutt egenkapital		152 600	152 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-147 779	-141 379
Sum opptjent egenkapital		-147 779	-141 379
Sum egenkapital		4 821	11 221
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 710 000	2 842 134
Annen kortsiktig gjeld	7	595 150	595 150
Sum kortsiktig gjeld		3 305 150	3 437 284
Sum gjeld		3 305 150	3 437 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 970	3 448 505

STØREN, 25.06.2025

Arnt Egil Aune
styrets leder / daglig leder



AUNE EIENDOMSELSESKAP AS
922 040 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 805	-1 801
Skattekostnad	-1 805	-1 801
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 206	-8 182
Skattepliktig inntekt	-8 206	-8 182



AUNE EIENDOMSSKAP AS
922 040 869

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-24 076	-32 282	8 206
Netto forskjeller	-24 076	-32 282	8 206
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-24 076	-32 282	8 206
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-5 297	-7 102	1 805

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	122 600	-141 379	11 221
Årsresultat	0	0	-6 400	-6 400
Egenkapital 31.12.2024	30 000	122 600	-147 779	4 821

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Det overføres likvider fra konsernet i form av lån/bidrag til å betjene selskapets forpliktelser.

Styret bekrefter derfor grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Beløpet består av ervervelse av tomt i Melhus kommune.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aune Holdingselskap AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 305 150	3 437 283

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld fra Aune Holdingselskap AS med kr. 1 010 000,-

Kortsiktig gjeld fra Aune Utvikling AS kr. 1 700 000,-

Annen kortsiktig gjeld inneholder lån fra aksjonær med kr. 595 150,-

Lånet er ikke renteberegnet i 2024.