



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 878 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACT INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordgløttveien 5  
3941 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Dalen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	44 471	79 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 471</b>	<b>79 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 471</b>	<b>-79 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		179 659	
Annen finansinntekt		103 027	404 387
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	171 580	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 267</b>	<b>404 553</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		134 153
Annen finanskostnad		306 490	14 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 490</b>	<b>148 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 776</b>	<b>255 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 306</b>	<b>175 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		43 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 306</b>	<b>132 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 306</b>	<b>132 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 306</b>	<b>132 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 306</b>	<b>132 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			132 361
Overført fra annen egenkapital		-396 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>103 306</b>	<b>132 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	220 953	220 953
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	1 258 494	1 386 889
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 679 447</b>	<b>1 807 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 679 447</b>	<b>1 807 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	350 000	645 616
Konsernfordringer	5	179 659	
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 659</b>	<b>645 616</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		348 944
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 016 246	813 849
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 016 246</b>	<b>1 162 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 661	460 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 661</b>	<b>460 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 566</b>	<b>2 269 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 347 013</b>	<b>4 077 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Overkurs		224 531	224 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 531</b>	<b>374 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 712 482	3 109 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 712 482</b>	<b>3 109 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 8	<b>3 087 013</b>	<b>3 483 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		43 374
Kortsiktig konserngjeld	5	260 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 000</b>	<b>593 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 000</b>	<b>593 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 347 013</b>	<b>4 077 081</b>



# Årsregnskap

2019

**Act Invest AS**

Org. nr 988 878 383




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Act Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	3	44 471	79 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 471</b>	<b>79 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 471</b>	<b>-79 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		179 659	0
Annen finansinntekt		103 027	404 387
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	171 580	166
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	134 153
Annen finanskostnad		306 490	14 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>147 776</b>	<b>255 567</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		103 306	175 735
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	43 374
<b>Ordinært resultat</b>		<b>103 306</b>	<b>132 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 306</b>	<b>132 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	132 361
Overført fra annen egenkapital		396 694	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>103 306</b>	<b>132 361</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Act Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	220 953	220 953
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	1 258 494	1 386 889
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 679 447</b>	<b>1 807 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 679 447</b>	<b>1 807 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	350 000	645 616
Konsernfordringer	5	179 659	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 659</b>	<b>645 616</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	0	348 944
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 016 246	813 849
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 016 246</b>	<b>1 162 793</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 661	460 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 566</b>	<b>2 269 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 347 013</b>	<b>4 077 081</b>
<b>Act Invest AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Act Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Overkurs		224 531	224 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 531</b>	<b>374 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 712 482	3 109 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 712 482</b>	<b>3 109 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 8</b>	<b>3 087 013</b>	<b>3 483 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	43 374
Konserngjeld	5	260 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 000</b>	<b>593 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 000</b>	<b>593 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 347 013</b>	<b>4 077 081</b>
<p>Porsgrunn, 04.05.2020 Styret i Act Invest AS</p>  <p>Terje Dalen Hansen styreleder</p>			
<b>Act Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



## Noter til regnskapet for 2019

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Act Invest AS pr. 31.12 består av 200 aksjer pålydende kr 750. Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Terje Dalen Hansen	200	100 %	styrets leder

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.



## Noter til regnskapet for 2019

### NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1.1	150 000	224 531	3 109 176	3 483 707
Årets resultat	0	0	103 306	103 306
Tilleggsutbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12	150 000	224 531	2 712 482	3 087 013

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 179 659 fra datterselskap Hansen & Sønn Eiendom AS. Dette er bokført som finansinntekt i regnskapet.

### NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

#### Revisjon:

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, da selskapet har valgt bort revisjon.

#### Ansatte/OTP:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt, og har heller ikke opprettet pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

#### Forpliktelser:

Selskapet har ikke forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter eller opsjoner.

### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	43 374
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>43 374</b>

### NOTE 5 KONSERN M.V

Act Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hansen & Sønn Eiendom AS	14.11.2005	Porsgrunn	100	1 326 218	245 412

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Act Invest AS har mottatt kr 0 i utbytte fra datterselskap.



## Noter til regnskapet for 2019

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2019	2018
Langs.fordr. på Hansen & Sønn Eiend. AS	1 258 494	1 386 889
Kort.fordr på Hansen & sønn Eiend. AS	179 659	0
Gjeld til Hansen & Sønn Eiendom AS	260 000	100 000

Det er ingen interne transaksjoner er i konsernet.

### NOTE 6 AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Ikke børsnoterte selskap:

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Mensa Heating Norway AS	10 %	200 000	200 000

Diverse fond:

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Obligasjonsfond Sp.bank 1 Kapitalforvaltning	1 016 246	1 016 246

Obligasjonsfondet er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2019. Dette har ført til at det er gevinstført en oppskrivning på obligasjonsfondet med kr 16 246.

### NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Av selskapets fordringer forfaller kr 1 258 494 senere enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

### NOTE 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN, KONSEKVENNS AV COVID 19

Styret har vurdert den pågående situasjonen til Korona-viruset og de virkninger dette har og potensielt kan få på selskapets drift, egenkapital og likviditet. Per dato for avleggelsen av årsregnskapet vurderer styret at det ikke foreligger informasjon eller forhold som indikerer at forutsetningen om fortsatt drift ikke kan legges til grunn. Styret følger utviklingen nøye og vurderer løpende tiltak dersom slik blir nødvendig