



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS
Forretningsadresse: Moerveien 6B
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 388	
Annen driftsinntekt		739 492	747 368
Sum inntekter		756 880	747 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 800	106 700
Annen driftskostnad	1	161 873	82 934
Sum kostnader		260 673	189 634
Driftsresultat		496 207	557 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 356	2 247
Sum finansinntekter		2 356	2 247
Annen rentekostnad		120 151	99 792
Sum finanskostnader		120 151	99 792
Netto finans		-117 795	-97 545
Resultat før skattekostnad		378 412	460 190
Skattekostnad på resultat	3	83 251	101 241
Årsresultat	4	295 161	358 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 161	358 949
Totalresultat		295 161	358 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 161	358 949
Sum overføringer og disponeringer		295 161	358 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 257 950	2 356 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 257 950	2 356 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	380 000
Sum anleggsmidler		2 637 950	2 736 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		421 840	316 845
Andre kortsiktige fordringer		199	169
Sum fordringer		422 039	317 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851	63 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851	63 395
Sum omløpsmidler		423 890	380 409
SUM EIENDELER		3 061 840	3 117 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 862	878 701
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 173 862	878 700
Sum egenkapital	4	1 207 862	912 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 749	70 472
Sum avsetninger for forpliktelser		63 749	70 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 632 822	1 468 750
Ansvarlig lånekapital	5		343 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 632 822	1 812 714
Sum langsiktig gjeld		1 696 571	1 883 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 473	2 365
Betalbar skatt	3	89 974	108 680
Skyldig offentlige avgifter		13 519	31 481
Annen kortsiktig gjeld		29 442	178 747
Sum kortsiktig gjeld		157 408	321 273
Sum gjeld		1 853 978	2 204 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 840	3 117 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436384

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS
Forretningsadresse: Moerveien 6B
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 033 134
SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 388	
Annen driftsinntekt		739 492	747 368
Sum inntekter		756 880	747 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 800	106 700
Annen driftskostnad	1	161 873	82 934
Sum kostnader		260 673	189 634
Driftsresultat		496 207	557 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 356	2 247
Sum finansinntekter		2 356	2 247
Annen rentekostnad		120 151	99 792
Sum finanskostnader		120 151	99 792
Netto finans		-117 795	-97 545
Resultat før skattekostnad		378 412	460 190
Skattekostnad på resultat	3	83 251	101 241
Årsresultat	4	295 161	358 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 161	358 949
Totalresultat		295 161	358 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 161	358 949
Sum overføringer og disponeringer		295 161	358 949



Organisasjonsnr: 992 033 134
SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 257 950	2 356 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 257 950	2 356 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	380 000	380 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		380 000	380 000
Sum anleggsmidler		2 637 950	2 736 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		421 840	316 845
Andre kortsiktige			
fordringer		199	169
Sum fordringer		422 039	317 014
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 851	63 395
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 851	63 395
Sum omløpsmidler		423 890	380 409
SUM EIENDELER		3 061 840	3 117 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 862	878 701
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 173 862	878 700
Sum egenkapital	4	1 207 862	912 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 749	70 472
Sum avsetninger for forpliktelse		63 749	70 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 632 822	1 468 750
Ansvarlig lånekapital	5		343 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 632 822	1 812 714
Sum langsiktig gjeld		1 696 571	1 883 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 473	2 365
Betalbar skatt	3	89 974	108 680
Skyldig offentlige avgifter		13 519	31 481
Annen kortsiktig gjeld		29 442	178 747
Sum kortsiktig gjeld		157 408	321 273
Sum gjeld		1 853 978	2 204 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 840	3 117 159



Organisasjonsnr: 992 033 134
SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sentrumsgården Ås AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 033 134



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 388	0
Annen driftsinntekt		739 492	747 368
Sum driftsinntekter		756 880	747 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 800	106 700
Annen driftskostnad	1	161 873	82 934
Sum driftskostnader		260 673	189 634
Driftsresultat		496 207	557 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 356	2 247
Annen rentekostnad		120 151	99 792
Resultat av finansposter		-117 795	-97 545
Resultat før skattekostnad		378 412	460 190
Skattekostnad på resultat	3	83 251	101 241
Resultat		295 161	358 949
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	295 161	358 949
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		295 161	358 949
Sum overføringer		295 161	358 949



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 257 950	2 356 750
Sum varige driftsmidler	2	2 257 950	2 356 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	380 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		380 000	380 000
Sum anleggsmidler		2 637 950	2 736 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		421 840	316 845
Andre kortsiktige fordringer		199	169
Sum fordringer		422 039	317 014
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851	63 395
Sum omløpsmidler		423 890	380 409
Sum eiendeler		3 061 840	3 117 159



BALANSE

SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 173 862	878 701
Sum opptjent egenkapital		1 173 862	878 700
Sum egenkapital	4	1 207 862	912 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	63 749	70 472
Sum avsetning for forpliktelser		63 749	70 472
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	0	343 964
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 632 822	1 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 632 822	1 812 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 473	2 365
Betalbar skatt	3	89 974	108 680
Skyldig offentlige avgifter		13 519	31 481
Annen kortsiktig gjeld		29 442	178 747
Sum kortsiktig gjeld		157 408	321 273
Sum gjeld		1 853 978	2 204 459
Sum egenkapital og gjeld		3 061 840	3 117 159

Ås, 06.05.2025

Styret i Sentrumsgården Ås AS

Christin Hansen
styreleder/daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

992 033 134

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder/eier har et lån i selskapet på kr 380 000. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, er inngått før 07.10.2015. Lånesaldo pr 06.10.2015 utgjorde kr 450 000.

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisjon.

ÅRSREGNSKAPET 2024

SIDE 5



SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

992 033 134

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 963 682	3 963 682
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 963 682	3 963 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 705 731	1 705 731
= Bokført verdi 31.12.24	2 257 950	2 257 950
Årets ordinære avskrivninger	98 800	98 800
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 974	108 680
Endring i utsatt skatt	-6 723	-7 439
Skattekostnad ordinært resultat	83 251	101 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 412	460 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 559	33 812
Skattepliktig inntekt	408 971	494 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 974	108 680
Sum betalbar skatt i balansen	89 974	108 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	289 568	320 156	30 589
Fordringer	199	169	-30
Sum	289 767	320 325	30 559
Grunnlag for utsatt skatt	289 767	320 325	30 559
Utsatt skatt (22 %)	63 749	70 472	6 723



SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS

992 033 134

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 000	0	878 701	912 701
Pr 01.01.2024	30 000	4 000	0	878 701	912 701
Årets resultat				295 161	295 161
Pr 31.12.2024	30 000	4 000	0	1 173 862	1 207 862

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - lån til Christin Hansen	380 000	380 000
Sum	380 000	380 000
Langsiktig lån til aksjonær inngått før 07.10.2015 jf note 1.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 632 822	-1 468 750
Ansvarlig lån - Christin Hansen/Michael Larsen	0	-343 964
Sum	-1 632 822	-1 812 714

Lån fra kredittinstitusjon gitt med pant i selskapets eiendom.

Ansvarlig lån etter låneavtale av 11.11.2019. Lånet er gitt uten krav om sikkerhetsstillelse og løper frem til 31.10.2030 med faste månedlige avdrag og rente tilsvarende den til enhver tid gjeldende normrente.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN ÅS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christin Hansen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christin Hansen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100