



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 973 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Henriksen Eiendoms A/S
Forretningsadresse: Apenesbakken 3
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Just Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 691	180 190
Annen driftskostnad		47 924	47 953
Sum kostnader		239 615	228 143
Driftsresultat		-239 615	-228 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 100 115
Annen renteinntekt		60	0
Sum finansinntekter		60	1 100 115
Annen rentekostnad		38 983	296 616
Annen finanskostnad		263 853	0
Sum finanskostnader		302 836	296 616
Netto finans		-302 776	803 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 391	575 356
Skattekostnad		0	198 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 391	376 777
Årsresultat		-542 391	376 777
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 700 000	110 000
Konsernbidrag		0	555 727
Udekket tap		-4 615 871	0
Annen egenkapital		-626 520	-288 950
Sum overføringer og disponeringer		-542 391	376 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	15 202 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 202 657
Sum anleggsmidler		0	15 202 657
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 078	102 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 078	102 511
Sum omløpsmidler		378 078	102 511
SUM EIENDELER		378 078	15 305 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	4 700 000	5 326 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2	4 615 871	0
Sum opptjent egenkapital		84 129	5 326 520
Sum egenkapital		184 129	5 426 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 712 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 712 500
Sum langsiktig gjeld		0	9 712 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 113	0
Betalbar skatt		0	126 578
Skyldige offentlige avgifter		13 084	10 619
Annen kortsiktig gjeld		176 752	28 951
Sum kortsiktig gjeld		193 949	166 148
Sum gjeld		193 949	9 878 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 078	15 305 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650124

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 973 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Henriksen Eiendoms A/S
Forretningsadresse: Apenesbakken 3
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Just Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 973 544
Henriksen Eiendoms A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	191 691	180 190
Annen driftskostnad		47 924	47 953
Sum kostnader		239 615	228 143
Driftsresultat		-239 615	-228 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 100 115
Annen renteinntekt		60	0
Sum finansinntekter		60	1 100 115
Annen rentekostnad		38 983	296 616
Annen finanskostnad		263 853	0
Sum finanskostnader		302 836	296 616
Netto finans		-302 776	803 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 391	575 356
Skattekostnad		0	198 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 391	376 777
Årsresultat		-542 391	376 777
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 700 000	110 000
Konsernbidrag		0	555 727
Udekket tap		-4 615 871	0
Annen egenkapital		-626 520	-288 950
Sum overføringer og disponeringer		-542 391	376 777



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 712 500
Sum annen langsiktig gjeld	0	9 712 500
Sum langsiktig gjeld	0	9 712 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 113	0
Betalbar skatt	0	126 578
Skyldige offentlige avgifter	13 084	10 619
Annen kortsiktig gjeld	176 752	28 951
Sum kortsiktig gjeld	193 949	166 148
Sum gjeld	193 949	9 878 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 078	15 305 168



Organisasjonsnr: 945 973 544
Henriksen Eiendoms A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Henriksen Eiendoms A/S
945 973 544

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-191 691	-180 190
Annen driftskostnad		-47 924	-47 953
Sum driftskostnader		-239 615	-228 143
Driftsresultat		-239 615	-228 143
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 100 115
Annen renteinntekt		60	0
Sum finansinntekter		60	1 100 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 983	-296 616
Annen finanskostnad		-263 853	0
Sum finanskostnader		-302 836	-296 616
Netto finans		-302 776	803 499
Resultat før skattekostnad		-542 391	575 356
Skattekostnad		0	-198 579
Årsresultat		-542 391	376 777
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 700 000	110 000
Mottatt konsernbidrag		0	555 727
Annen egenkapital		-626 520	-288 950
Udekket tap		-4 615 871	0
Sum overføringer		-542 391	376 777



Henriksen Eiendoms A/S
945 973 544

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	15 202 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 202 657
Sum anleggsmidler		0	15 202 657
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 078	102 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 078	102 511
Sum omløpsmidler		378 078	102 511
SUM EIENDELER		378 078	15 305 167



Henriksen Eiendoms A/S
945 973 544

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 700 000	5 326 520
Udekket tap	2	-4 615 871	0
Sum opptjent egenkapital		84 129	5 326 520
Sum egenkapital		184 129	5 426 520
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 712 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 712 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 113	0
Betalbar skatt		0	126 578
Skyldige offentlige avgifter		13 084	10 619
Annen kortsiktig gjeld		176 752	28 951
Sum kortsiktig gjeld		193 949	166 147
Sum gjeld		193 949	9 878 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 078	15 305 167

Horten, 30.05.2023

Just Henriksen
styrets leder

Cathrine Matsen
nestleder

Erle Marie Askildsen
styremedlem



Henriksen Eiendoms A/S
945 973 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	5 326 520	0	5 426 520
Årsresultat	0	4 073 480	-4 615 871	-542 391
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 700 000	0	-4 700 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 700 000	-4 615 871	184 129