



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFANOR 19196 AS
Forretningsadresse: Grønnlia 28
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 578	164 160
Sum kostnader		149 578	164 160
Driftsresultat		-149 578	-164 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160 111	870 721
Annen finansinntekt	2	3 522 482	244 496 979
Sum finansinntekter		4 682 593	245 367 700
Annen rentekostnad		83	1 921 234
Annen finanskostnad		4 012	637 710
Sum finanskostnader		4 094	2 558 943
Netto finans		4 678 499	242 808 756
Ordinært resultat før skattekostnad		4 528 921	242 644 596
Skattekostnad			-15 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 528 920	242 660 145
Årsresultat		4 528 921	242 660 145
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	6 000 000
Annen egenkapital		1 528 921	236 660 145
Sum overføringer og disponeringer		4 528 921	242 660 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	47 750 200	47 750 200
Investeringer i aksjer og andeler		323 350 467	301 686 285
Andre fordringer	4	239 630	10 375 521
Sum finansielle anleggsmidler		371 340 297	359 812 005
Sum anleggsmidler		371 340 297	359 812 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 311 875	30 042 184
Sum fordringer		14 311 875	30 042 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 570 997	2 095 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 570 997	2 095 479
Sum omløpsmidler		29 882 873	32 137 663
SUM EIENDELER		401 223 169	391 949 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 166,18)	5	49 853	49 853
Overkurs	5,6	38 212	38 212
Sum innskutt egenkapital		88 065	88 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	393 329 989	391 801 068
Sum opptjent egenkapital		393 329 989	391 801 068
Sum egenkapital		393 418 054	391 889 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 805 115	60 535
Sum kortsiktig gjeld		7 805 115	60 535
Sum gjeld		7 805 115	60 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 223 169	391 949 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703232

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFANOR 19196 AS
Forretningsadresse: Grønnlia 28
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 923 393 927
ALFANOR 19196 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 578	164 160
Sum kostnader		149 578	164 160
Driftsresultat		-149 578	-164 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160 111	870 721
Annen finansinntekt	2	3 522 482	244 496 979
Sum finansinntekter		4 682 593	245 367 700
Annen rentekostnad		83	1 921 234
Annen finanskostnad		4 012	637 710
Sum finanskostnader		4 094	2 558 943
Netto finans		4 678 499	242 808 756
Ordinært resultat før skattekostnad		4 528 921	242 644 596
Skattekostnad			-15 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 528 920	242 660 145
Årsresultat		4 528 921	242 660 145
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	6 000 000
Annen egenkapital		1 528 921	236 660 145
Sum overføringer og disponeringer		4 528 921	242 660 145



Organisasjonsnr: 923 393 927
ALFANOR 19196 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	47 750 200	47 750 200
Investeringer i aksjer og andeler		323 350 467	301 686 285
Andre fordringer	4	239 630	10 375 521
Sum finansielle anleggsmidler		371 340 297	359 812 005
Sum anleggsmidler		371 340 297	359 812 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 311 875	30 042 184
Sum fordringer		14 311 875	30 042 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 570 997	2 095 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 570 997	2 095 479

Sum omløpsmidler

29 882 873 32 137 663

SUM EIENDELER

401 223 169 391 949 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 166,18)	5	49 853	49 853
Overkurs	5,6	38 212	38 212
Sum innskutt egenkapital		88 065	88 065

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	393 329 989	391 801 068
Sum opptjent egenkapital		393 329 989	391 801 068

Sum egenkapital

393 418 054 391 889 133



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 805 115	60 535
Sum kortsiktig gjeld	7 805 115	60 535
Sum gjeld	7 805 115	60 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	401 223 169	391 949 668



Organisasjonsnr: 923 393 927
ALFANOR 19196 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Alfanor 19196 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfanor 19196 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 528 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskeimveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. august 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Alfanor 19196 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

c) Langsiktige investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

d) Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre verdipapirer vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som finansinntekt.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Andre finansinntekter

Beløp i NOK 1000

Spesifikasjon av andre finansinntekter	2022	2021
Gevinst ved salg av aksjer	3 341	244 497
Valutagevinst	181	0
Sum	3 522	244 497

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Beløp i NOK 1000

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Årvoll Næringseiendom AS	Ås	50 %	39 212	-42	39 650
Torp Eiendomsinvest AS	Oslo	25 %	17 307	1 657	4 800
Allgrid AS	Kristiansand	35 %	2 236	-358	3 300

Fordring på Allgrid AS på NOK 562.500 er 31.12.22 vedtatt konvertert til nytt aksjeinnskudd i selskapet. Dette er gjennomført i 2023 og eierandelen i selskapet etter dette kapitalinnskuddet øker til 38,78 %.



Alfanor 19196 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Fordringer

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år	240	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	166,1767	49 853

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Øivind Lindstad (styrets leder)	300	100,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 6 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

Årets endringer i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital pr 31.12.21	50	38	391 801	391 889
Tilleggsutbytte			-3 000	-3 000
Årets resultat			4 529	4 529
Egenkapital pr 31.12.22	50	38	393 330	393 418