



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 300 044	1 145 700
Sum inntekter		1 300 044	1 145 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 184	63 491
Annen driftskostnad	4,5	869 540	912 500
Sum kostnader		932 724	975 991
Driftsresultat		367 320	169 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 302	543
Sum finansinntekter		1 302	543
Annen rentekostnad	7	84 992	69 371
Sum finanskostnader		84 992	69 371
Netto finans		-83 690	-68 828
Ordinært resultat før skattekostnad		283 630	100 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 630	100 881
Årsresultat		283 630	100 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	161 151	16 642
Sum fordringer		161 151	16 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	632 012	489 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 012	489 769
Sum omløpsmidler		793 163	506 411
SUM EIENDELER		793 463	506 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 486 402	-1 770 032
Sum opptjent egenkapital		1 486 402	1 770 032
Sum egenkapital		-1 486 402	-1 770 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 061 401	2 146 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 401	2 146 097
Sum langsiktig gjeld		2 061 401	2 146 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 445	60 828
Annen kortsiktig gjeld	12	95 020	69 818
Sum kortsiktig gjeld		218 464	130 646
Sum gjeld		2 279 865	2 276 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 463	506 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514041

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 300 044	1 145 700
Sum inntekter		1 300 044	1 145 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 184	63 491
Annen driftskostnad	4,5	869 540	912 500
Sum kostnader		932 724	975 991
Driftsresultat		367 320	169 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 302	543
Sum finansinntekter		1 302	543
Annen rentekostnad	7	84 992	69 371
Sum finanskostnader		84 992	69 371
Netto finans		-83 690	-68 828
Ordinært resultat før skattekostnad		283 630	100 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 630	100 881
Årsresultat		283 630	100 880



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

161 151

16 642

Sum fordringer

161 151

16 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

632 012

489 769

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

632 012

489 769

Sum omløpsmidler

793 163

506 411

SUM EIENDELER

793 463

506 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-1 486 402

-1 770 032

Sum opptjent egenkapital

1 486 402

1 770 032

Sum egenkapital

-1 486 402

-1 770 032

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

2 061 401

2 146 097

Sum annen langsiktig gjeld

2 061 401

2 146 097



Sum langsiktig gjeld		2 061 401	2 146 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 445	60 828
Annen kortsiktig gjeld	12	95 020	69 818
Sum kortsiktig gjeld		218 464	130 646
Sum gjeld		2 279 865	2 276 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 463	506 711



Organisasjonsnr: 990 845 654
KORPEPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Korpeplassen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 291 656	1 145 700	1 291 617	1 455 432
Annen driftsinntekt	2	8 388	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 300 044	1 145 700	1 291 617	1 455 432
Utgifter					
Lønnskostnad	3	63 184	63 491	65 000	65 000
Annen driftskostnad	4	862 345	797 517	979 500	1 061 000
Vedlikehold, innkjøp	5	7 195	114 983	116 500	100 000
Sum driftskostnader		932 724	975 991	1 161 000	1 226 000
Driftsresultat før finansposter		367 320	169 709	130 617	229 432
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	1 302	543	0	0
Finanskostnad	7	84 992	69 371	66 000	105 000
Sum finansposter		-83 690	-68 828	-66 000	-105 000
Årsresultat		283 630	100 880	64 617	124 432

Korpeplassen Boligsameie



Balanse Korpeplassen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler			
		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 019	16 642
Andre fordringer	8	151 132	0
Sum fordringer		161 151	16 642
Bankinnskudd, kasse o.l			
	9	632 012	489 769
Sum omløpsmidler			
		793 163	506 411
Sum eiendeler			
		793 463	506 711

Korpeplassen Boligsameie



Balanse Korpeplassen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 486 402	-1 770 032
Sum egenkapital		-1 486 402	-1 770 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	2 061 401	2 146 097
Sum langsiktig gjeld		2 061 401	2 146 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 445	60 828
Forskudd felleskostnader		90 993	28 376
Annen kortsiktig gjeld	12	4 027	41 442
Sum kortsiktig gjeld		218 464	130 646
Sum gjeld		2 279 865	2 276 743
Sum egenkapital og gjeld		793 463	506 711

Korpeplassen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Selvig
Styreleder

Birgitte Ottmann
Styremedlem

Rune Kvie Bakken
Styremedlem

Korpeplassen Boligsameie



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 135 680	985 572	1 135 617	1 273 432
Avdrag ordinære lån	90 000	90 000	90 000	77 000
Renter ordinære lån	65 976	70 128	66 000	105 000
Sum	1 291 656	1 145 700	1 291 617	1 455 432

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	8 388	0	0	0
Sum	8 388	0	0	0



Noter Korpelassen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	4 800	5 040	7 000	7 000
Påløpte feriepenger	576	605	0	0
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 727	7 761	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	81	85	0	0
Sum	63 184	63 491	65 000	65 000

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	8 606	6 789	12 000	12 000
Strøm administrasjon	0	0	160 000	160 000
Strøm el-bil	8 388	0	0	0
Vann- og avløpsavgift	206 349	174 387	190 000	260 000
Avregning vann- og avløpsavg	18 566	11 902	0	0
Renovasjon	110 589	105 969	115 000	118 000
Containerleie	9 270	9 300	12 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	189 316	177 075	187 500	190 000
Forsikring	62 338	58 147	62 500	68 500
Forvaltning og revisjon	81 453	83 766	85 000	88 500
Innbetalingservice	1 258	1 530	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	22 789	0	0
Brannsikring	17 193	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	8 040	8 040	8 000	8 000
Vaktmestertjeneste	100 503	127 920	130 000	130 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 186	0	0	0
Drift, reparasjon maskiner	2 376	0	3 000	3 000
Utgifter v/styret	2 600	0	2 000	2 000
Kurs/seminarer	0	1 490	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	238	648	2 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	531	312	2 000	1 500
Gebyr	3 045	6 953	3 000	3 000
Sum	862 345	797 517	979 500	1 061 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	1 290	0	0
Materialer, redskap, verktøy	80	1 989	0	0
Maling, beis, olje	0	85	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	22 133	0	0
Elektriker, materialer	5 767	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	62 027	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	348	11 129	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	1 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	16 330	16 500	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	7 195	114 983	116 500	100 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 302	161	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	382	0	0
Sum	1 302	543	0	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	84 992	69 371	66 000	105 000
Sum	84 992	69 371	66 000	105 000



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	151 132	0
Sum	151 132	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	632 012	489 769
Sum	632 012	489 769

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 770 032	-1 870 913
Fra årets resultat	283 630	100 880
Sum andre fond/udekket tap	-1 486 402	-1 770 032
Sum egenkapital	-1 486 402	-1 770 032

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	2 061 401	2 146 097
Sum	2 061 401	2 146 097

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Korpeplassen Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Avregning strøm	0	-143 545
Avregning strøm	-55 339	56 782
Leilighetstrøm	49 341	121 348
Påløpt arbeidsgiveravgift	81	85
Påløpte feriepenger	576	604
Påløpte renter	9 367	6 167
Sum	4 027	41 442

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av trapper,balkonger og terrasser
Lånenummer:	94907053592
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	01.02.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 146 097
Avdrag i perioden:	84 696
Lånesaldo 31.12:	2 061 401
Saldo 5 år frem i tid:	1 647 918

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907053592	18	67 001	1 206 018
	4	62 719	250 876
	12	50 376	604 512

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	375 765	361 568
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	283 630	100 880
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-84 683	-79 658
Årets endring disponible midler	198 947	21 222
Disponible midler 31.12	574 699	375 765



Resultat og balanse med noter for Korpeplassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Korpeplassen Boligsameie

Styreleder	Kristoffer Selvig (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Rune Kvie Bakken (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Birgitte Ottmann (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Korpeplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Korpeplassen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdo	Kragerø	Saridsnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GZLKO-2PSIA-ZTU2A-78HOC-ZL1EM-AWC21



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-19 10:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZLKO-2PSIA-ZTUZA-78HOC-ZL1EM-AWCZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>