



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY JERNBANEGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 500	499 292
Sum inntekter		563 500	499 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	16 800
Annen driftskostnad		218 507	253 676
Sum kostnader		234 907	270 476
Driftsresultat		328 593	228 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	220
Annen finansinntekt		5 209	5 067
Sum finansinntekter		6 015	5 287
Annen rentekostnad		209 310	136 926
Sum finanskostnader		209 310	136 926
Netto finans		-203 296	-131 639
Ordinært resultat før skattekostnad		125 297	97 177
Skattekostnad på resultat	3	27 565	21 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 732	75 798
Årsresultat		97 732	75 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 732	75 798
Totalresultat		97 732	75 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 732	75 798
Sum overføringer og disponeringer		97 732	75 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 656 397	3 672 797
Sum varige driftsmidler		3 656 397	3 672 797
Sum anleggsmidler		3 656 397	3 672 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 829	6 829
Sum fordringer		6 829	6 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 723	60 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 723	60 469
Sum omløpsmidler		64 552	67 298
SUM EIENDELER		3 720 949	3 740 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 517	137 785
Sum opptjent egenkapital		235 517	137 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		265 517	167 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 466	23 901
Sum avsetninger for forpliktelser		51 466	23 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 342 625	3 478 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 342 625	3 478 750
Sum langsiktig gjeld		3 394 091	3 502 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 471	29 422
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		41 718	40 084
Sum kortsiktig gjeld		61 341	69 658
Sum gjeld		3 455 432	3 572 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 949	3 740 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400927

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY JERNBANEGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 970 659
HUSEBY JERNBANEGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 500	499 292
Sum inntekter		563 500	499 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	16 800
Annen driftskostnad		218 507	253 676
Sum kostnader		234 907	270 476
Driftsresultat		328 593	228 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	220
Annen finansinntekt		5 209	5 067
Sum finansinntekter		6 015	5 287
Annen rentekostnad		209 310	136 926
Sum finanskostnader		209 310	136 926
Netto finans		-203 296	-131 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 565	21 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 732	75 798
Årsresultat		97 732	75 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 732	75 798
Totalresultat		97 732	75 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 732	75 798
Sum overføringer og disponeringer		97 732	75 798



Organisasjonsnr: 997 970 659
HUSEBY JERNBANEGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 656 397	3 672 797
Sum varige driftsmidler		3 656 397	3 672 797
Sum anleggsmidler		3 656 397	3 672 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 829	6 829
Sum fordringer		6 829	6 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 723	60 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 723	60 469
Sum omløpsmidler		64 552	67 298
SUM EIENDELER		3 720 949	3 740 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 517	137 785
Sum opptjent egenkapital		235 517	137 785
Sum egenkapital		265 517	167 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 466	23 901
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 466	23 901



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	3 342 625	3 478 750
Sum annen langsiktig gjeld	3 342 625	3 478 750
Sum langsiktig gjeld	3 394 091	3 502 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 471	29 422
Skyldig offentlige avgifter	152	152
Annen kortsiktig gjeld	41 718	40 084
Sum kortsiktig gjeld	61 341	69 658
Sum gjeld	3 455 432	3 572 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 720 949	3 740 094



Organisasjonsnr: 997 970 659
HUSEBY JERNBANEGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

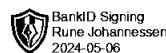
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



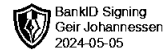
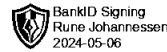
Årsregnskap

2023



Huseby Jernbanegata AS

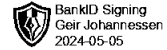
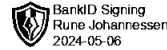
Org.nr.:997 970 659



Resultatregnskap

Huseby Jernbanegata AS

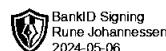
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		563 500	499 292
Sum driftsinntekter		<u>563 500</u>	<u>499 292</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	16 800
Annen driftskostnad		218 507	253 676
Sum driftskostnader		<u>234 907</u>	<u>270 476</u>
Driftsresultat		<u>328 593</u>	<u>228 816</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	220
Annen finansinntekt		5 209	5 067
Annen rentekostnad		209 310	136 926
Resultat av finansposter		<u>-203 296</u>	<u>-131 639</u>
Resultat før skattekostnad		125 297	97 177
Skattekostnad på resultat	3	27 565	21 379
Resultat		<u>97 732</u>	<u>75 798</u>
Årsresultat		<u>97 732</u>	<u>75 798</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 732	75 798
Sum overføringer		<u>97 732</u>	<u>75 798</u>



Balanse

Huseby Jernbanegata AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 656 397	3 672 797
Sum varige driftsmidler		<u>3 656 397</u>	<u>3 672 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 656 397</u>	<u>3 672 797</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 829	6 829
Sum fordringer		<u>6 829</u>	<u>6 829</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 723	60 469
Sum omløpsmidler		<u>64 552</u>	<u>67 298</u>
Sum eiendeler		<u>3 720 949</u>	<u>3 740 094</u>



Balanse

Huseby Jernbanegata AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 517	137 785
Sum opptjent egenkapital		<u>235 517</u>	<u>137 785</u>
Sum egenkapital		<u>265 517</u>	<u>167 785</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 466	23 901
Sum avsetning for forpliktelser		<u>51 466</u>	<u>23 901</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 342 625	3 478 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 342 625</u>	<u>3 478 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 471	29 422
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		41 718	40 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 341</u>	<u>69 658</u>
Sum gjeld		<u>3 455 432</u>	<u>3 572 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 720 949</u>	<u>3 740 094</u>

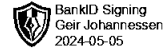
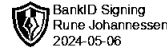
Verdal, 05.05.2024
Styret i Huseby Jernbanegata AS

Geir Johannessen
styreleder

Rune Johannessen
Daglig leder / varamedlem



Noter 2023 Huseby Jernbanegata AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden for leietaker. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

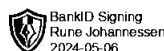
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i 2023.



Noter 2023 Huseby Jernbanegata AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 124 297	4 124 297
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 124 297	4 124 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	467 900	467 900
= Bokført verdi 31.12.23	3 656 397	3 656 397
Årets ordinære avskrivninger	16 400	16 400
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

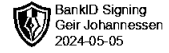
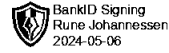
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 565	21 379
Skattekostnad ordinært resultat	27 565	21 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 297	97 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 608	-23 208
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 690	-73 968
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	289 354	269 747	-19 608
Sum	289 354	269 747	-19 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 418	-161 108	-105 690
Grunnlag for utsatt skatt	233 936	108 639	-125 297
Utsatt skatt (22 %)	51 466	23 901	-27 565



Noter 2023
Huseby Jernbanegata AS



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 342 625

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld 3 656 397

Pantedokument - g.nr 19 bnr 142 3 000 000

Andel av gjeld som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt kr 2 364 000,-