



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 233 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIGHOUSE AS
Forretningsadresse:	c/o Kontorfelleskap Strandgata 165 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	2 424 916	2 640 010
Annen driftsinntekt		378 550	439 423
Sum inntekter		2 803 466	3 079 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 12	1 177 987	1 548 414
Avskrivninger	4	305 400	276 200
Annen driftskostnad	2	403 300	861 708
Sum kostnader		1 886 687	2 686 322
Driftsresultat		916 780	393 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 477 273	1 477 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 810
Annen renteinntekt		684	658
Annen finansinntekt		187 362	311 647
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		140 700	484
Sum finansinntekter		1 806 019	1 807 872
Annen rentekostnad		148 898	168 737
Sum finanskostnader		148 898	168 737
Netto finans		1 657 120	1 639 135
Ordinært resultat før skattekostnad		2 573 900	2 032 246
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 054	64 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 393 846	1 968 104
Årsresultat		2 393 846	1 968 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 393 846	1 968 104
Totalresultat		2 393 846	1 968 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	11	893 846	468 104
Sum overføringer og disponeringer		2 393 846	1 968 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 480 536	7 519 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 725 183	1 991 583
Sum varige driftsmidler	4	9 205 719	9 511 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	265 200	265 200
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 900 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 000	1 482 000
Investeringer i aksjer og andeler		780 400	615 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 947 600	2 762 600
Sum anleggsmidler		12 153 319	12 273 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		600 000	
Fordringer			
Kundefordringer	7, 14	149 125	121 502
Andre kortsiktige fordringer	7	1 746 385	1 494 673
Sum fordringer		1 895 510	1 616 175
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1 633 514	1 331 956
Sum investeringer		1 633 514	1 331 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	421 170	669 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 170	669 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 550 194	3 617 481
SUM EIENDELER		16 703 513	15 891 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 104 367	8 210 521
Sum opptjent egenkapital		9 104 367	8 210 521
Sum egenkapital	11	9 204 367	8 310 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 625	57 464
Sum avsetninger for forpliktelser		86 625	57 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 720 279	5 218 964
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 279	5 218 964
Sum langsiktig gjeld		4 806 905	5 276 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 532	23 878
Betalbar skatt	3	150 893	74 232
Skyldige offentlige avgifter		304 127	258 905
Foreslått utbytte	11	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		724 689	447 236
Sum kortsiktig gjeld		2 692 242	2 304 251
Sum gjeld		7 499 146	7 580 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 703 513	15 891 201



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	61 690 633	109 617 561
Annen driftsinntekt		1 963 383	1 329 804
Sum inntekter		63 654 016	110 947 365
Kostnader			
Varekostnad		4 749 639	12 575 705
Lønnskostnad	2, 12	50 276 608	81 722 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	647 800	576 353
Annen driftskostnad	2	3 897 151	11 473 201
Sum kostnader		59 571 199	106 347 763
Driftsresultat		4 082 817	4 599 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		22 468	14 264
Annen finansinntekt	6	212 921	336 911
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		158 572	-4 922
Sum finansinntekter		393 961	346 253
Annen rentekostnad		457 349	424 338
Annen finanskostnad		16 915	45 967
Sum finanskostnader		474 264	470 304
Netto finans		-80 303	-124 052
Ordinært resultat før skattekostnad		4 002 514	4 475 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3	816 438	923 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 186 076	3 551 738
Årsresultat		3 186 076	3 551 738
Minoritetsinteresser	11	911 831	1 273 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser	11	2 274 245	2 278 434



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 274 245	2 278 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	2 538 727	2 522 727
Avsatt til annen egenkapital	11	647 349	1 029 011
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 186 076	3 551 738



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 797 341	19 836 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 200 351	3 800 751
Sum varige driftsmidler		22 997 692	23 637 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 900 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	1 242 000	2 682 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 920 568	2 283 841
Andre langsiktige fordringer		44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 106 568	5 409 841
Sum anleggsmidler		29 104 261	29 046 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		600 000	
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 596 417	12 643 977
Andre kortsiktige fordringer		524 581	641 516
Sum fordringer		8 120 998	13 285 493
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 633 514	1 331 956
Sum investeringer		1 633 514	1 331 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 838 100	8 395 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 838 100	8 395 908
Sum omløpsmidler		20 192 611	23 013 357



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		49 296 872	52 060 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 095 680	14 448 329
Sum opptjent egenkapital		15 095 680	14 448 329
Sum egenkapital		15 195 680	14 548 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	256 123	128 563
Sum avsetninger for forpliktelser		256 123	128 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 156 239	12 193 207
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		15 156 239	12 193 207
Sum langsiktig gjeld		15 412 362	12 321 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 742	1 164 257
Betalbar skatt	3	688 878	1 052 148
Skyldig offentlige avgifter		6 024 988	8 658 907
Utbytte		2 709 179	2 522 727
Annen kortsiktig gjeld		8 306 043	11 792 153
Sum kortsiktig gjeld		18 688 831	25 190 192
Sum gjeld		34 101 192	37 511 962



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 296 872	52 060 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545898

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIGHOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap
Strandgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	2 424 916	2 640 010
Annen driftsinntekt		378 550	439 423
Sum inntekter		2 803 466	3 079 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 12	1 177 987	1 548 414
Avskrivninger	4	305 400	276 200
Annen driftskostnad	2	403 300	861 708
Sum kostnader		1 886 687	2 686 322
Driftsresultat		916 780	393 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 477 273	1 477 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 810
Annen renteinntekt		684	658
Annen finansinntekt		187 362	311 647
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		140 700	484
Sum finansinntekter		1 806 019	1 807 872
Annen rentekostnad		148 898	168 737
Sum finanskostnader		148 898	168 737
Netto finans		1 657 120	1 639 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 054	64 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 393 846	1 968 104
Årsresultat		2 393 846	1 968 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 393 846	1 968 104
Totalresultat		2 393 846	1 968 104
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	11	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	11	893 846	468 104
Sum overføringer og disponeringer		2 393 846	1 968 104



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 480 536	7 519 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	1 725 183	1 991 583
Sum varige driftsmidler	4	9 205 719	9 511 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	265 200	265 200
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 900 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 000	1 482 000
Investeringer i aksjer og andeler		780 400	615 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 947 600	2 762 600
Sum anleggsmidler		12 153 319	12 273 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		600 000	
Fordringer			
Kundefordringer	7, 14	149 125	121 502
Andre kortsiktige fordringer	7	1 746 385	1 494 673
Sum fordringer		1 895 510	1 616 175
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	1 633 514	1 331 956
Sum investeringer		1 633 514	1 331 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	421 170	669 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 170	669 350



Sum omløpsmidler		4 550 194	3 617 481
SUM EIENDELER		16 703 513	15 891 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 104 367	8 210 521
Sum opptjent egenkapital		9 104 367	8 210 521
Sum egenkapital	11	9 204 367	8 310 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 625	57 464
Sum avsetninger for forpliktelser		86 625	57 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 720 279	5 218 964
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 279	5 218 964
Sum langsiktig gjeld		4 806 905	5 276 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 532	23 878
Betalbar skatt	3	150 893	74 232
Skyldige offentlige avgifter		304 127	258 905
Foreslått utbytte	11	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		724 689	447 236
Sum kortsiktig gjeld		2 692 242	2 304 251
Sum gjeld		7 499 146	7 580 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 703 513	15 891 201



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	61 690 633	109 617 561
Annen driftsinntekt		1 963 383	1 329 804
Sum inntekter		63 654 016	110 947 365
Kostnader			
Varekostnad		4 749 639	12 575 705
Lønnskostnad	2, 12	50 276 608	81 722 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	647 800	576 353
Annen driftskostnad	2	3 897 151	11 473 201
Sum kostnader		59 571 199	106 347 763
Driftsresultat		4 082 817	4 599 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		22 468	14 264
Annen finansinntekt	6	212 921	336 911
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		158 572	-4 922
Sum finansinntekter		393 961	346 253
Annen rentekostnad		457 349	424 338
Annen finanskostnad		16 915	45 967
Sum finanskostnader		474 264	470 304
Netto finans		-80 303	-124 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	816 438	923 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 186 076	3 551 738
Årsresultat		3 186 076	3 551 738
Minoritetsinteresser	11	911 831	1 273 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser	11	2 274 245	2 278 434
Totalresultat		2 274 245	2 278 434



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	2 538 727	2 522 727
Avsatt til annen egenkapital	11	647 349	1 029 011
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 186 076	3 551 738



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	19 797 341	19 836 341
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	3 200 351	3 800 751
Sum varige driftsmidler			
		22 997 692	23 637 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	1 900 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7, 8	1 242 000	2 682 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 920 568	2 283 841
Andre langsiktige fordringer			
		44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		6 106 568	5 409 841
Sum anleggsmidler			
		29 104 261	29 046 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		600 000	
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	7 596 417	12 643 977
Andre kortsiktige fordringer			
		524 581	641 516
Sum fordringer			
		8 120 998	13 285 493
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	1 633 514	1 331 956
Sum investeringer			
		1 633 514	1 331 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	9 838 100	8 395 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 838 100	8 395 908
Sum omløpsmidler			
		20 192 611	23 013 357



SUM EIENDELER		49 296 872	52 060 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 095 680	14 448 329
Sum opptjent egenkapital		15 095 680	14 448 329
Sum egenkapital		15 195 680	14 548 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	256 123	128 563
Sum avsetninger for forpliktelses		256 123	128 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 156 239	12 193 207
Øvrig langsiktig gjeld		15 156 239	12 193 207
Sum langsiktig gjeld		15 412 362	12 321 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 742	1 164 257
Betalbar skatt	3	688 878	1 052 148
Skyldig offentlige avgifter		6 024 988	8 658 907
Utbytte		2 709 179	2 522 727
Annen kortsiktig gjeld		8 306 043	11 792 153
Sum kortsiktig gjeld		18 688 831	25 190 192
Sum gjeld		34 101 192	37 511 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 296 872	52 060 291



Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



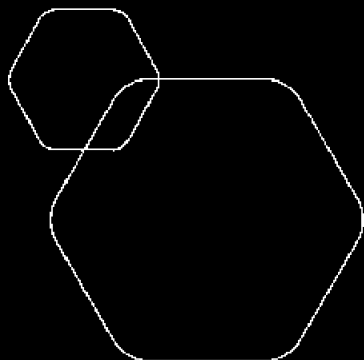
Organisasjonsnr: 989 233 750
BIGHOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



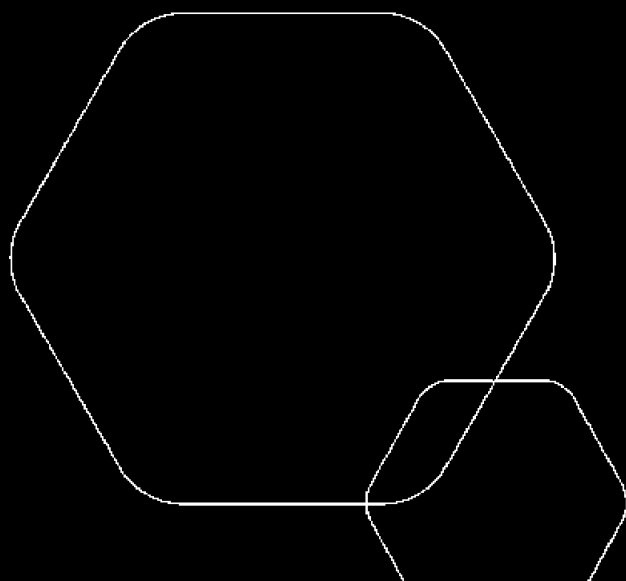
Legally signed by
Jaakko Sakari Isotalo
27.02.2021



Årsregnskap 2020

Bighouse AS

Selskapsregnskap
Konsernregnskap



Org.nr.: 989 233 750



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Bighouse AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bighouse AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 2 393 846 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 3 186 076 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bighouse AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bighouse AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet



nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringskikk i Norge.

Kopervik, 27. februar 2021

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN					
BIGHOUSE AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
2 424 916	2 640 010	Salgsinntekt	14	61 690 633	109 617 561
378 550	439 423	Annen driftsinntekt		1 963 383	1 329 804
2 803 466	3 079 433	Sum driftsinntekter		63 654 016	110 947 365
0	0	Varekostnad		4 749 639	12 575 705
1 177 987	1 548 414	Lønnskostnad	2, 12	50 276 608	81 722 503
305 400	276 200	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle ei	4	647 800	576 353
403 300	861 708	Annen driftskostnad	2	3 897 151	11 473 201
1 886 687	2 686 322	Sum driftskostnader		59 571 199	106 347 763
916 780	393 111	Driftsresultat		4 082 817	4 599 602
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
1 477 273	1 477 273	Inntekt på investering i annet foretak i samme		0	0
0	17 810	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
684	658	Annen renteinntekt		22 468	14 264
187 362	311 647	Annen finansinntekt	6	212 921	336 911
140 700	484	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		158 572	-4 922
148 898	168 737	Annen rentekostnad		457 349	424 338
0	0	Annen finanskostnad		16 915	45 967
1 657 120	1 639 135	Resultat av finansposter		-80 303	-124 052
2 573 900	2 032 246	Ordinært resultat før skattekostnad		4 002 514	4 475 550
180 054	64 142	Skattekostnad på ordinært resultat	3	816 438	923 812
2 393 846	1 968 104	Ordinært resultat		3 186 076	3 551 738
2 393 846	1 968 104	Årsresultat		3 186 076	3 551 738
0	0	Minoritetens andel	11	911 831	1 273 304
2 393 846	1 968 104	Majoritetens andel	11	2 274 245	2 278 434
OVERFØRINGER					
1 500 000	1 500 000	Avsatt til utbytte	11	2 538 727	2 522 727
893 846	468 104	Avsatt til annen egenkapital	11	647 349	1 029 011
2 393 846	1 968 104	Sum disponert		3 186 076	3 551 738



BALANSE - MOR/KONSERN					
BIGHOUSE AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
EIENDELER					
VARIGE DRIFTSMIDLER					
7 480 536	7 519 536	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 797 341	19 836 341
1 725 183	1 991 583	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 200 351	3 800 751
9 205 719	9 511 119	Sum varige driftsmidler		22 997 692	23 637 092
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
265 200	265 200	Investeringer i datterselskap		0	0
1 900 000	400 000	Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 900 000	400 000
2 000	1 482 000	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert v	7, 8	1 242 000	2 682 000
780 400	615 400	Investeringer i aksjer og andeler		2 920 568	2 283 841
0	0	Andre langsiktige fordringer		44 000	44 000
2 947 600	2 762 600	Sum finansielle anleggsmidler		6 106 568	5 409 841
12 153 319	12 273 719	Sum anleggsmidler		29 104 261	29 046 934
OMLØPSMIDLER					
600 000	0	Lager av varer og annen beholdning		600 000	0
FORDRINGER					
149 125	121 502	Kundefordringer	7	7 596 417	12 643 977
1 746 385	1 494 673	Andre kortsiktige fordringer		524 581	641 516
1 895 510	1 616 175	Sum fordringer		8 120 998	13 285 493
INVESTERINGER					
1 633 514	1 331 956	Markedsbaserte aksjer	6	1 633 514	1 331 956
1 633 514	1 331 956	Sum investeringer		1 633 514	1 331 956
421 170	669 350	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 838 100	8 395 908
4 550 194	3 617 481	Sum omløpsmidler		20 192 611	23 013 357
16 703 513	15 891 201	Sum eiendeler		49 296 872	52 060 291



BALANSE - MOR/KONSERN					
BIGHOUSE AS					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
100 000	100 000	Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL					
9 104 367	8 210 521	Annen egenkapital	11	15 095 680	14 448 329
9 104 367	8 210 521	Sum opptjent egenkapital		15 095 680	14 448 329
9 204 367	8 310 521	Sum egenkapital		15 195 680	14 548 329
0	0	Minoritetsinteressen andel av egenkapitalen	11	2 600 236	2 700 392
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
86 625	57 464	Utsatt skatt	3	256 123	128 563
86 625	57 464	Sum avsetning for forpliktelser		256 123	128 563
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
4 720 279	5 218 964	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 156 239	12 193 207
4 720 279	5 218 964	Sum annen langsiktig gjeld		15 156 239	12 193 207
KORTSIKTIG GJELD					
12 532	23 878	Leverandørgjeld		959 742	1 164 257
150 893	74 232	Betalbar skatt	3	688 878	1 052 148
304 127	258 905	Skyldig offentlige avgifter		6 024 988	8 658 907
1 500 000	1 500 000	Utbytte		2 709 179	2 522 727
724 689	447 236	Annen kortsiktig gjeld		8 306 043	11 792 153
2 692 242	2 304 251	Sum kortsiktig gjeld		18 688 831	25 190 192
7 499 146	7 580 680	Sum gjeld		34 101 192	37 511 962
16 703 513	15 891 201	Sum egenkapital og gjeld		49 296 872	52 060 291

Haugesund, 27.02.2021
Styret i Bighouse AS

Jaakko Isotalo
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BIGHOUSE AS MOR

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		2 573 900	2 032 246
Periodens betalte skatt		-74 232	-156 818
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-3 000	300 400
Ordinære avskrivninger		305 400	276 200
Endring i varelager		-600 000	0
Endring i kundefordringer		-27 623	-84 663
Endring i leverandørgjeld		-11 345	-21 758
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 550 963	4 512 882
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 714 062	6 858 489
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 000	900 400
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-2 142 258
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	485 376
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		-1 966 558	-115 400
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 963 558	-871 882
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-498 685	-4 023 995
Utbetalinger av utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 998 685	-5 523 995
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-248 181	462 612
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		669 350	206 739
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		421 170	669 350



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BIGHOUSE AS KONSERN

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		4 002 514	4 475 550
Periodens betalte skatt		-1 052 148	-1 851 996
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-3 000	300 400
Ordinære avskrivninger		647 800	576 353
Endring i varelager		-600 000	0
Endring i kundefordringer		5 047 560	-2 242 194
Endring i leverandørgjeld		-204 515	-1 119 578
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-4 563 094	877 671
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 275 118	1 016 206
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 000	600 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-8 400	-2 962 906
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	1 188 601
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-2 438 285	-810 847
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 443 685	-1 985 152
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 000 000	244 798
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 036 967	0
Utbetalinger av utbytte		-2 352 275	-2 653 455
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		610 758	-2 408 657
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 442 191	-3 377 603
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		8 395 908	11 773 511
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		9 838 099	8 395 908



NOTER BIGHOUSE AS 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bighouse AS og selskaper som Bighouse AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer verdien av tilknyttede selskaper regnskapsført etter kostmetoden som følge av at disse anses å være uten vesentlig betydning.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.



NOTER BIGHOUSE AS 2020

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan



NOTER BIGHOUSE AS 2020

antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter Bighouse AS 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Se regnskapsprinsipper innledning.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Bighouse AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	696 918	1 066 977	44 278 395	71 853 334
Arbeidsgiveravgift	188 280	231 790	5 199 745	8 461 353
Pensjonskostnader	218 512	191 588	373 824	865 647
Andre ytelser	74 277	58 059	424 644	542 170
Sum	1 177 987	1 548 414	50 276 608	81 722 504

Gjennomsnittlig antall årsverk

	1	1	151	114
--	---	---	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/styrets leder
Lønn	429 885
Fri bil	457 792
Skattepliktig del av forsikringer	34 406
Sum godtgjørelse	922 083

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:		Datterselskap:	
Lovpålagt revisjon	19 000	Lovpålagt revisjon	113 000
Andre tjenester	10 000	Attestasjonstjenester	-
Sum honorar til revisor	29 000	Skatterådgivning	-
		Andre tjenester	48 625
		Sum honorar til revisor	161 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder, verken ansatte eller nærstående av ledende ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	Bighouse AS 2020	Konsern 2020
Betalbar skatt	150 893	688 878
Endring utsatt skatt/skattefordel	29 161	127 560
Årets totale skattekostnad	180 054	816 438

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	2 573 900	5 203 606
Permanente forskjeller *)	-1 755 472	-1 492 535
Endring midlertidige forskjeller	-132 549	-579 803
Grunnlag betalbar skatt	685 879	3 131 268
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	22 %
	150 893	688 878

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020
Driftsmidler	216 884	349 433	556 886	638 138
Fordringer	-	-	-550 000	0
Taps- og gevinstkonto	-	-	204 815	153 366
Merverdi eiendom NV Property II AS	-	-	328 364	328 364
Inntektsført utbytte, mottatt neste år	44 318	44 318	44 318	44 318
Grunnlag for utsatt skatt	261 202	393 751	584 383	1 164 186
Utsatt skatt/skattefordel 22%	57 464	86 625	128 564	256 124

*) Inkluderer: Utbytte/gevinst vedr. aksjer innenfor fritaksmetoden og andre ikke fradragsberettigede kostnader.



Noter Bighouse AS 2020

Note 4 Varige driftsmidler

Bighouse AS

Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kontorbygg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 644 904	2 063 132	2 999 798	10 707 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 644 904	2 063 132	2 999 798	10 707 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-227 500	-1 274 615	-1 502 115
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	5 644 904	1 835 632	1 725 183	9 205 719

Årets avskrivninger	-	-39 000	-266 400	-305 400
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Økonomisk levetid	20-50 år	40 år	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsern

Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kontorbygg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	17 961 709	2 063 132	5 623 717	25 648 558
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	8 400	8 400
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.16	17 961 709	2 063 132	5 632 117	25 656 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-227 500	-2 431 766	-2 659 266
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	17 961 709	1 835 632	3 200 351	22 997 692

Årets avskrivninger	-	-39 000	-608 800	-647 800
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Økonomisk levetid	40-50 år	40 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Det er i løpet av året ikke foretatt endringer i avskrivningsplan.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel	St.andel
NV Invest AS	05.02.2013	Haugesund	Norge	59 %	59 %
Isorob AS	12.01.2012	Haugesund	Norge	33 %	33 %

Isorob AS er utelatt fra konsolideringen på grunn av at selskapets størrelse ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat, i henhold til regnskapsloven § 3-8.

Investeringen i datterselskapet NV Invest AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	EK 2020	Resultat 2020
NV Invest AS	440 000	52 000	265 200	4 357 918	2 458 754
Isorob AS	5 700 000	1 900	1 900 000	6 147 458	185 664

Note 6 Finansielle instrumenter

	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markeds-verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjefond og aksjer	1 640 092	1 633 514	1 633 514	140 700
Sum markedsbaserte aksjer	1 640 092	1 633 514	1 633 514	140 700

Bighouse AS



Noter Bighouse AS 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Bighouse AS

Fordringer	NV Invest AS		NV Service North AS	
	2020	2019	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-
Kundefordringer	99 325	89 530	-	5 259
Andre fordringer	1 723 485	1 477 273	-	-
Sum	1 822 810	1 566 803	-	5 259
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-

Fordringer	NV Property AS/NV Property II AS		Isorob AS	
	2020	2019	2020	2019
Lån til konsernselskap/tilknyttet selskap	-	-	2 000	1 482 000
Kundefordringer	4 213	4 084	-	-
Andre fordringer	-	-	-	-
Sum	4 213	4 084	2 000	1 482 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	2 000	1 482 000

Konsern

Fordringer	Isorob AS	
	2020	2019
Andre fordringer	2 000	1 482 000
Sum	2 000	1 482 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	2 000	1 482 000

	ABI 3 Oasen Næringsg. AS		Arealutvikling Bolig AS	
	2020	2019	2020	2019
Andre fordringer	282 000	242 000	958 000	958 000
Sum	282 000	242 000	958 000	958 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	282 000	242 000	958 000	958 000

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	Bighouse AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	-	-	1 242 000	2 682 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Bighouse AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	2 500 000	5 970 000	6 530 000
Sum	2 200 000	2 500 000	5 970 000	6 530 000

Gjeld sikret ved pant	Bighouse AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	4 720 279	5 218 964	15 156 239	12 193 206

Pantsatte eiendeler:	Bighouse AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fast eiendom og varige driftsmidler	9 205 719	9 511 119	19 797 341	19 836 341
Sum	9 205 719	9 511 119	19 797 341	19 797 341

Note 9 Bankinnskudd

	Bighouse AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	59 648	81 839	1 556 059	2 919 104
Øvrige bankinnskudd og kontanter	361 522	587 511	8 282 041	5 476 805
Sum likvide midler	421 170	669 350	9 838 100	8 395 909

Bighouse AS



Noter Bighouse AS 2020

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Bighouse AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet er 100% eiet av Jaakko Isotalo, som er daglig leder/styrets leder i selskapet. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 11 Egenkapital

Bighouse AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	8 210 521	8 310 521
Årets resultat			2 393 846	2 393 846
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	9 104 367	9 204 367

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-	14 448 329	14 548 329
Årets resultat	-	-	3 186 076	3 186 076
Utbytte	-	-	-2 538 727	-2 538 727
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-	15 095 679	15 195 679
Minoritetsandel av EK pr 31.12			2 600 236	

Note 12 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 13 Avsetning for forpliktelser

Avsetning garanti

Selskapet har ingen avsetning for garantikostnader. Denne vurderingen er basert på historisk erfaring.

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
NV Invest AS	Datterselskap	59 %
NV Service AS	Datter-datter selskap	59 %
NV Property AS	Datter-datter selskap	59 %
NV Property II AS	Datter-datter selskap	59 %
IsoRob AS	Tilknyttet selskap	33 %
Jaakko Isotalo	Daglig leder/styreleder/aksjonær	

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- a) Salg av tjenester til datterselskap NV Invest AS for NOK 2 403 307.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

	2020	2019
Kundefordringer	-	1 954
Leverandørgjeld	-	-
Sum	-	1 954

Bighouse AS



Årsberetning 2020 - Bighouse AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til Bighouse AS er salg av ledelsesbaserte tjenester, samt investering og utleie av eiendom. Konsernet består i tillegg til Bighouse AS av datterselskapet NV Invest AS, som også har døtre, samt flere tilknyttede selskap.

Selskapet driver sin aktivitet i Haugesund.

Datterselskapet NV Invest AS eier to eiendomsselskap, NV Property AS og NV Property II AS, samt to driftsselskap, NV Service North AS og NV Service South AS som driver med produksjon og bearbeiding av metallprodukter knyttet til skipsindustrien.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2021 forventes å ligge på samme nivå som 2020 for selskapet Bighouse AS, mens ledelsen har forhåpninger til at situasjonen knyttet til Korona letter og at dette gir bedre utsikter for konsernet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet

Omsetningen i selskapet var i 2020 kr 2,8 mill mot kr 3,1 mill i 2019. Avkastning på investering i datterselskap var kr 1,5 i 2020, mot kr 1,5 mill i 2019.

Årsresultatet ble kr 2,3 mill. for 2020 noe som er kr 400 000 bedre enn foregående år.

Konsernet

Omsetningen i konsernet er redusert fra kr 111 mill. i 2019 til kr 63,7 mill. i 2020. Årsresultatet for 2020 ble kr 3,2 mill, som er en svekkelse med kr 0,4 mill fra 2019.

Selskapene har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Samlet netto kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 3,3 mill., mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 3,2 mill. De samlede investeringene i konsernet i 2019 var kr 2,4 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 9,8 mill. per 31.12.2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 54,8 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 67,2 % pr. 31.12.2019. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.



Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 49,3 mill., sammenlignet med kr 52,1 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var 30,8 %, sammenlignet med 27,9 % pr. 31.12.2019.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Bighouse AS er ikke særlig eksponert for finansiell risiko.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og selskapet har historisk sett ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen 2020 utgjør totalt kr 0,15 mill. for selskapet, og 7,6 mill for konsernet. Dette innebærer reduksjon fra 2019. Selskapet vurderer kreditteksponeringen løpende og iverksetter passende tiltak for å redusere risiko.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapets avtalepartnere har vist god betalingsevne, og betaler i hovedsak ved forfall.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet utgjorde ca 5 % av total arbeidstid i året, hvorav ca 4% utgjør langtidsfravær. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er ujevnt representert som følge av bransjen som aktiviteten utøves i.

Av selskapets 2 ansatte er 1 kvinne. Styrets leder er mann.

Konsernet har i gjennomsnitt sysselsatt 151 ansatte i 2020, hvorav 2 kvinner.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn.

Diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor alle ansatte skal ha like rettigheter og likebehandling uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge og livssyn.



Miljørapportering

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at ytre miljø ikke forurenses utover det som er vanlig i bransjen. Forurensning eller utslipp er innenfor de krav myndighetene stiller i forhold til konsesjoner og lover.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bighouse AS(selskap):

Annen egenkapital: 893 846

Avsatt til utbytte: 1 500 000

Totalt disponert: 2 393 846

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Haugesund, 27. februar 2021

Jaakko Isotalo
Styreleder