



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRAL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gunvors veg 9A  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Galtung Døsvig Sjøsether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 050	126 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 050</b>	<b>126 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 916	4 651
Annen driftskostnad	2, 3	108 141	67 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 057</b>	<b>72 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 993</b>	<b>53 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	11 890
Annen finansinntekt		0	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>16 890</b>
Annen rentekostnad		424 013	94 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-424 013</b>	<b>-94 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 505</b>	<b>-77 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 512</b>	<b>-23 714</b>
Skattekostnad	4, 5	-10 673	-7 857
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 839</b>	<b>-15 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-37 839	-15 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 839</b>	<b>-15 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	18 530	7 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 530</b>	<b>7 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 711 358	9 386 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 015	69 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 766 373</b>	<b>9 456 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 784 902</b>	<b>9 464 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 167</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 972	128 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 972</b>	<b>128 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 139</b>	<b>128 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 969 041</b>	<b>9 592 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	53 696	15 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 696</b>	<b>-15 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>934 304</b>	<b>972 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 663 003	2 585 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 003</b>	<b>8 585 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 003</b>	<b>8 585 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 200	594
Annen kortsiktig gjeld		365 535	33 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 735</b>	<b>34 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 034 738</b>	<b>8 620 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 969 041</b>	<b>9 592 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRAL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gunvors veg 9A  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Galtung Døsvig Sjøsether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 578 880  
CENTRAL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 050	126 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 050</b>	<b>126 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	14 916	4 651
Annen driftskostnad	2, 3	108 141	67 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 057</b>	<b>72 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 993</b>	<b>53 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	11 890
Annen finansinntekt		0	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>16 890</b>
Annen rentekostnad		424 013	94 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-424 013</b>	<b>-94 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 505</b>	<b>-77 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-10 673	-7 857
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 839</b>	<b>-15 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-37 839	-15 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 839</b>	<b>-15 857</b>



Organisasjonsnr: 929 578 880  
CENTRAL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	18 530	7 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 530</b>	<b>7 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 711 358	9 386 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 015	69 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 766 373</b>	<b>9 456 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 784 902</b>	<b>9 464 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 167</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 972	128 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 972</b>	<b>128 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 139</b>	<b>128 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 969 041</b>	<b>9 592 205</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	53 696	15 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 696</b>	<b>-15 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>934 304</b>	<b>972 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 663 003	2 585 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 003</b>	<b>8 585 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 003</b>	<b>8 585 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 200	594
Annen kortsiktig gjeld		365 535	33 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 735</b>	<b>34 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 034 738</b>	<b>8 620 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 969 041</b>	<b>9 592 205</b>



Organisasjonsnr: 929 578 880  
CENTRAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9460939.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9785939.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19568.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9766371.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14916.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9711358.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BankID Signing  
Asle Sjøæther  
2024-03-21



BankID Signing  
Cathrine Galtung Døsvig Sjøæ  
2024-03-24

Årsregnskap for  
**CENTRAL BOLIG AS**  
929578880  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880

 BankID Signing  
Asle Sjøsether  
2024-03-21  
 BankID Signing  
Cathrine Galtung Døsvig Sjøse  
2024-03-24

## Resultatregnskap

	Note	2023	14.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 050	126 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 050</b>	<b>126 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 916	-4 651
Annen driftskostnad	2, 3	-108 141	-67 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-123 057</b>	<b>-72 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 993</b>	<b>53 786</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		508	11 890
Annen finansinntekt		0	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>16 890</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-424 013	-94 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-424 013</b>	<b>-94 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 505</b>	<b>-77 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 512</b>	<b>-23 714</b>
Skattekostnad	4, 5	10 673	7 857
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 839</b>	<b>-15 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-37 839	-15 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 839</b>	<b>-15 857</b>



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880



BankID Signing  
Asle Sjøæther  
2024-03-21



BankID Signing  
Cathrine Galtung Døsvig Sjøæ  
2024-03-24

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	18 530	7 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 530</b>	<b>7 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 711 358	9 386 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 015	69 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 766 373</b>	<b>9 456 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 784 902</b>	<b>9 464 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 167</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 972	128 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 972</b>	<b>128 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 139</b>	<b>128 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 969 041</b>	<b>9 592 205</b>



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880



BankID Signing  
Asle Sjøæther  
2024-03-21



BankID Signing  
Cathrine Galtung Døsvig Sjøæ  
2024-03-24

## Balanse

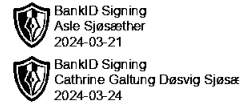
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-53 696	-15 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 696</b>	<b>-15 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>934 304</b>	<b>972 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 663 003	2 585 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 003</b>	<b>8 585 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 200	594
Annen kortsiktig gjeld		365 535	33 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 735</b>	<b>34 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 034 738</b>	<b>8 620 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 969 041</b>	<b>9 592 205</b>

Cathrine Galtung Døsvig  
Sjøæther  
styrets leder

Asle Sjøæther  
styremedlem / daglig leder



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880

BankID Signing  
Asle Sjøsether  
2024-03-21

BankID Signing  
Cathrine Galtung Døsvig Sjøsether  
2024-03-24

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 460 939
Tilgang i året	325 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 785 939</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 568
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 766 371</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 916

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	14.06 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 673	-7 857
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 673</b>	<b>-7 857</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-48 512	-23 714
Permanente forskjeller	0	-12 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 983	-10 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 529</b>	<b>-45 979</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 265	7 282	2 983
Fremførbart underskudd	-45 979	-91 508	45 529
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-35 714</b>	<b>-84 226</b>	<b>48 512</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-35 714</b>	<b>-84 226</b>	<b>48 512</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-7 857</b>	<b>-18 530</b>	<b>10 673</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	900 000	-12 000	-15 857	972 143
Årsresultat	0	0	0	-37 839	-37 839
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-53 696</b>	<b>934 304</b>



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880



BankID Signing  
Asle Sjøæther  
2024-03-21



BankID Signing  
Cathrine Galtung Døsvig Sjøæ  
2024-03-24

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 711 358
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**CENTRAL BOLIG AS**  
929578880  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880

## Resultatregnskap

	Note	2023	14.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 050	126 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 050</b>	<b>126 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 916	-4 651
Annen driftskostnad	2, 3	-108 141	-67 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-123 057</b>	<b>-72 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 993</b>	<b>53 786</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		508	11 890
Annen finansinntekt		0	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>16 890</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-424 013	-94 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-424 013</b>	<b>-94 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 505</b>	<b>-77 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 512</b>	<b>-23 714</b>
Skattekostnad	4, 5	10 673	7 857
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 839</b>	<b>-15 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	-37 839	-15 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 839</b>	<b>-15 857</b>



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	18 530	7 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 530</b>	<b>7 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 711 358	9 386 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 015	69 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 766 373</b>	<b>9 456 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 784 902</b>	<b>9 464 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 167</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 972	128 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 972</b>	<b>128 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 139</b>	<b>128 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 969 041</b>	<b>9 592 205</b>



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-53 696	-15 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 696</b>	<b>-15 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>934 304</b>	<b>972 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 663 003	2 585 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 003</b>	<b>8 585 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 200	594
Annen kortsiktig gjeld		365 535	33 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 735</b>	<b>34 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 034 738</b>	<b>8 620 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 969 041</b>	<b>9 592 205</b>

Bergen, 24.03.2024

Cathrine Galtung Døsvig  
Sjøsæther  
styrets leder

Asle Sjørøther  
styremedlem / daglig leder



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 460 939
Tilgang i året	325 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 785 939</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 568
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 766 371</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 916

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	14.06 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 673	-7 857
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 673</b>	<b>-7 857</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-48 512	-23 714
Permanente forskjeller	0	-12 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 983	-10 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 529</b>	<b>-45 979</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 265	7 282	2 983
Fremførbart underskudd	-45 979	-91 508	45 529
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-35 714</b>	<b>-84 226</b>	<b>48 512</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-35 714</b>	<b>-84 226</b>	<b>48 512</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-7 857</b>	<b>-18 530</b>	<b>10 673</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	900 000	-12 000	-15 857	972 143
Årsresultat	0	0	0	-37 839	-37 839
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-53 696</b>	<b>934 304</b>



CENTRAL BOLIG AS  
929 578 880

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 711 358
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0