



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 53 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Røiom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 384	743 485
Sum inntekter		699 384	743 485
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6,7	563 442	653 195
Sum kostnader		603 377	693 130
Driftsresultat		96 007	50 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 577	9 798
Sum finansinntekter		6 577	9 798
Annen rentekostnad	9	0	12 381
Sum finanskostnader		6 577	-2 583
Netto finans		6 577	-2 583
Ordinært resultat før skattekostnad		102 584	47 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 584	47 772
Årsresultat	10	102 584	47 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	196 841	415 058
Sum fordringer		196 841	415 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 364	168 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 364	168 624
Sum omløpsmidler		425 205	583 682
SUM EIENDELER		425 205	583 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	292 898	190 314
Sum opptjent egenkapital		292 898	190 314
Sum egenkapital		292 898	190 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		124 572	354 511
Annen kortsiktig gjeld	12	7 735	38 857
Sum kortsiktig gjeld		132 307	393 368
Sum gjeld		132 307	393 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 205	583 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547392

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 53 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Røiom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 975 650 324
ULLEVÅLSVEIEN 53 BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	699 384	743 485
Sum inntekter		699 384	743 485
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,5,6,7	563 442	653 195
Sum kostnader		603 377	693 130
Driftsresultat		96 007	50 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	6 577	9 798
Sum finansinntekter		6 577	9 798
Annen rentekostnad	9	0	12 381
Sum finanskostnader		6 577	-2 583
Netto finans		6 577	-2 583
Ordinært resultat før skattekostnad		102 584	47 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 584	47 772
Årsresultat	10	102 584	47 772



Organisasjonsnr: 975 650 324
ULLEVÅLSVEIEN 53 BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	196 841	415 058
Sum fordringer		196 841	415 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 364	168 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 364	168 624
Sum omløpsmidler		425 205	583 682
SUM EIENDELER		425 205	583 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	292 898	190 314
Sum opptjent egenkapital		292 898	190 314
Sum egenkapital		292 898	190 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 572	354 511
Annen kortsiktig gjeld	12	7 735	38 857
Sum kortsiktig gjeld		132 307	393 368
Sum gjeld		132 307	393 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 205	583 682



Organisasjonsnr: 975 650 324
ULLEVÅLSVEIEN 53 BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	699 384	743 485	697 206	728 038
Sum		699 384	743 485	697 206	728 038
Sum		699 384	743 485	697 206	728 038
Forretningsførsel og revisjon	2	59 412	56 034	57 500	60 000
Lønn og honorar	3, 4	39 935	39 935	39 935	39 935
Vedlikehold	5	31 311	97 336	116 942	100 000
Eksterne tjenester	6	32 896	57 509	30 342	30 342
Kabel-tv og bredbånd		128 098	122 975	128 098	130 999
Forsikring		111 548	121 342	111 902	139 585
Kommunale avgifter		158 222	150 704	164 000	183 000
Brensel og strøm		34 532	40 249	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	7 423	7 046	10 000	10 000
Sum		603 377	693 130	698 719	733 861
Driftsresultat før individuell innbetaling		96 007	50 355	-1 513	-5 823
Driftsresultat etter individuell innbetaling		96 007	50 355	-1 513	-5 823
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	6 577	9 798	2 000	0
Rentekostnad	9	0	12 381	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 577	-2 583	2 000	0
Årsresultat	10	102 584	47 772	487	-5 823
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-259 259	0	0
Endring i disponible midler	10	102 584	-211 487	487	-5 823



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	196 841	175 597
Andre fordringer		0	239 461
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		228 364	168 624
Sum omløpsmidler		425 205	583 682
SUM EIENDELER		425 205	583 682

558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		190 314	142 542
Årets resultat	10	102 584	47 772
Sum egenkapital		292 898	190 314
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 557
Gjeld til forvaltningsklient		49	0
Leverandørgjeld		124 572	354 511
Annen kortsiktig gjeld	12	7 686	36 300
Sum kortsiktig gjeld		132 307	393 368
Sum gjeld		132 307	393 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 205	583 682

Oslo 31.12.24

Styret i Ullevålsveien 53 Boligsameiet

Sted: _____, dato: _____

Rolf Haakensen
Styreleder

Beate Sire Dagslet
Styremedlem

Atle Røiom
Styremedlem



Noter 558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	518 604	439 500	518 612	544 543
3611 Inntekt trappevask og hussoppforsikring	58 992	58 992	58 984	58 984
3612 Inntekt kabel-tv	111 588	95 472	111 610	114 511
3626 a konto renter særfordelt lån	0	12 165	0	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	126 556	0	0
3630 Dugnadsbidrag	10 200	10 800	8 000	10 000
Sum	699 384	743 485	697 206	728 038

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	50 208	49 464	51 500	52 000
Annen regnskapsførsel	9 204	6 570	6 000	8 000
Sum	59 412	56 034	57 500	60 000

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935	39 935	39 935

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styrehonoraret er godtgjørelse for det sittende styret for arbeid i perioden 2023-2024.



Noter 558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	75 955	100 000	100 000
6620 Vedlikehold uteområde	14 369	11 381	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	16 942	0	16 942	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	31 311	97 336	116 942	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	509	30 956	0	0
6360 Renhold	32 387	26 553	30 342	30 342
Sum	32 896	57 509	30 342	30 342

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	704	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	442	442	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 566	3 012	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	878	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 415	2 010	10 000	10 000
Sum	7 423	7 046	10 000	10 000

Konto 6300. Seksjon 16/18 har tilgode kr 509,- for regnskapsåret 2024.

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	6 390	9 798	2 000	0
8059 Andre renteinntekter	188	0	0	0
Sum	6 577	9 798	2 000	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8155 Lånenr 1213.59.75816	0	12 381	0	0
Sum	0	12 381	0	0

Noter 558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet Orgnr: 975650324



Noter 558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	190 314	401 801
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	102 584	47 772
Avdrag langsiktig lån	0	-259 259
B. Årets endring i disponible midler	102 584	-211 487
C. Disponible midler 31.12	292 898	190 314

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	139 585	111 548
1749 Forskuddsbetalte kostnader	57 256	64 049
Sum	196 841	175 597

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2960 Andre påløpte kostnader	7 177	5 187
2990 Annen kortsiktig gjeld	509	31 113
Sum	7 686	36 300



Resultat og balanse med noter for Ullevålsveien 53 Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullevålsveien 53 Boligsameiet

Styreleder	Rolf Haakensen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Atle Røiom (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Beate Sire Dagslet (sign.)	24.02.2025