



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 292 858
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Holtgrenda Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 195 384	6 189 816
Annen driftsinntekt		23 667	
Sum inntekter		6 219 051	6 189 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	315 539	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 135	4 511
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	17 376 626	4 675 947
Sum kostnader		17 696 300	4 908 658
Driftsresultat		-11 477 249	1 281 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 959	35 972
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		408 661	216 399
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-370 703	-180 427
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-11 847 952	1 100 731
Totalresultat		-11 847 952	1 100 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-11 847 952	1 100 731
Sum overføringer og disponeringer		-11 847 952	1 100 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 601 475	72 601 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 308	27 443
Sum varige driftsmidler		72 624 783	72 628 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 624 783	72 628 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 196	80 232
Andre fordringer		928 045	813 976
Sum fordringer		1 004 242	894 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 446 706	2 461 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 446 706	2 461 646
Sum omløpsmidler		8 450 947	3 355 854
SUM EIENDELER		81 075 730	75 984 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 808 178	23 656 130
Sum opptjent egenkapital		11 808 178	23 656 130
Sum egenkapital		11 817 478	23 665 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 320 440	11 975 530
Øvrig langsiktig gjeld		39 880 000	39 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		61 200 440	51 855 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 027 862	455 072
Annen kortsiktig gjeld		29 950	8 740
Sum kortsiktig gjeld		8 057 813	463 812
Sum gjeld		69 258 252	52 319 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 075 730	75 984 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589032

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 292 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Holtgrenda Borettslag
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 948 292 858
Holtgrenda Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 195 384	6 189 816
Annen driftsinntekt		23 667	
Sum inntekter		6 219 051	6 189 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	315 539	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 135	4 511
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	17 376 626	4 675 947
Sum kostnader		17 696 300	4 908 658
Driftsresultat		-11 477 249	1 281 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 959	35 972
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		408 661	216 399
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-370 703	-180 427
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-11 847 952	1 100 731
Totalresultat		-11 847 952	1 100 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-11 847 952	1 100 731
Sum overføringer og disponeringer		-11 847 952	1 100 731



Organisasjonsnr: 948 292 858
Holtgrenda Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 601 475	72 601 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 308	27 443
Sum varige driftsmidler		72 624 783	72 628 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 624 783	72 628 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 196	80 232
Andre fordringer		928 045	813 976
Sum fordringer		1 004 242	894 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 446 706	2 461 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 446 706	2 461 646
Sum omløpsmidler		8 450 947	3 355 854
SUM EIENDELER		81 075 730	75 984 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 300	9 300



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 808 178	23 656 130
Sum opptjent egenkapital	11 808 178	23 656 130
Sum egenkapital	11 817 478	23 665 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 320 440	11 975 530
Øvrig langsiktig gjeld	39 880 000	39 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	61 200 440	51 855 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 027 862	455 072
Annen kortsiktig gjeld	29 950	8 740
Sum kortsiktig gjeld	8 057 813	463 812
Sum gjeld	69 258 252	52 319 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 075 730	75 984 772



Organisasjonsnr: 948 292 858
Holtgrenda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56546.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38993.00	28200.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315539.00	228200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Holtgrenda Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Holtgrenda Borettslag org.nr. 948292858



Resultatregnskap 2022

Holtgrenda Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 195 384	6 189 816	6 195 499	9 671 064
Annen driftsinntekt		23 667	0	0	0
Sum driftsinntekter		6 219 051	6 189 816	6 195 499	9 671 064
Kostnader					
Lønnskostnad	2	315 539	228 200	343 200	381 100
Avskrivninger	8	4 135	4 511	4 511	4 511
Konsulenttjenester	3	681 877	363 304	397 200	800 934
Kontingenter		38 149	37 349	38 000	38 000
Rep og vedlikehold	4	13 492 285	1 363 086	67 853 500	49 541 000
Forsikringer		381 335	326 483	343 000	419 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	1 836 724	1 770 774	1 924 000	2 030 000
Energi og fyring		59 210	42 058	50 000	70 000
Kabel-TV og telefoni		449 644	421 178	443 000	360 000
Driftskostnader	6	378 193	241 217	271 000	340 000
Leiekostnader		5 300	0	0	10 000
Andre driftskostnader	7	53 909	105 265	81 000	73 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	5 232	1 100	0
Sum driftskostnader		17 696 300	4 908 658	71 749 511	54 067 545
Driftsresultat før finansposter		-11 477 249	1 281 158	-65 554 012	-44 396 481
Finansielle poster					
Finansinntekt		37 959	35 972	-700	0
Finanskostnad		408 661	216 399	286 386	3 015 590
Sum finansposter		-370 703	-180 427	-287 086	-3 015 590
Årsresultat		-11 847 952	1 100 731	-65 841 098	-47 412 071
Overført til annen egenkapital	10	-11 847 952	1 100 731	0	0
Sum disponering		-11 847 952	1 100 731	0	0

Resultatrapport 2022 for Holtgrenda Borettslag



Balanse 31.12.2022

Holtgrenda Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	66 236 531	66 236 531
Tomt	8, 13	6 364 944	6 364 944
Andre driftsmidler	8	23 308	27 443
Sum varige driftsmidler		72 624 783	72 628 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		72 624 783	72 628 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		928 045	813 976
Kundefordringer		76 196	80 232
Sum fordringer		1 004 242	894 208
Bankinnskudd, kasse o.l.		7 439 069	2 461 646
Skattetrekkonto		7 637	0
Sum omløpsmidler		8 450 947	3 355 854
SUM EIENDELER		81 075 730	75 984 772

Balanserapport 2022 for Holtgrenda Borettslag



Balanse 31.12.2022

Holtgrenda Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	9 300	9 300
Annen egenkapital	10	11 808 178	23 656 130
Sum egenkapital		11 817 478	23 665 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 320 440	11 975 530
Borettsinnskudd	12	39 880 000	39 880 000
Sum langsiktig gjeld		61 200 440	51 855 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 027 862	455 072
Annen kortsiktig gjeld		29 950	8 740
Sum kortsiktig gjeld		8 057 813	463 812
Sum gjeld		69 258 252	52 319 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 075 730	75 984 772

Holtgrenda Borettslag

Terje Wiik
Styrets leder

Arkadiusz Ryszard Galuszka
Styremedlem

Brynhild Bo Schütz
Styremedlem

Solfrid Haugli
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Holtgrenda Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	4 704 264	4 745 340	4 704 263	5 954 974
Stipulerte avdrag	1 204 872	1 221 816	1 204 850	700 500
Stipulerte rentekostnader	286 248	222 660	286 386	3 015 590
Sum felleskostnader	6 195 384	6 189 816	6 195 499	9 671 064

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	50 488	0	0	75 000
Feriepenger	6 059	0	0	9 000
Annen fordel i arbeidsforhold	0	0	15 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	220 000	200 000	200 000	250 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	0	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	38 139	28 200	28 200	47 100
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	854	0	0	0
Sum lønnskostnader	315 539	228 200	343 200	381 100



Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Styret hadde i 2022 2 midlertidige prosjektstillinger.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	176 616	171 640	177 000	184 634
Juridisk rådgivning	28 125	0	0	25 000
Revisjon	5 813	5 813	6 200	6 300
Teknisk bistand	430 733	174 278	180 000	550 000
Tilleggstjenester	16 715	11 573	10 000	10 000
Vedlikeholdsplan	23 875	0	24 000	25 000
Sum konsulenttjenester	681 877	363 304	397 200	800 934

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	3 521	5 255	0	0
Brannsikring	0	0	15 000	0
Bygninger	70 466	360 226	50 000	10 000
Dugnad	4 650	3 786	3 500	3 500
Egenandel	11 575	20 000	10 000	10 000
Elektro	0	71 152	50 000	10 000
Garasjer	1 197	2 985	10 000	10 000
Større vedlikehold	13 152 180	726 202	67 200 000	49 450 000
Utvendig anlegg	92 268	103 350	30 000	30 000
Vedlikeholdsfond	0	0	450 000	0
Ventilasjon	133 758	56 943	15 000	7 500
VVS	22 671	13 188	20 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	13 492 285	1 363 086	67 853 500	49 541 000



Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	115 812	107 666	124 000	130 000
Kommunale avgifter	1 720 912	1 663 108	1 800 000	1 900 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 836 724	1 770 774	1 924 000	2 030 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	175 956	80 623	120 000	190 000
Gressklipping	159 685	142 900	150 000	100 000
Skadedyrbekjempelse	0	829	0	0
Søppeltømming / container	42 552	16 865	1 000	50 000
Sum driftskostnader	378 193	241 217	271 000	340 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	0	20 000
Inventar	0	5 051	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	0	5 000	5 000
Verktøy og redskaper	590	57 857	20 000	0
Sum driftsmateriale	590	62 908	25 000	25 000
Annet	264	0	0	0
Generalforsamling	9 941	5 745	10 000	10 000
Lisenser/software	23 983	22 212	35 000	27 000
Rekvisita	3 246	4 590	0	0
Velferd	9 346	5 829	5 000	5 000
Sum kontorkostnader	46 781	38 376	50 000	42 000
Øredifferanser	-2	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	6 540	3 982	6 000	6 000
Sum andre kontorkostnader	6 538	3 981	6 000	6 000
Sum andre driftskostnader	53 909	105 265	81 000	73 000

Note 8 Anleggsmidler

	Maskin og anlegg	Andre driftsmidler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 111	59 786	66 236 532	634 944
Årets tilgang :	-	-	-	-
Årets avgang :	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 111	59 786	66 236 532	634 944
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 803	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	-	-	-	-
Bokført verdi pr.31.12:	23 308	-	66 236 532	634 944
Årets avskrivninger :	4 135	-	-	-
Antatt levetid i år	10	5		



Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 9300 fordelt på 93 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	23 656 130	22 555 399
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-11 847 952	1 100 731
Sum opptjent egenkapital 31.12	11 808 178	23 656 130

Note 11 Pantelån

Kreditor:	Boligbanken ASA	Handelsbanken
Lånenummer:	96660152242	90497169878
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	3,60 %	2,60 %
Beregnet innfridd:	31.12.2062	Innfridd
Opprinnelig lånebeløp:	86 274 875	13 200 000
Lånesaldo 01.01:	-	11 975 530
Avdrag i perioden:	89 248	11 975 530
Lånesaldo 31.12:	21 320 440	0
Saldo 5 år frem i tid	19 704 015	0

Lån er nedbetalingskreditt og utbetales i transjer. Godkjent låneoptak er 86 274 875.

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	61 200 440	51 855 530
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	72 601 475	72 601 475
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	126 154 875	53 080 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	2 892 042	3 011 270
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-11 847 952	1 100 731
Tilbakeføring av avskrivning	4 135	4 511
Opptak langsiktige lån	21 352 279	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-12 007 370	-1 224 470
B. Årets endring i disponible midler	-2 498 907	-119 228
C. Disponible midler 31.12	393 135	2 892 042
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	8 450 947	3 355 854
- Kortsiktig gjeld	8 057 813	463 812
= Disponible midler 31.12	393 135	2 892 042



291 Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Schütz, Brynhild Bo **2023-03-15**

Identifikasjon

 **bankID** Schütz, Brynhild Bo
PA MOBIL

Navn Dato
Galuszka, Arkadiusz Ryszard **2023-03-09**

Identifikasjon

 **bankID** Galuszka, Arkadiusz Ryszard
PA MOBIL

Navn Dato
Wiik, Terje **2023-03-08**

Identifikasjon

 **bankID** Wiik, Terje
PA MOBIL

Navn Dato
Haugli, Solfrid **2023-03-10**

Identifikasjon

 **bankID** Haugli, Solfrid
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Holtgrenda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtgrenda Borettslag som viser et underskudd på NOK 11 847 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 22.28.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.