



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 277 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KANALBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Øverbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 048	1 668 596
Sum inntekter		1 701 048	1 668 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 567	59 760
Annen driftskostnad	3,4,5	1 025 929	1 656 390
Sum kostnader		1 094 495	1 716 150
Driftsresultat		606 553	-47 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 069	326
Sum finanskostnader		237 366	198 220
Netto finans		-210 297	-197 894
Årsresultat		396 256	-245 448
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 256	-245 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	13 314 428	13 314 428
Sum anleggsmidler		13 314 428	13 314 428
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 068	10 094
Andre fordringer		87 618	84 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 500	1 565 977
Sum omløpsmidler		1 878 186	1 660 209
SUM EIENDELER		15 192 613	14 974 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		2 783 792	2 387 536
Sum egenkapital		2 786 492	2 390 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 346 905	4 478 212
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	7 947 300	7 947 300
Sum langsiktig gjeld		12 294 205	12 425 512
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		100 916	144 869
Annen kortsiktig gjeld		11 000	14 020
Sum kortsiktig gjeld		111 916	158 889
Sum gjeld		12 406 121	12 584 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 192 613	14 974 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368371

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 277 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KANALBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Øverbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 985 277 575
KANALBYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 048	1 668 596
Sum inntekter		1 701 048	1 668 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 567	59 760
Annen driftskostnad	3,4,5	1 025 929	1 656 390
Sum kostnader		1 094 495	1 716 150
Driftsresultat		606 553	-47 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 069	326
Sum finanskostnader		237 366	198 220
Netto finans		-210 297	-197 894
Årsresultat		396 256	-245 448
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 256	-245 448



Organisasjonsnr: 985 277 575
KANALBYEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	13 314 428	13 314 428
Sum anleggsmidler		13 314 428	13 314 428
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 068	10 094
Andre fordringer		87 618	84 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 500	1 565 977
Sum omløpsmidler		1 878 186	1 660 209
SUM EIENDELER		15 192 613	14 974 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		2 783 792	2 387 536
Sum egenkapital		2 786 492	2 390 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 346 905	4 478 212
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	7 947 300	7 947 300
Sum langsiktig gjeld		12 294 205	12 425 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 916	144 869
Annen kortsiktig gjeld		11 000	14 020
Sum kortsiktig gjeld		111 916	158 889
Sum gjeld		12 406 121	12 584 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 192 613	14 974 637



Organisasjonsnr: 985 277 575
KANALBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr 01.01	1 501 321	394 870
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	396 256	-245 448
Opptak langsiktig gjeld	0	4 520 000
Avdrag langsiktig gjeld	-131 307	-3 168 102
B. Årets endringer i disponible midler	264 949	1 106 450
C. Disponible midler pr 31.12	1 766 269	1 501 321
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	1 878 186	1 660 209
- Kortsiktig gjeld	111 916	158 889
= Disponible midler	1 766 269	1 501 321



RESULTATREGNSKAP 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		1 327 176	1 348 464	1 327 188	1 408 176
Renter/avdrag		373 872	320 132	373 830	358 639
Sum inntekter		1 701 048	1 668 596	1 701 018	1 766 815
Kostnader					
Lønnskostnader	1	20 567	15 260	19 210	19 342
Styregodtgjørelse	2	48 000	44 500	44 500	48 000
Revisjonshonorar	3	8 598	8 269	8 800	9 000
Forretningsførerhonorar		115 698	109 464	115 701	121 830
Andre konsulenttjenester		8 957	1 541	5 000	10 000
Kontingent boligbyggelag		6 750	6 750	6 750	6 750
Drift / Vedlikehold	4	60 194	720 264	685 000	685 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		219	0	3 000	3 000
Altibox		194 076	194 076	194 076	194 076
Forsikringer		83 127	74 379	83 200	87 100
Eiendomsskatt		88 765	88 449	91 300	92 000
Kommunale avgifter		437 115	429 428	460 000	460 000
Energi og strøm		7 110	5 221	8 000	8 000
Andre driftskostnader	5	15 320	18 549	20 600	27 500
Sum kostnader		1 094 495	1 716 150	1 745 137	1 771 598
Driftsresultat		606 553	-47 554	-44 119	-4 783
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		27 069	326	0	0
Rentekostnader		237 366	198 220	243 764	214 762
Sum finansinntekt og -kostnad		-210 297	-197 894	-243 764	-214 762
Resultat		396 256	-245 448	-287 883	-219 545
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	396 256	-245 448	0	0
Sum overføringer		396 256	-245 448	0	0



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	13 314 428	13 314 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 314 428	13 314 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 068	10 094
Andre fordringer		87 618	84 138
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		1 780 500	1 565 977
Sum omløpsmidler		1 878 186	1 660 209
Sum Eiendeler		15 192 613	14 974 637



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	2 700	2 700
Oppjent egenkapital	0	2 783 792	2 387 536
Sum egenkapital		2 786 492	2 390 236
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	4 346 905	4 478 212
Borettsinnskudd	7, 9	7 947 300	7 947 300
Sum langsiktig gjeld		12 294 205	12 425 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 916	144 869
Annen kortsiktig gjeld		11 000	14 020
Sum kortsiktig gjeld		111 916	158 889
Sum gjeld		12 406 121	12 584 401
Sum egenkapital og gjeld		15 192 613	14 974 637

Pantstillelser 7 12 294 205 12 425 512

Notodden 31.12.25
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Øverbø
Styreleder

Jorunn Løvås
Styremedlem

Anne Landsverk Mikkelsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	14 974 637
Gjeld sum verdi	12 584 401
Netto egenkapital 01.01	2 390 236

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Innskutt egenkapital	2 700	2 700
Opptjent egenkapital 01.01	2 387 536	2 632 984
Årets resultat	396 256	-245 448
Sum egenkapital 31.12	2 786 492	2 390 236



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 1 - Lønnskostnader

	2025	2024
5000 Lønn - AGA	10 750	7 000
5092 Feriepenger Beregnet	1 344	875
5400 Arbeidsgiveravgift	8 284	7 262
5405 AGA på skyldige feriepenger	189	123
Sum	20 567	15 260

Selskapet har en ansatt, vaktmesteroppgaver utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2025	2024
5330 Styrehonorar AGA	48 000	44 500
Sum	48 000	44 500

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	8 598	8 269
Sum	8 598	8 269

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	824	626 635
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 747	66 647
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 458	26 594
6610 Leie vaktmester	7 165	388
Sum	60 194	720 264

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7440 Kontingent NBBL	2 529	2 539
7740 Kurs	0	2 844
7770 Bank og kortgebyrer	3 839	4 755
7792 Andre kostnader u/mva	8 952	8 412
Sum	15 320	18 549



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Bygg	Bygg	Altibox	Gatelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 518 414	140 950	4 655 064	21 096	36 059
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 518 414	140 950	4 655 064	21 096	36 059
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 096	36 059
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 518 414	140 950	4 655 064	0	0
Anskaffelsesår :	2003	2012	2006	2015	2007
Antatt levetid i år :				5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	13 314 428	13 314 428
Restgjeld pr 31.12	4 346 905	4 478 212
Borettsinnskudd	7 947 300	7 947 300
Sum	12 294 205	12 425 512



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank
Lånenummer:	26997117491
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.00 %
Beregnet innfridd:	30.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 520 000
Lånesaldo 01.01:	4 478 212
Avdrag i perioden:	131 307
Lånesaldo 31.12:	4 346 905
Saldo 5 år frem i tid:	3 546 062

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997117491	1	201 384	201 384
	1	193 516	193 516
	1	186 866	186 866
	1	185 040	185 040
	1	180 867	180 867
	3	178 694	536 082
	1	175 912	175 912
	1	174 652	174 652
	1	174 521	174 521
	1	171 131	171 131
	1	170 392	170 392
	2	167 306	334 612
	1	160 699	160 699
	1	157 091	157 091
	1	151 788	151 788
	1	150 049	150 049
	1	149 528	149 528
	3	145 833	437 499
	1	143 790	143 790
	1	129 750	129 750
	1	129 011	129 011
	1	52 726	52 726

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	7 947 300
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	7 947 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for KANALBYEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KANALBYEN BORETTSLAG

Styreleder	Torbjørn Øverbø (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Jorunn Løvås (sign.)	02.03.2026
Varamedlem	Torgeir Brun Johnsen (sign.)	25.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kanalbyen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalbyen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 4. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ML W67-6YETR-00JXZ-9TRP-QOQGM-VOTDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-04 18:36:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MLW67-6YETR-00JXZ-9TIRP-QOQGM-VOTDK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.