



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Føyneveien 14B
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 568	19 806
Sum kostnader		23 568	19 806
Driftsresultat		-23 568	-19 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 318 802
Annen finansinntekt		289 153	102 019
Sum finansinntekter		289 153	1 420 821
Annen finanskostnad			37 656
Sum finanskostnader			37 656
Netto finans		289 153	1 383 164
Ordinært resultat før skattekostnad		265 585	1 363 358
Skattekostnad på ordinært resultat		58 429	18 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 156	1 344 514
Årsresultat		207 156	1 344 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		207 156	1 344 514
Sum overføringer og disponeringer		207 156	1 344 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 094 194	2 094 194
Sum finansielle anleggsmidler		2 094 194	2 094 194
Sum anleggsmidler		2 094 194	2 094 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 110	1 004 354
Sum fordringer	5, 5	7 110	1 004 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 545 092	6 308 030
Sum omløpsmidler		7 552 202	7 312 384
SUM EIENDELER		9 646 396	9 406 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		181 688	181 688
Sum innskutt egenkapital		181 688	181 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 406 280	9 199 124
Sum opptjent egenkapital		9 406 280	9 199 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		9 587 968	9 380 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		58 429	25 766
Sum kortsiktig gjeld		58 429	25 766
Sum gjeld		58 429	25 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 646 396	9 406 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562144

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Føynveien 14B
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 884 737
PEDERSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 568	19 806
Sum kostnader		23 568	19 806
Driftsresultat		-23 568	-19 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 318 802
Annen finansinntekt		289 153	102 019
Sum finansinntekter		289 153	1 420 821
Annen finanskostnad			37 656
Sum finanskostnader			37 656
Netto finans		289 153	1 383 164
Ordinært resultat før skattekostnad		265 585	1 363 358
Skattekostnad på ordinært resultat		58 429	18 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 156	1 344 514
Årsresultat		207 156	1 344 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		207 156	1 344 514
Sum overføringer og disponeringer		207 156	1 344 514



Sum gjeld	58 429	25 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 646 396	9 406 578



Organisasjonsnr: 921 884 737
PEDERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eventyrhus AS	25.00%	25.00%		
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	20.03%	20.03%		
EH Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%		
Semit Eiendomsutvikling AS	20.00%	20.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pedersen Holding AS	Føynveien 14B 3132 HUSØYSUND 3803 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Pedersen Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 0HKKE-WT154-HCH6C-08JSD-QHDPQ-2EFP



Pedersen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	23 568	19 806
Driftsresultat		<u>-23 568</u>	<u>-19 806</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	1 318 802
Annen finansinntekt		289 153	102 019
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>37 657</u>
Netto finansposter		<u>289 153</u>	<u>1 383 165</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>265 585</u>	<u>1 363 359</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>58 429</u>	<u>18 844</u>
Årsresultat		<u>207 156</u>	<u>1 344 515</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		207 156	1 344 515

Pennso Dokumentnøkkel: 0HKEE-WT154-HCH6C-08JSD-QHDPQ-ZEFEP



Pedersen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 094 194	2 094 194
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 110	1 004 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 545 093</u>	<u>6 308 030</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 552 203</u>	<u>7 312 384</u>
Sum eiendeler		<u>9 646 397</u>	<u>9 406 578</u>

Pennso Dokumentnøkkel: 0HKEE-WT154-HCH6C-08J5D-QHDPQ-2EFP



Pedersen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		181 688	181 688
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 406 280	9 199 124
Sum egenkapital		<u>9 587 968</u>	<u>9 380 812</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		58 429	25 766
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 646 397</u>	<u>9 406 578</u>

31. desember 2024
Føyland, 4. februar 2025

Sverre Pedersen
Styreformann

Pemso Dokumentnøkkel: 0HKEE-WT154-HCH6C-08J5D-QHDPQ-2EFP



Pedersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte



Pedersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Eventyrhus AS	01.01.2018	Tønsberg	25,00 %
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	01.01.2018	Nøtterøy	20,03 %
EH Eiendomsutvikling AS	01.01.2019	Færder	25,00 %
Semit Eiendomsutvikling AS	17.06.2022	Færder	20,00 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Tilgode Eventurhus AS	0	997 244



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Sverre Steen

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-272464

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-02-06 12:26:36 UTC



Pedersen, Sverre Steen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-272464

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-02-06 12:26:36 UTC



Pedersen, Sverre Steen

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-272464

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-02-06 12:26:36 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 0HKEE-WT154-HCH6C-08JSD-QHDPQ-ZEFP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.