



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSENJORDET  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	958 940	704 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 940</b>	<b>704 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 696	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 042 577	452 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 096 273</b>	<b>504 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 137 333</b>	<b>199 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 511	733
Annen finansinntekt		8 064	7 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 575</b>	<b>8 172</b>
Annen rentekostnad		79 426	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 426</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 851</b>	<b>8 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 206 184</b>	<b>208 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 206 184</b>	<b>208 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 206 184</b>	<b>208 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-10 814	14 901
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 195 371	193 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 206 185</b>	<b>208 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 241	2 949
Andre fordringer		135 408	28 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 649</b>	<b>31 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 062 267	1 472 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 267</b>	<b>1 472 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 916</b>	<b>1 504 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 201 916</b>	<b>1 504 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-775 234	1 430 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-775 234</b>	<b>1 430 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-775 234</b>	<b>1 430 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 857 155	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 155</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 155</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 644	59 880
Skyldige offentlige avgifter		3 613	3 272
Annen kortsiktig gjeld		11 739	10 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 996</b>	<b>73 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 151</b>	<b>73 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 201 917</b>	<b>1 504 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSENJORDET  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 981 075 811  
SAMEIET BENTSENJORDET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	958 940	704 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 940</b>	<b>704 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 696	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 042 577	452 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 096 273</b>	<b>504 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 137 333</b>	<b>199 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 511	733
Annen finansinntekt		8 064	7 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 575</b>	<b>8 172</b>
Annen rentekostnad		79 426	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 426</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 851</b>	<b>8 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 206 184</b>	<b>208 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 206 184</b>	<b>208 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 206 184</b>	<b>208 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-10 814	14 901
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 195 371	193 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 206 185</b>	<b>208 084</b>



Organisasjonsnr: 981 075 811  
SAMEIET BENTSENJORDET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 241	2 949
Andre fordringer		135 408	28 660
Sum fordringer		139 649	31 609
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 062 267	1 472 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 267	1 472 984
Sum omløpsmidler		1 201 916	1 504 593
SUM EIENDELER		1 201 916	1 504 593
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-775 234	1 430 951
Sum opptjent egenkapital		-775 234	1 430 951
Sum egenkapital	9	-775 234	1 430 951
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 857 155	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 155	0
Sum langsiktig gjeld		1 857 155	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 644	59 880



Skyldige offentlige avgifter	3 613	3 272
Annen kortsiktig gjeld	11 739	10 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>119 996</b>	<b>73 642</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 977 151</b>	<b>73 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 201 917</b>	<b>1 504 593</b>



Organisasjonsnr: 981 075 811  
SAMEIET BENTSENJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Sameiet Bentsenjordet

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Bentsenjordet's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.206.185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 30. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sameiet Bentsenjordet - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	747 840	704 160	732 234	755 917
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	211 100	0	187 309	315 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 940</b>	<b>704 160</b>	<b>919 543</b>	<b>1 071 757</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	53 696	51 345	51 345	62 755
Strøm og annen energi	3	26 035	23 239	24 000	25 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	2 701 953	39 556	2 266 400	266 400
Løpende driftskostnader	5	78 931	78 596	75 000	80 000
Administrativ konsulentbistand	6	23 056	106 781	82 944	83 424
Digitale tjenester		119 760	119 760	119 760	119 760
Forsikringer		88 458	73 481	89 941	97 304
Andre driftskostnader	7	4 384	11 490	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 096 274</b>	<b>504 249</b>	<b>2 729 390</b>	<b>754 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 137 334</b>	<b>199 911</b>	<b>-1 809 847</b>	<b>317 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 511	733	0	0
Andre finansinntekter		8 064	7 439	0	0
Rentekostnader		79 426	0	139 172	156 881
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-68 851</b>	<b>8 172</b>	<b>-139 172</b>	<b>-156 881</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 206 185</b>	<b>208 083</b>	<b>-1 949 019</b>	<b>160 233</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-2 195 371	193 183	0	0
Overført EK andre anlegg		-10 814	14 901	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 206 185</b>	<b>208 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



Balanse - Sameiet Bentsenjordet - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 241	2 949
Andre fordringer		135 408	28 660
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	1 059 653	1 470 652
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 614	2 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 916</b>	<b>1 504 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 201 916</b>	<b>1 504 593</b>

klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



## Balanse - Sameiet Bentsenjordet - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-775 234	1 430 951
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-775 234</b>	<b>1 430 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 857 155	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 865	8 230
Leverandørgjeld		104 644	59 880
Skyldig off. myndigheter		3 613	3 272
Påløpne renter		356	0
Annen kortsiktig gjeld		2 518	2 260
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 150</b>	<b>73 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 201 916</b>	<b>1 504 593</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Ebbestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
May-Elin Jonassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Dale  
Styremedlem

klientnr. 608 Sameiet Bentsenjordet org.nr. 981075811



## Noter Sameiet Bentsenjordet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	607 680	564 000
3601 Leieinntekter garasjer	20 400	20 400
3630 Internett / Bredbånd	119 760	119 760
3663 Renter og avdrag	211 100	0
<b>Sum</b>	<b>958 940</b>	<b>704 160</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5111 Lønn styremedlemmer	5 600	0
5330 Styrehonorar	41 461	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 636	6 345
<b>Sum</b>	<b>53 696</b>	<b>51 345</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0.012

### Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	26 035	23 239
<b>Sum</b>	<b>26 035</b>	<b>23 239</b>



## Noter Sameiet Bentsenjordet

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 417	12 205
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	27 352
6640 Periodisk vedlikehold	2 690 536	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 701 953</b>	<b>39 556</b>

Konto 6640 gjelder utskiftning av vinduer

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	71 431	35 528
6740 Honorar konsulenttjenester	7 500	43 068
<b>Sum</b>	<b>78 931</b>	<b>78 596</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	64 446	62 628
6711 Honorar administrative tjenester	172	178
6725 Honorar for juridisk bistand	-45 450	40 625
<b>Sum</b>	<b>23 056</b>	<b>106 781</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6490 Annen leiekostnad	0	3 320
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	638
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 194	3 495
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	947
<b>Sum</b>	<b>4 384</b>	<b>11 490</b>



## Noter Sameiet Bentsenjordet

### Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1921 DNB Plasseringskonto 1503 64 99831	105 617	103 127
1930 Driftskonto Boligbanken	954 036	1 367 525
<b>Sum</b>	<b>1 059 653</b>	<b>1 470 652</b>

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	-775 234	1 430 951
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-775 234</b>	<b>1 430 951</b>

Styre mener at det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Opptjent EK består av annen EK kr. 898 641,18( negativ EK ) og EK garasjeanlegg kr. 123 407,31. ( positiv EK)

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Bytte av vinduer og balkongdører
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660158364</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	142 845
Opptak i perioden:	2 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 857 155</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 067 922

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158364	8	102 417	819 336
	12	86 485	1 037 820

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bentsenjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bentsenjordet**

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Andreas Dale (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	May-Elin Jonassen (sign.)	26.04.2024