



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 886 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BANUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregaten 37
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 421	50 915
Sum kostnader		44 421	50 915
Driftsresultat		-44 421	-50 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	32
Sum finansinntekter		1	32
Annen rentekostnad		426	738
Sum finanskostnader		426	738
Netto finans		-425	-706
Resultat før skattekostnad		-44 846	-51 621
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-44 846	-51 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 846	-51 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	15 000	15 000
Konsernfordringer	3	10 146	5 825
Sum fordringer		25 146	20 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	0
Sum omløpsmidler		25 174	20 825
SUM EIENDELER		25 174	20 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	136 422	91 577
Sum opptjent egenkapital		-136 422	-91 577
Sum egenkapital	6	-111 992	-67 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35
Leverandørgjeld		14 645	21 625
Annen kortsiktig gjeld	3	122 522	66 312
Sum kortsiktig gjeld		137 167	87 972
Sum gjeld		137 167	87 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 174	20 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366933

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 886 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BANUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregaten 37
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 886 867
NYE BANUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 421	50 915
Sum kostnader		44 421	50 915
Driftsresultat		-44 421	-50 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	32
Sum finansinntekter		1	32
Annen rentekostnad		426	738
Sum finanskostnader		426	738
Netto finans		-425	-706
Resultat før skattekostnad		-44 846	-51 621
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-44 846	-51 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 846	-51 621



Organisasjonsnr: 928 886 867
NYE BANUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 3, 4 15 000 15 000
Konsernfordringer 3 10 146 5 825
Sum fordringer 25 146 20 825

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 29 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 0

Sum omløpsmidler 25 174 20 825

SUM EIENDELER 25 174 20 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5 136 422 91 577



Sum opptjent egenkapital		-136 422	-91 577
Sum egenkapital	6	-111 992	-67 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35
Leverandørgjeld		14 645	21 625
Annen kortsiktig gjeld	3	122 522	66 312
Sum kortsiktig gjeld		137 167	87 972
Sum gjeld		137 167	87 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 174	20 825



Organisasjonsnr: 928 886 867
NYE BANUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10146.00	5825.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122522.00	66312.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	15000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har utbetalt et lån på kr. 15 000 til styrets leder. Lånet overstiger de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte og er dermed i strid med aksjelovens bestemmelser. Lånet er ikke rente beregnet.



Årsregnskap for
NYE BANUS EIENDOM AS

928886867

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-44 421	-50 915
Sum driftskostnader		-44 421	-50 915
Driftsresultat		-44 421	-50 915
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	32
Sum finansinntekter		1	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-426	-738
Sum finanskostnader		-426	-738
Netto finans		-425	-706
Resultat før skattekostnad		-44 846	-51 621
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-44 846	-51 621
Overføringer			
Udekket tap		-44 846	-51 621
Sum overføringer		-44 846	-51 621



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	10 146	5 825
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	15 000	15 000
Sum fordringer		25 146	20 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	0
Sum omløpsmidler		25 174	20 825
SUM EIENDELER		25 174	20 825



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-136 422	-91 577
Sum opptjent egenkapital		-136 422	-91 577
Sum egenkapital	6	-111 992	-67 147
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35
Leverandørgjeld		14 645	21 625
Annen kortsiktig gjeld	3	122 522	66 312
Sum kortsiktig gjeld		137 167	87 972
Sum gjeld		137 167	87 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 174	20 825

BERGEN, 27.03.2026

Trond Nielsen
styrets leder / daglig leder



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er å drive virksomhet innen kjøp, salg, utvikling og drift av eiendommer, samt annen virksomhet som står i naturlig sammenheng med dette formålet.
Selskapet har per balansedagen ingen operativ aktivitet, og virksomheten har i regnskapsåret i hovedsak vært begrenset til forvaltning av selskapets formelle og administrative forhold.
Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Øvregaten 37, 5812 Bergen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-97 147	-141 993	44 846
Netto forskjeller	-97 147	-141 993	44 846
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 147	141 993	-44 846
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-44 846	-51 621
Skattepliktig inntekt	-44 846	-51 621

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 146	5 825

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	122 522	66 312

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	15 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har utbetalt et lån på kr. 15 000 til styrets leder. Lånet overstiger de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte og er dermed i strid med aksjelovens bestemmelser. Lånet er ikke rente beregnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-91 577	-67 147
Årsresultat	0	0	-44 846	-44 846
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-136 422	-111 992



NYE BANUS EIENDOM AS
928 886 867

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5

Det opplyses om at eier har planer om å avvikle selskapet etter gjennomføring av salg av et tilknyttet selskap. Salgsprosessen er i gang, men det er usikkert når den vil gjennomføres. Styret vurderer likevel fortsatt drift som en korrekt forutsetning per balansedagen basert på tilgjengelig likviditet og forventede kontantstrømmer frem til en eventuell avvikling.