



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 585 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		16 337	20 125
Sum kostnader		16 337	20 125
Driftsresultat		-16 337	-20 125
Netto finans			
Annen rentekostnad	1	14 574	4 376
Sum finanskostnader		14 574	4 376
Netto finans		-14 574	-4 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 911	-24 501
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 911	-24 501
Årsresultat	3	-30 911	-24 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 911	-24 501
Totalresultat		-30 911	-24 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 911	-24 501
Sum overføringer og disponeringer		-30 911	-24 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 139 732	1 139 732
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 420	5 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 420	5 420
Sum omløpsmidler		1 145 151	1 145 151
SUM EIENDELER		1 145 151	1 145 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		689 052	658 141
Sum opptjent egenkapital		-689 052	-658 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 5	-674 052	-643 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	560 720	524 870
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 258 483	1 263 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 203	1 788 292
Sum langsiktig gjeld		1 819 203	1 788 292
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		1 819 203	1 788 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 151	1 145 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463922

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 585 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 585 042
PLOMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		16 337	20 125
Sum kostnader		16 337	20 125
Driftsresultat		-16 337	-20 125
Annen rentekostnad	1	14 574	4 376
Sum finanskostnader		14 574	4 376
Netto finans		-14 574	-4 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 911	-24 501
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 911	-24 501
Årsresultat	3	-30 911	-24 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 911	-24 501
Totalresultat		-30 911	-24 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 911	-24 501
Sum overføringer og disponeringer		-30 911	-24 501



Organisasjonsnr: 898 585 042
PLOMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 139 732	1 139 732
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 420	5 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 420	5 420
Sum omløpsmidler		1 145 151	1 145 151
SUM EIENDELER		1 145 151	1 145 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		689 052	658 141
Sum opptjent egenkapital		-689 052	-658 141
Sum egenkapital	3, 5	-674 052	-643 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6	560 720	524 870
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 258 483	1 263 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 203	1 788 292
Sum langsiktig gjeld		1 819 203	1 788 292
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		1 819 203	1 788 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 151	1 145 151



Organisasjonsnr: 898 585 042
PLOMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Plommen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Resultatregnskap



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Annen driftskostnad		16 337	20 125
Sum driftskostnader		16 337	20 125
Driftsresultat		-16 337	-20 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	1	14 574	4 376
Resultat av finansposter		-14 574	-4 376
Resultat før skattekostnad		-30 911	-24 501
Skattekostnad	2	0	0
Resultat		-30 911	-24 501
Årsresultat	3	-30 911	-24 501
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 911	24 501
Sum overføringer		-30 911	-24 501

Org. nr: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember



EIENDELER	NOTER	2022	2021
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg	4	1 139 732	1 139 732
Fordringer			
Bankinnskudd		5 420	5 420
Sum omløpsmidler		1 145 151	1 145 151
SUM EIENDELER		1 145 151	1 145 151

Org. nr: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember



EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-689 052	-658 141
Sum opptjent egenkapital		-689 052	-658 141
Sum egenkapital	3, 5	-674 052	-643 141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	560 720	524 870
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 258 483	1 263 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 203	1 788 292
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 819 203	1 788 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 151	1 145 151

Bergen, 31.05.2023

Knut B Birkeland
styreleder

Daniel Birkeland
styremedlem

Org. nr: 898 585 042



Noter 2022

Plommen Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer (tomt for utvikling og / eller salg utvikling)

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen langsiktig gjeld mm.

Selskapet har rentebærende gjeld til nærstående i forbindelse med erverv av tomteområde. Gjelden forfaller når det tilkommer selskapet midler ved salg av eiendom. Det er ikke avgitt noen sikkerhet for gjelden.

Av annen langsiktig gjeld er kr 849 761 innlån fra aksjonærene, og kr 408 723 påløpte, ikke utbetalte renter på innlån fra aksjonærene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Org. nr: 898 585 042



Noter 2022

Plommen Eiendom AS



Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-30 911	-24 501
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 911	-24 501

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-704 053	-673 142	30 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	704 053	673 142	-30 911
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-15 000	-658 141	-643 141
Årets resultat			-30 911	-30 911
Pr. 31.12.2022	30 000	-15 000	-689 052	-674 052

Note 4 Tomt under utvikling

Selskapet har ervervet et tomteområde, for senere utvikling og salg. Deler av hjemmelen til tomten er hos tidligere eier. Det er tinglyst urådighet til fordel for selskapet. Det påhviler også rådighetsbegrensninger på selskapets eiendom i forbindelse med pågående søknader om regulering og utbygging. Tomten er klassifisert som varelager da hovedformålet med tomten er videreutvikling og salg.

Org. nr: 898 585 042



Noter 2022

Plommen Eiendom AS



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og underbalansen er kr. 674 052

Styret mener det ikke er vesentlig risiko knyttet til fortsatt drift da selskapets finansiering i sin helhet består av lån fra selskap i samme konsern, samt konsernets aksjonærer. Det foreligger videre betydelig med merverdier i selskapets utbyggingstomt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. .

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	560 720	524 870
Sum	560 720	524 870

Note 7 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2022.

Org. nr: 898 585 042