



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 919 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hermelinveien 11B  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 360 000	7 970 000
Annen driftsinntekt			24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 360 000</b>	<b>7 994 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	5 555 592	5 919 751
Lønnskostnad	4,5	1 427 119	1 315 051
Annen driftskostnad	5	544 376	416 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 527 087</b>	<b>7 651 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 913</b>	<b>342 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 735	11 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 735</b>	<b>11 013</b>
Annen rentekostnad		186 506	204 663
Annen finanskostnad		2 357	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 863</b>	<b>204 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 128</b>	<b>-193 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 785</b>	<b>148 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 786	33 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 999</b>	<b>115 194</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>505 999</b>	<b>115 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-505 999	-115 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 999</b>	<b>-115 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,7	12 264 699	10 790 909
Sum varer		12 264 699	10 790 909
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	90 729	533 297
Sum fordringer		90 729	533 297
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 496	618 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 496	618 015
Sum omløpsmidler		12 929 924	11 942 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 929 924</b>	<b>11 942 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 468 429	7 412 430
Sum opptjent egenkapital		7 468 429	7 412 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 568 429</b>	<b>7 512 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	3 132 918
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>3 132 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>3 132 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 903	720 773
Betalbar skatt	3	142 786	33 427
Skyldige offentlige avgifter		29 650	17 766
Annen kortsiktig gjeld	6	171 156	524 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 495</b>	<b>1 296 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 361 495</b>	<b>4 429 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 929 924</b>	<b>11 942 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 919 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hermelinveien 11B  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 919 229  
KK BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 360 000	7 970 000
Annen driftsinntekt			24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 360 000</b>	<b>7 994 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	5 555 592	5 919 751
Lønnskostnad	4,5	1 427 119	1 315 051
Annen driftskostnad	5	544 376	416 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 527 087</b>	<b>7 651 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 913</b>	<b>342 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 735	11 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 735</b>	<b>11 013</b>
Annen rentekostnad		186 506	204 663
Annen finanskostnad		2 357	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 863</b>	<b>204 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 128</b>	<b>-193 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>648 785</b>	<b>148 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 786	33 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 999</b>	<b>115 194</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>505 999</b>	<b>115 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-505 999	-115 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 999</b>	<b>-115 194</b>



Organisasjonsnr: 989 919 229  
KK BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,7	12 264 699	10 790 909
Sum varer		12 264 699	10 790 909
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	90 729	533 297
Sum fordringer		90 729	533 297
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 496	618 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 496	618 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		12 929 924	11 942 221
<b>SUM EIENDELER</b>		12 929 924	11 942 221

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 468 429	7 412 430
Sum opptjent egenkapital		7 468 429	7 412 430
<b>Sum egenkapital</b>	2	7 568 429	7 512 430
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	3 132 918
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	3 132 918



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>3 132 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 903	720 773
Betalbar skatt	3	142 786	33 427
Skyldige offentlige avgifter		29 650	17 766
Annen kortsiktig gjeld	6	171 156	524 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 495</b>	<b>1 296 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 361 495</b>	<b>4 429 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 929 924</b>	<b>11 942 221</b>



Organisasjonsnr: 989 919 229  
KK BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Kaale	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
4,5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1248688.00	1152000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178431.00	163051.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1427119.00	1315051.00

Note  
4,5

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1306892.00		



Note  
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35325.00	35231.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39075.00	35231.00

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KK BYGG EIENDOM AS**

**Org.nr. 989 919 229**

**Årsrapport 2020**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## **KK BYGG EIENDOM AS**

Org. nr. 989919229

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 360 000	7 970 000
Annen driftsinntekt		0	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 360 000</b>	<b>7 994 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	5 555 592	5 919 751
Lønnskostnad	4,5	1 427 119	1 315 051
Annen driftskostnad	5	544 376	416 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 527 087</b>	<b>7 651 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>832 913</b>	<b>342 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 735	11 013
Annen rentekostnad		186 506	204 663
Annen finanskostnad		2 357	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-184 128</b>	<b>-193 650</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		648 785	148 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 786	33 427
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>505 999</b>	<b>115 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-505 999	-115 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 999</b>	<b>-115 194</b>



## KK BYGG EIENDOM AS

Org. nr. 989919229

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,7	<u>12 264 699</u>	<u>10 790 909</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	<u>90 729</u>	<u>533 297</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 496	618 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 929 924</u>	<u>11 942 221</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 929 924</b>	<b>11 942 221</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>7 468 429</u>	<u>7 412 430</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>7 568 429</u>	<u>7 512 430</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 000 000</u>	<u>3 132 918</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>5 000 000</u>	<u>3 132 918</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 903	720 773
Betalbar skatt	3	142 786	33 427
Skyldige offentlige avgifter		29 650	17 766
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>171 156</u>	<u>524 907</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 361 495</u>	<u>4 429 791</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 929 924</b>	<b>11 942 221</b>

Tønsberg 22.06.2021

Kjetil Kaale  
Styreleder, daglig leder



## KK BYGG EIENDOM AS

Org. nr.989 919 229

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

#### Driftsinntekter

Salgsinntekter fra solgte eiendommer inntektsføres når det er inngått kontrakt om salg, dvs når risiko går over på kjøper. Salgsinntekter føres brutto med henførbare kostnader fra varelager klassifisert som varekostnad.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Selskapet kjøper tomter som bebygges og selges som boliger. Tomter og oppføringskostnader klassifiseres som varer inntil det inngås kontrakt om salg. Ved kontraktsinngåelse overføres andel av kostnader som kan henføres til solgt eiendom til varekostnad.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Salgsinntekt/varelager

Selskapet har i 2020 solgt en enhet i Hedrumgaten 16, og en enhet i Seljeveien 7.

Selskapet har et prosjekt, Seljeveien 7, under oppføring/opparbeiding, samt en tomt i Karlsebakken, klassifisert som varelager.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kjetil Kaale	(styreleder, daglig leder)	100	100,0 %
		100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenk	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 412 430	7 512 430
Tilleggsutbytte		-450 000	-450 000
Årets resultat	0	505 999	505 999
Egenkapital 31.12.	100 000	7 468 429	7 568 429



## KK BYGG EIENDOM AS

Org. nr.989 919 229

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	142 786	33 427

#### Note 4 Lønnskostnader

Lønn	1 248 688	1 152 000
Arbeidsgiveravgift	178 431	163 051
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
	<u>1 427 119</u>	<u>1 315 051</u>

Gjennomsnittlig antall årsværk

1 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	1 306 892	1 054 392
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl.mva)	35 325	35 231
Revisor, bistand	3 750	0

#### Note 6 Nærstående parter

Fordringer og gjeld per 31.12:	2020	2019
Fordring nærstående selskap	0	489 780
Lån fra aksjonær/nærstående	-21 707	-422 627

#### Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	5 000 000	3 132 918
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 264 699	7 660 212

Lånene har en nedbetalingstid på 1 år, men klassifiseres som langsiktig gjeld pga sannsynlighet for refinansiering.

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020. Den etterfølgende spredning av viruset ga ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2020 etter NRS 3.

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Styret og ledelsen følger utviklingen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Aslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KK Bygg Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KK Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08 19 08:05:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: YG4TF3JZM-K2W3D-41CX6-MEK60-OCIP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>